



Co dalej ze zsypaniami

We wszystkich starych spółdzielniach mieszkaniowych, mających budynki z lat 60. i 70. jest problem z wewnętrznymi zsypaniami śmieciowymi. Z jednej strony – to wygoda, wyrzuca się śmieci bez wychodzenia na dwór. Z drugiej zaś – to urządzenia uciążliwe pod względem sanitarnym. Nie da się wyeliminować uciążliwych odorów, a też lęgnącego się w nich robactwa. A na dodatek, kiedy obowiązkowa jest segregacja odpadów, wewnętrzne zsypania tylko w małym stopniu ułatwiają życie, bo tworzywa, papier i szkło trzeba jednak wynosić do specjalnych pojemników (za śmieci niesegregowane płaci się wielokrotnie więcej!).

Dlatego też w większości spółdzielni, w porozumieniu z mieszkańcami, już od lat likwiduje się te wewnętrzne zsypania. Również

w naszej spółdzielni są takie plany. W zasobach SM „Wojewodzianka” znajduje się 50 lei zsypanych w budynkach wysokich. Zgod-

nie z Uchwałą Rady Nadzorczej podjętą 28 maja i uchwalonym Regulaminem wystosowano zapytanie do lokatorów o wyrażenie opinii (zgody lub nie) na temat zamknięcia lei zsypanych. Decyzje miały zapaść niebawem, ale ze względu na epidemię i związane z nią obostrzenia, a więc niemożność organizowania spotkań lokatorów, trzeba było odłożyć ostateczne decyzje. Uchwałą Rady Nadzorczej z dnia 26 listopada wstrzymano przeto do 31 marca wykonanie i realizację majowej uchwały.

Jest więc dodatkowy czas na zastanowienie się i podjęcie w domach decyzji. Warto przy tym uwzględnić, że w 16 klatkach wysokich budynków, po zamknięciu lei i pomieszczeń zsypanych, byłaby możliwość przeprowadzenia modernizacji szybów windowych tak, aby windy zjeżdżały do poziomu terenu i wejścia-wyjścia z windy były bezpośrednio z „poziomu chodnika”. To znaczna wygoda dla wielu osób starszych a też osób z wózkami dziecięcymi albo bagażami. Nie tylko pozbyć się można smrodu i robactwa, ale też schodów do windy.



Wreszcie udało się spełnić życzenie mieszkańców budynku przy ulicy Skarbowców 39, 39A, 41A. Zaprojektowane niegdyś wielkie szklane tafle, chociaż bardzo atrakcyjne wizualnie, były jednak niepraktyczne – nie było możliwości skutecznego przewietrzenia klatek schodowych. Żeby temu zaradzić, spółdzielnia wbudowała w szklane fasady 10 okienek uchylnych. Jest nadal pięknie i jest dostęp do świeżego powietrza.



Święta Bożego Narodzenia to czarujący czas pełen miłości, łagodności i umacniania więzi rodzinnych. To także czas refleksji, zakończenia sporów i pojednania...
Wszystkim mieszkańcom Spółdzielni Mieszkaniowej „WOJEWODZIANKA”
życzymy Świąt Bożego Narodzenia pełnych szczęścia i radości oraz spełnienia wszystkich pragnień i dążeń w Nowym 2021 Roku.
Rada Nadzorcza, Zarząd, Rady Osiedli i Pracownicy SM „Wojewodzianka”.

Żegnamy naszych współpracowników



Z wielkim żalem zawiadamiamy, że odeszła Nasza wieloletnia Współpracowniczka Pani Anna Włodarska – w latach 2002-2005 członek Rady Nadzorczej, od 2005 do 2008 jej Przewodnicząca, a od 2009 do 2018 roku członek Zarządu Spółdzielni.

Swoim ogromnym doświadczeniem zawodowym, jak i praktyką, zawsze służyła radą i pomocą w rozwiązywaniu skomplikowanych zagadnień z zakresu prawa spółdzielczego. Łącząc się w żalobie i smutku składamy Rodzinie, Najbliższym i Przyjaciołom wyrazy głębokiego współczucia oraz najszczerze słowa wsparcia i otuchy – Rada Nadzorcza, Zarząd oraz Pracownicy Spółdzielni Mieszkaniowej „Wojewodzianka”.



W dniu 17.11.2020 r. zmarł Nasz Kolega – Pan Stanisław Bończyk, wieloletni pracownik Spółdzielni, w latach 1993-2010 pełniący funkcję Kierownika Działu eksploatacji i remontów. Wśród współpracowników budził respekt, a Jego wieloletnie doświadczenie, wiedza i zaangażowanie zapewniły sprawne funkcjonowanie jednego z największych działów w Spółdzielni. W tym trudnym czasie w imieniu samorządu SM „Wojewodzianka” chciałbym złożyć Rodzinie, najbliższym i przyjaciołom wyrazy głębokiego współczucia oraz najszczerze słowa wsparcia i otuchy

Andrzej Pyziołek – Prezes Zarządu.

Lokale użytkowe do wynajęcia w drodze aukcji

• ul. Powstańców Śl. 112 – pomieszczenie biurowe (nr ewidencyjny 07-12-000-442). Powierzchnia użytkowa 77,80 m² (trzy pokoje) + 16,37 m² udział w pow. ogólnodostępnej. Opłata eksploatacyjna wynosi 13,25 zł/m².

Cena wywołania: 1500,00 zł.

Wadium: 1500,00 zł.

Wysokość postąpienia: 150,00 zł.

• ul. Powstańców Śl. 114 – pomieszczenia biurowe (nr ewidencyjny 07-12-000-354). Powierzchnia użytkowa 39,82 m² (dwa pokoje) + 12,50 m² udział w pow. ogólnodostępnej. Opłata eksploatacyjna wynosi 13,25 zł/m² + VAT + media.

Cena wywołania: 2500,00 zł.

Wadium: 2500,00 zł.

Wysokość postąpienia: 250,00 zł.

• ul. Powstańców Śl. 114 – pomieszczenia biurowe (nr ewidencyjny 07-12-000-437). Powierzchnia użytkowa wynosi 30,40 m² (dwa pokoje) + 9,48 m² udział w pow. ogólnodostępnej. Opłata eksploatacyjna wynosi 13,25 zł/m² + VAT + media.

Cena wywołania: 2000,00 zł.

Wadium: 2000,00 zł.

Wysokość postąpienia: 200,00 zł.

• ul. Powstańców Śl. 114 – pomieszczenie biurowe (nr ewidencyjny 07-12-000-360). Powierzchnia użytkowa 30,40 m² (dwa pokoje) + 9,48 m² udział w pow. ogólnodostępnej. Opłata eksploatacyjna wynosi 13,25 zł/m² + VAT + media

Cena wywołania: 2000,00 zł.

Wadium: 2000,00 zł

Wysokość postąpienia: 200,00 zł.

• ul. Powstańców Śl. 116 – pomieszczenie biurowe (nr ewidencyjny 07-12-000-456). Powierzchnia 16,70 m² (jeden pokój) + 15,98 m² udział w pow. ogólnodostępnej. Opłata eksploatacyjna wynosi 13,25 zł/m² + VAT + media. + VAT + media.

Cena wywołania: 1500,00 zł.

Wadium: 1500,00 zł

Wysokość postąpienia: 150,00 zł.

• ul. Drukarska 36 – pomieszczenia biurowe (nr ewidencyjny 07-12-000-461). Powierzchnia użytkowa 48,50 m² (trzy pokoje) + 33,08 m² udział w pow. ogólnodostępnej. Opłata eksploatacyjna wynosi 13,25 zł/m² + VAT + media.

Cena wywołania: 1500,00 zł.

Wadium: 1500,00 zł

Wysokość postąpienia: 150,00 zł.

W wymienionych lokalach mogą być doliczane dodatkowe opłaty: 500,00 zł (netto) za umieszczenie szyldu na elewacji budynku lub innych częściach wspólnych nieruchomości, oraz kaucja tj. wysokość 3-miesięcznej stawki eksploatacyjnej czynszu należnej za lokal, powiększonej o 30% – zabezpieczenie należności wynikających z umowy najmu.

Regulamin aukcji i regulamin zawierania umów dostępne są na stronie www.wojewodzianka.pl w zakładce „PRZETARGI – LOKLE UŻYTKOWE”.

Dodatkowych informacji można uzyskać telefonicznie pod nr tel. 71 367 43 31 wew. 19. lub 71 367 43 32.

UWAGA

Do ofert wymagane będzie dołączenie między innymi: zaświadczenia o niezaleganiu ze składkami w stosunku do ZUS i US, wydane w miesiącu poprzedzającym datę złożenia oferty.