



ROBIMY CO MOŻEMY

Red.: – Straszne czasy. Wszystkie firmy produkcyjne i usługowe wdrażają awaryjne programy ratunkowe. Spółdzielnie nie produkują i nie świadczą w zasadzie usług zewnętrznych, więc kryzys bezpośrednio ich nie dotyka. Ale pośrednio może być dotkliwy. Część mieszkańców utraci zarobki, zaległości w opłatach mogą czasowo wzrosnąć, i to znacznie. A spółdzielnia swoje rachunki dostawcom ciepła, wody, prądu zapłacić musi. Musi zapłacić wykonawcom różnych prac remontowych, bo inaczej nie przetrwają...

Andrzej Pyziołek: – Tych zagrożeń i naszej odpowiedzialności jesteśmy w pełni świadomi. Na szczęście od wielu lat wprowadziliśmy w naszej spółdzielni bardzo rygorystyczną, unikającą ryzyka gospodarkę finansową. Dzięki temu spółdzielnia posiada na rachunkach bankowych wolne środki obrotowe, którymi czasowo może opłacać bieżące zobowiązania. Zadłużenie członków też, dzięki konsekwentnym działaniom, udało się w ostatnich latach nieco zredukować i jest aktualnie na bezpiecznym dla nas poziomie. Tak więc w najbliższych miesiącach płynność finansowa Spółdzielni nie jest zagrożona.

Ale co będzie dalej, oczywiście nie wiemy. Nikt dzisiaj, na początku kwietnia, tego nie wie. Jeśli sytuacja – najpierw zdrowotna, a następnie w gospodarce – nie ustabilizuje się w pierwszym półroczu, może być trudno. Teraz Zarząd pozytywnie rozpatruje wnioski naszych mieszkańców o rozłożenie na raty powstałych zaległości, uwzględniamy prośby o czasowe odroczenie terminu rozpoczęcia spłaty. Jak powiedziałem, jakiś czas sobie poradzimy. Szukamy dochodów. Na przykład dywersyfikacja usług oferowanych w wynajmowanych przez Spółdzielnię lokalach użytkowych zapewnić będzie stały wpływ gotówki, którą również będziemy przeznaczać na bieżące regulowanie zobowiązań.

Ale kiedy się skończą te możliwości i rezerwy, będzie problem. Nie wystarczy zapewne wprowadzone przez nas – i chyba zrozumiałe dla wszystkich członków – czasowe ograniczenie wykonywania dodatkowych usług podnoszących jakość życia mieszkańców, zmniejszające tym samym wielkość zobowiązań spółdzielni. Wszystkie prace remontowe wykonywane w ramach rocznego planu remontów zostały odroczone w czasie. Jeśli kryzys się przedłuży i te działania nie wystarczą, konieczna będzie pomoc państwa. Nie rozważamy jednak teraz czarnych scenariuszy przyszłości. Dzisiaj jesteśmy bezpieczni i to jest najważniejsze.

Red.: – Dobrze, wróćmy do teraźniejszości, do walki z zarazą. Co w tej sprawie mogą zrobić władze spółdzielni?

A.P.: – W związku z zaistniałą sytuacją epidemiologiczną SM „Wojewodzianka”, jak chyba wszystkie spółdzielnie, w celu zabezpieczenia członków spółdzielni stosuje się przede wszystkim do ogólnych zaleceń krajowych ekspertów. Podjęte przez nas, natychmiast po ogłoszeniu epidemii, działania to:

- ograniczenie pracy w Biurze Obsługi Klienta. Wszystkie sprawy zgłaszane są telefonicznie i/lub mailowo,
- ograniczenie pracy konserwatorów spółdzielni do usuwania awarii. Wszelkie sprawy konserwacyjne niewymagające pilnej reakcji odroczone są w czasie,
- wprowadzenie reżimu sanitarnego w zakresie usług gospodarczych na budynkach z zastosowaniem środków dezynfekcyjnych do tego celu przeznaczonych. Zakres prac dotyczący sprzątanego rozszerzony został o wykonywanie prac obejmujących dezynfekcję korytarzy, windy, czyszczenie poręczy i klamek, panelu domofonu.

Dodatkowo firma serwisująca instalację domofonową na bieżąco wykonuje odkazanie instalacji. Zadbaliśmy też, na ile to tylko możliwe, bo wiadomo, jaka jest sytuacja na rynku, aby gospodarze budynków wyposażeni zostali w dodatkowe środki ochrony osobistej, maseczki i rękawiczki jednorazowe.

Red.: – Konieczna jest też akcja informacyjna. Wiedzy nigdy nie za wiele, szczególnie w tak dramatycznych okolicznościach...

A.P.: – Oczywiście! Podjęliśmy takie działania na początku epidemii. Naszym zadaniem jest udostępnianie na bieżąco informacji dotyczących zagrożenia związanego z obecnością wirusa. Na klatkach schodowych rozwieszamy plakaty i ulotki informujące o występującym zagrożeniu, o sposobie reagowania w sytuacji wystąpienia objawów. Podajemy telefony alarmowe oraz sposób postępowania, przypominamy o szczególnym zagrożeniu dla osób starszych, a jest ich w naszych zasobach bardzo dużo, staramy się zorganizować im wsparcie.

Dlatego wszyscy pracownicy, zarówno administracyjni, jak i gospodarze budynków, zobligowani są do reagowania w sytuacji potrzeby udzielenia pomocy osobom starszym np. poprzez pomoc przy robieniu zakupów.

Red.: – Mijmy nadzieję, że nie spełnią się czarne scenariusze. Dziękuję za rozmowę.



Najstarsi ludzie nie pamiętają, żeby te ławeczki wszystkie były puste...

Walne odłożone

Nie wiadomo na pewno, co będzie dalej – ale w zgodnej opinii ekspertów oraz ministra zdrowia czeka nas jeszcze długi czas walki z epidemią. Przynajmniej kilka miesięcy. Dlatego też, działając na podstawie Rozporządzenia Ministra Zdrowia z dnia 20.03.2020 r. w sprawie ogłoszenia na obszarze Rzeczypospolitej Polskiej stanu epidemii i zakazu organizowania zgromadzeń z udziałem powyżej 50 osób (wliczając w to również organizatora i osoby działa-

jące w jego imieniu), Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Wojewodzianka” podjął decyzję o odwołaniu Walnego Zgromadzenia planowanego na 14 i 15 maja 2020 r.

Ponowne zwołanie Walnego Zgromadzenia w 2020 roku naszej Spółdzielni nastąpi po odwołaniu wprowadzonego stanu epidemii w związku z zakażeniami wirusem SARS-CoV-2. O nowym terminie WZ Członkowie Spółdzielni zostaną powiadomieni na zasadach określonych w § 130 Statutu Spółdzielni.

UCHWAŁA nr 52/2020

Zarządu SM „Wojewodzianka”

z dnia 31.03.2020 r.

w sprawie

uchylenia Uchwały nr 34/2020 Zarządu SM „Wojewodzianka” z dnia 04.02.2020 r.

Działając na podstawie § 162 ust. 2 pkt 6 w zw. z § 129 ust. 1 statutu Spółdzielni oraz § 8 ust. 1 pkt 6 regulaminu Zarządu – Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Wojewodzianka” we Wrocławiu uchwala, co następuje:

§ 1

W związku z Rozporządzeniem Ministra Zdrowia z dnia 20 marca 2020 r. w sprawie ogłoszenia na obszarze Rzeczypospolitej Polskiej stanu epidemii i wprowadzeniem na podstawie § 1 ww. Rozporządzenia stanu epidemii do odwołania uchyla się Uchwałę Zarządu nr 34/2020 z dnia 04.02.2020 r. w sprawie zwołania Walnego Zgromadzenia w 2020 roku.

§ 2

Zwołanie Walnego Zgromadzenia w 2020 roku nastąpi po odwołaniu wprowadzonego Rozporządzeniem Ministra Zdrowia z dnia 20 marca 2020 r. stanu epidemii w związku z zakażeniami wirusem SARS-CoV-2.

§ 3

- | | | |
|-------------------------|---------------|------------|
| 1. Za uchwałą głosowało | - | 3 członków |
| przeciw | - | 0 członków |
| 2. Uchwałą podjęto | jednogłośnie. | |

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej Wojewodzianka we Wrocławiu:



Na klatkach schodowych spółdzielnia rozwiesza plakaty i ulotki informujące o występującym zagrożeniu, o sposobie reagowania w sytuacji wystąpienia objawów



Wszystkim mieszkańcom SM „Wojewodzianka”, pracownikom i kontrahentom naszej Spółdzielni spokojnych w tych trudnych dniach i przede wszystkim zdrowych Świąt Wielkanocnych życzą Rada Nadzorcza i Zarząd Spółdzielni