



## Jest nowy plan remontów

24 września Rada Nadzorcza uchwaliła, o czym pisaliśmy w październikowym wydaniu gazety, plan budżetu na rok 2021. Na tym samym posiedzeniu Rada uchwaliła również plan remontów realizowanych w zasobach spółdzielni siłami zewnętrznymi (na wszystkie zlecane zewnętrznym firmom prace trzeba ogłaszać przetarg) na 2021 rok, tak więc najważniejsze dokumenty regulujące pracę zarządu w przyszłym roku zostały przyjęte.

### PLAN REMONTÓW W SIŁACH ZEWNĘTRZNYCH NA 2021 ROK w ramach środków w budżecie zatwierdzonym przez Radę Nadzorczą na 2021 rok

Lp	Nieruchomość	PLANOWANE ROBOTY
1.		Projekt na remont instalacji elektrycznej w budynku ul. Drukarska 31-47
2.	4	Wymiana WLZ ul. Drukarska 31
3.		Malowanie klatki schodowej ul. Drukarska 31
4.	5	Wymiana dźwigu osobowego ul. Kamienna 11
5.		Wymiana dźwigu osobowego ul. Kamienna 33
6.		Wymiana SZR hydrofornia ul. Drukarska 8
7.	6	Docieplenie stropodachu ul. Drukarska 2-8
8.		Docieplenie stropodachu ul. Drukarska 16-20a
9.		Docieplenie stropodachu ul. Drukarska 26-30
10.		Wymiana wciągarki dźwigu ul. Drukarska 26
11.	7	Wymiana wciągarki dźwigu ul. Drukarska 26a
12.		Wymiana stolarki okiennej klatek schodowych ul. Drukarska 26-30
13.		Malowanie wraz z gładziami ul. Drukarska 26-30
14.	8	Docieplenie stropodachu ul. Wielka 53-59
15.	9	Wymiana dźwigu osobowego ul. Komandorska 171
16.		Wymiana podsufitek ul. Powstańców Śl. 112-122
17.	10	Wymiana azbestu ul. Powstańców Śląskich 112-122
18.		Prace związane z ekspertyzą i projektem PPOŻ - Etap 1-3 ul. P. Śl. 112-122
19.	14	Remont elewacji wraz z balkonami ul. Powiewna 7, 9, 11
20.		Uzgodnienia, dokumentację, ogł. przetargów
21.	Pozostałe	Prace awaryjnie zlec. przez TE: z użyciem podnośnika, wysokościowe, dźwigowe, domofony (poza konserwat.), naprawa dróg, tabl. rozdzielczych, SZR, remont pomp hydrofor., inne nieprzewidziane
22.		Mała architektura - place zabaw (obudowa piaskownic, wymiana urządzeń i elementów placów zabaw), ścieżki parkowe
23.		Wymiana wodomierzy z nakładkami 2250 kpl x 104,11 zł
		Środki na realizację remontów w siłach zewnętrznych wg budżetu na 2021 rok – 3 280 327,99 zł

Najważniejszą dla mieszkańców informacją jest, że wszystkie zadania zaplanowane na ten rok zostały zrealizowane (lub są bliskie zakończenia). Udało się nawet – mimo trudnej sytuacji pandemicznej – wygospodarować nieco środków na dodatkowe prace. Dzięki temu Rada, na tym samym wrześniowym posiedzeniu, podjęła Uchwałę nr 82 o korekcie planu remontów na rok 2020. Korekta ta obejmuje: wykonanie oświetlenia terenu zewnętrznego, prace w obrębie osiedla przy ul. Drukarskiej 31-47, wykonanie remontu cokołów i murków wraz z wymianą okienek piwnicznych, dostawę i montaż wraz z uruchomieniem szlabanu umożliwiającego kontrolę wjazdu na teren tej nieruchomości, co od dłuższego czasu postulowali mieszkańcy i wreszcie można spełnić to życzenie.

Plan na rok przyszły przewiduje budżet remontowy na wykonawstwo zewnętrzne w wysokości blisko 3,3 mln złotych i ponad 160 tysięcy na prace siłami własnymi



Remont na Drukarskiej

Spółdzielnia Mieszkaniowa „Wojewodzianka” poszukuje pracowników na nw. wolne stanowiska pracy:

**Monter instalacji sanitarnej,**

**Gospodarz budynku.**

Szczegółowe informacje dotyczące prowadzonych naborów znajdują się na stronie internetowej Spółdzielni: [www.wojewodzianka.pl](http://www.wojewodzianka.pl) w zakładce: dokumenty/oferty pracy lub pod numerem telefonu 71 367 43 31 wew. 13. Osoby zainteresowane zachęcamy do zapoznania się z treścią ogłoszenia.

(ale bez wydatków na naprawy ujętych w bieżących kosztach eksploatacyjnych). Przyszłoroczny budżet jest większy od tegorocznego, bo bardzo leciwe budynki wymagają coraz większej troski, aby ich mieszkańcom zapewnić podstawowe bezpieczeństwo warunki życia.



## Lokale użytkowe do wynajęcia w drodze aukcji

• **ul. Powstańców Śl. 112** – pomieszczenie biurowe (nr ewidencyjny 07-12-000-442) – Powierzchnia użytkowa pomieszczeń wynosi 77,80 m<sup>2</sup> (trzy pokoje) + 16,37 m<sup>2</sup> udział w pow. ogólnodostępnej (korytarz + pom. sanitarne). Opłata eksploatacyjna wynosi 13,25 zł/m<sup>2</sup>.

Cena wywołania: 1500,00 zł

Wadium: 1500,00 zł

Wysokość postąpienia: 150,00 zł

• **ul. Powstańców Śl. 114** – pomieszczenia biurowe (nr ewidencyjny 07-12-000-354) – Powierzchnia użytkowa pomieszczeń biurowych wynosi 39,82 m<sup>2</sup> (dwa pokoje) + 12,50 m<sup>2</sup> udział w pow. ogólnodostępnej (korytarz + pom. socjalne i sanitarne). Opłata eksploatacyjna wynosi 13,25 zł/m<sup>2</sup> + VAT + media.

Cena wywołania: 2500,00 zł

Wadium: 2500,00 zł

Wysokość postąpienia: 250,00 zł

• **ul. Powstańców Śl. 114** – pomieszczenia biurowe (nr ewidencyjny 07-12-000-437) – Powierzchnia użytkowa pomieszczeń biurowych wynosi 30,40 m<sup>2</sup> (dwa pokoje) + 9,48 m<sup>2</sup> udział w pow. ogólnodostępnej (korytarz + pom. socjalne i sanitarne). Opłata eksploatacyjna wynosi 13,25 zł/m<sup>2</sup> + VAT + media.

Cena wywołania: 2000,00 zł

Wadium: 2000,00 zł

Wysokość postąpienia: 200,00 zł

• **ul. Powstańców Śl. 114** – pomieszczenie biurowe (nr ewidencyjny 07-12-000-360) – Powierzchnia użytkowa pomieszczenia biurowego wynosi 30,40 m<sup>2</sup> (dwa pokoje) + 9,48 m<sup>2</sup> udział w pow. ogólnodostępnej (korytarz + pom. socjalne i sanitarne). Opłata eksploatacyjna wynosi 13,25 zł/m<sup>2</sup> + VAT + media

Cena wywołania: 2000,00 zł

Wadium: 2000,00 zł

Wysokość postąpienia: 200,00 zł

• **ul. Powstańców Śl. 116** – pomieszczenie biurowe (nr ewidencyjny 07-12-000-456) – Powierzchnia użytkowa pomieszczenia biurowego wynosi 16,70 m<sup>2</sup> (jeden pokój) + 15,98 m<sup>2</sup> udział w pow. ogólnodostępnej (korytarz + pom. socjalne i sanitarne). Opłata eksploatacyjna wynosi 13,25 zł/m<sup>2</sup> + VAT + media. + VAT + media.

Cena wywołania: 1500,00 zł

Wadium: 1500,00 zł

Wysokość postąpienia: 150,00 zł

• **ul. Drukarska 36** – pomieszczenia biurowe (nr ewidencyjny 07-12-000-461) – Powierzchnia użytkowa pomieszczeń biurowych wynosi 48,50 m<sup>2</sup> (trzy pokoje) + 33,08 m<sup>2</sup> udział w pow. ogólnodostępnej (korytarz + pom. socjalne i sanitarne). Opłata eksploatacyjna wynosi 13,25 zł/m<sup>2</sup> + VAT + media.

Cena wywołania: 1500,00 zł

Wadium: 1500,00 zł

Wysokość postąpienia: 150,00 zł

W wymienionych lokalach mogą być doliczane dodatkowe opłaty: 500,00 zł (netto) za umieszczenie szyldu na elewacji budynku lub innych częściach wspólnych nieruchomości, oraz kaucja tj. wysokość 3-miesięcznej stawki eksploatacyjnej czynszu należnej za lokal, powiększonej o 30% – zabezpieczenie należności wynikających z umowy najmu.

Regulamin aukcji i regulamin zawierania umów dostępne są na stronie [www.wojewodzianka.pl](http://www.wojewodzianka.pl) w zakładce „PRZETARGI – LOKLE UŻYTKOWE”.

Dodatkowe informacje można uzyskać telefonicznie pod nr tel. 71 367 43 31 wew. 19. lub 71 367 43 32.

### UWAGA

Do ofert wymagane będzie dołączenie między innymi: zaświadczenia o niezaleganiu ze składkami w stosunku do ZUS i US, wydane w miesiącu poprzedzającym datę złożenia oferty.