



## WRESZCIE WSZYSTKO W JEDNYM MIEJSCU!



W sierpniu, w siedzibie Spółdzielni na ulicy Drukarskiej 34, na pierwszym piętrze, zostało uruchomione Biuro Obsługi Klienta (BOK). Już działa, chociaż jeszcze trwa sprawdzanie procedur, dopasowywanie struktur organizacyjnych, wyszukiwanie ewentualnych błędów w niezwykle skomplikowanym systemie informatycznym.

To zrozumiałe, bo jest to po prostu nowa, jeszcze jedna komórka organizacyjna. To, można powiedzieć, rewolucyjna zmiana dla członków Spółdzielni, gdyż w tym jednym miejscu – w Biurze Obsługi Klienta – będą zbiegać się nici łączące wszystkie komórki organizacyjne. Od 1 września w BOK każdy Spółdzielca będzie mógł, bez nerwów, szukania właściwego pokoju i pracownika, w jednym miejscu załatwić każdą sprawę, a przede wszystkim:

- Zgłosić awarię i usterki techniczne w budynkach,

- Przekazać stany wodomierzy,
- Sprawdzić stan swojego konta (niedopłaty czy nadpłaty czynszu, wszystkie pozycje opłat, wątpliwości rozliczeniowe itd.),
- Załatwić wszystkie sprawy członkowskie,
- Składać wszelkie pisma, podania, skargi, wnioski, uwagi, propozycje, a także i odebrać wszelkie dokumenty, zaświadczenia czy wyjaśnienia.

**BIURO OBSŁUGI KLIENTA JEST CZYNNE CODZIENNIE OD 7:00 DO 15:00, A W CZWARTKI DO 17:00.**

### Spółdzielnia Mieszkaniowa „Wojewodzianka” we Wrocławiu, ul. Drukarska 34 posiada w swoich zasobach 6 lokali użytkowych pod wynajem.

- **ul. Powstańców Śl. 116** – pomieszczenia biurowe (nr ewidencyjny 07-12-000-293) – Pomieszczenia mieszczą się w lokalu użytkowym usytuowanym na I piętrze budynku mieszkalnego przy ul. Powstańców Śląskich 116 we Wrocławiu. Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną, centralnego ogrzewania. Część ogólnodostępna lokalu użytkowego wyposażona jest w instalację elektryczną, wodno-kanalizacyjną, centralne ogrzewanie. Powierzchnia użytkowa pomieszczeń wynosi 43,47 m<sup>2</sup> (dwa pokoje i udział w korytarzu) + 10,01 m<sup>2</sup> udział w pow. ogólnodostępnej (korytarz + pom. socjalne i sanitarne). Opłata eksploatacyjna wynosi 12,95 zł/m<sup>2</sup> + VAT + media.
- **ul. Powstańców Śl. 114** – pomieszczenie biurowe (nr ewidencyjny 07-12-000-449) – Pomieszczenie mieści się w lokalu użytkowym usytuowanym na I piętrze budynku mieszkalnego przy ul. Powstańców Śląskich 114 we Wrocławiu. Pomieszczenie wyposażone jest w instalację elektryczną, centralnego ogrzewania. Część ogólnodostępna lokalu użytkowego wyposażona jest w instalację elektryczną, wodno-kanalizacyjną, centralne ogrzewanie. Powierzchnia użytkowa pomieszczenia wynosi 21,40 m<sup>2</sup> (jeden pokój) + 6,73 m<sup>2</sup> udział w pow. ogólnodostępnej (korytarz + pom. socjalne i sanitarne). Opłata eksploatacyjna wynosi 12,95 zł/m<sup>2</sup> + VAT + media.
- **ul. Powstańców Śl. 118** – pomieszczenie biurowe (nr ewidencyjny 07-12-000-373) – Pomieszczenie mieści się w lokalu użytkowym usytuowanym na I piętrze budynku mieszkalnego przy ul. Powstańców Śląskich 118 we Wrocławiu. Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną, centralnego ogrzewania. Część ogólnodostępna lokalu użytkowego wyposażona jest w instalację elektryczną, wodno-kanalizacyjną, centralne ogrzewanie. Powierzchnia użytkowa pomieszczenia wynosi 17,10 m<sup>2</sup> (jeden pokój) + 6,50 m<sup>2</sup> udział w pow. ogólnodostępnej (korytarz + pom. sanitarne). Opłata eksploatacyjna wynosi 12,95 zł/m<sup>2</sup> + VAT + media.
- **ul. Powstańców Śl. 114** – pomieszczenia biurowe (nr ewidencyjny 07-12-000-437) – Pomieszczenia (dwa) mieszczą się w lokalu użytkowym usytuowanym na I piętrze budynku mieszkalnego przy ul. Powstańców Śląskich 114 we Wrocławiu. Pomieszczenie wyposażone jest w instalację elektryczną, centralnego ogrzewania. Część ogólnodostępna lokalu użytkowego wyposażona jest w instalację elektryczną, wodno-kanalizacyjną, centralne ogrzewanie. Powierzchnia użytkowa pomieszczenia wynosi 30,40 m<sup>2</sup> (jeden pokój) + 9,48 m<sup>2</sup> udział w pow. ogólnodostępnej (korytarz + pom. socjalne i sanitarne). Opłata eksploatacyjna wynosi 12,95 zł/m<sup>2</sup> + VAT + media.
- **ul. Drukarska 38** – lokal handlowy/usługowy (nr ewidencyjny 07-12-000-346) – Lokal mieści się na parterze pawilonu handlowego przy ul. Drukarskiej 38 we Wrocławiu. Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną, wodno-kanalizacyjną i centralnego ogrzewania. Powierzchnia użytkowa lokalu wynosi 7,70 m<sup>2</sup> (jedno pomieszczenie, brak WC.). Opłata eksploatacyjna wynosi 12,95 zł/m<sup>2</sup> + VAT + media. Mile widziana działalność: punkt pocztowy, kwiaciarnia.
- **ul. Drukarska 38** – lokal biurowy/usługowy/handlowy (nr ewidencyjny 07-12-000-443) – Lokal mieści się na I piętrze pawilonu handlowego przy ul. Drukarskiej 38 we Wrocławiu. Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną, wodno-kanalizacyjną i centralnego ogrzewania. Powierzchnia użytkowa lokalu wynosi 54,60 m<sup>2</sup>. Opłata eksploatacyjna wynosi 12,95 zł/m<sup>2</sup> + VAT + media.

**Nabór najemców lokali użytkowych stanowiących własność Spółdzielni odbywa się w drodze postępowania publicznego polegającego na ogłoszeniu przetargu ustnego – aukcji.**

Przedmiotem aukcji jest licytacja kwoty dającej prawo użytkowania lokalu użytkowego na zasadzie najmu (tzw. prawo o klucz) w SM „Wojewodzianka” we Wrocławiu.

Regulamin aukcji i regulamin zawierania umów dostępne są na stronie [www.wojewodzianka.pl](http://www.wojewodzianka.pl) w zakładce „PRZETARGI – LOKLE UŻYTKOWE”.

Dodatkowe informacje można uzyskać telefonicznie pod nr tel. 71 367 43 31 wew. 19.



Z końcem lipca zakończyła pracę w spółdzielni Małgorzata Koba, wiceprezes Zarządu SM „Wojewodzianka”, która od 14 lat zajmowała się sprawami technicznymi, remontami i terenami zielonymi spółdzielni, a od 2009 roku pełniła funkcję dyrektora ds. technicznych

25 lipca uroczystie podziękowała Małgorzacie Kobie za wieloletni trud i ofiarną pracę Rada Nadzorcza, a 5 dni później kwiatami i ciepłymi słowami pożegnała swoją szefową załoga spółdzielni (na zdjęciu).

Mnóstwo ciekawych zajęć i zdrowia na emeryturze, pani Małgorzato!



Domy „Wojewodzianki” mają już swoje lata i wymagają kosztownych remontów instalacji, stolarki okiennej i drzwiowej. I sukcesywnie, rok po roku, to się robi. Tak, jak w budynku na Jastrzębiej 27-31, gdzie w lipcu stare drewniane, wypaczone już drzwi wejściowe na klatki schodowe wymieniono na 3 nowe PCV. Tym samym zakończono gruntowny remont klatek schodowych, bo wcześniej w tym budynku wymieniono stalowe okna na nowoczesne z PCV, zmo-



dernizowano instalację WLZ (to te wszystkie kable od przyłącza energetycznego do mieszkań) oraz wykonano nowe gładzie i pomalowano ściany i sufit.