



Mimo pandemii

Informujemy naszych członków, że mimo znacznych ograniczeń związanych z pandemią wirusa, spółdzielnia bez przeszkód realizuje wszystkie swoje obowiązki. Ograniczone są wizyty w biurze spółdzielni, ale wzmocnione zostały procedury przyjmowania wszelkich zgłoszeń telefonicznie oraz drogą elektroniczną. Zamontowany też został przy wejściu do siedziby spółdzielni videofon, aby w razie pilnej potrzeby można było bezpośrednio i osobiście skontaktować się z pracownikiem.

W normalnym trybie – z zachowaniem rygorów sanitarnych – pracuje Rada Nadzorcza i Zarząd. Obowiązujące przepisy uniemożliwiają zwołanie Walnego Zgromadzenia, ale wszystkie konieczne do tego dokumenty i projekty uchwał są przygotowane. Czekamy tylko na odpowiednie państwowe pozwolenia. Od 18 stycznia trwa w naszej spółdzielni kompleksowa lustracja prowadzona przez kontrolerów Związku Rewizyjnego Spółdzielni Mieszkaniowych. To dodatkowa – oprócz

przewidzianej prawem kontroli finansów przez niezależnych biegłych – gwarancja przestrzegania przez władze spółdzielni statutu i obowiązujących przepisów.

Najważniejsze dla mieszkańców jest to, że wszystkie zaplanowane prace remontowe oraz zadania eksploatacyjne realizowane są w przewidzianych terminach. Udaje się nam to, pomimo związanych z pandemią kłopotów wielu przedsięwzięć i w konsekwencji trudności z wynajmem naszych lokali użytkowych (ogłoszenia o wolnych lokalach zamieszczamy sukcesywnie). Oczywiście staraliśmy się nadrobić te straty, przez dodatkowe oszczędności i zarabiając na dzierżawie gruntu pod paczkomaty i ostatnio pod nowy lodówkomat, do którego dostarczane będą paczki z żywnością (ciekawie, jak się przyjmie ten rynkowy eksperyment). Mamy nadzieję, że wprowadzane przez nas udogodnienia związane z możliwością odbioru paczek w okolicy miejsca zamieszkania i bez kolejek zadowolą naszych mieszkańców.

Przetargi rozstrzygnięte

Czasy są, ze względu na pandemię, trudne dla wielu firm, ale na szczęście realizacja planów remontowych w naszej spółdzielni przebiega bez żadnych zakłóceń. Dość powiedzieć, że na koniec minionego tygodnia (do 6 lutego) zdążyliśmy już przeprowadzić i rozstrzygnąć 5 ważnych przetargów:

1. Na wymianę stolarki okiennej drewnianej na okna z PCV na klatkach schodowych w budynkach przy ul. Drukarskiej 26-26a-28-30, ul. Drukarskiej 2-4-6-8 oraz ul. Wielkiej 53-55-57-59;
2. Na wykonanie docieplenia stropodachów w budynkach na ul. Drukarskiej 2-8, 16-20a, 26-30 i na Wielkiej 53-59;
3. Na remont podsufitek, demontaż konstrukcji stalowej oraz ocieplenie podsufitek przy ul. Powstańców Śląskich 112-120;
4. Na wymianę dźwigów osobowych w budynkach na ul. Kamiennej 11 i Kamiennej 33.

Prace zaczną się niebawem i mieszkańcy tych budynków muszą przygotować się na pewne związane z nimi niedogodności. Te jednak szybko miną, a jakość życia w odnowionych budynkach zdecydowanie się poprawi.

Piąty rozstrzygnięty przetarg dotyczy wykonania dokumentacji projektowej na remont instalacji elektrycznych z elementami instalacji domofonowych w budynku na ul. Drukarskiej 31-47. Warto przypomnieć, że wymiana starych, ubiegłowiecznych jeszcze instalacji elektrycznych, niespełniających współczesnych norm i wymogów użytkowników, należy do priorytetowych działań spółdzielni i prowadzona jest sukcesywnie. To kosztowne i trudne technicznie i uciążliwe dla lokatorów przedsięwzięcie, ale bezwzględnie konieczne.



Usuwanie jemioły

Chcemy uspokoić mieszkańców, którzy z okien swoich domów lub na spacerze zobaczą pracowników tnących coś na drzewach osiedlowych: to nie barbarzyńcy, ale opiekunowie naszych drzewostanów. Nasza spółdzielnia wraz ze Spółdzielnią Mieszkaniową „Energetyk” rozpoczęła bowiem usuwanie jemioły z drzew. Wycinka ta prowadzona jest pod nadzorem i we współpracy ze służbami miejskimi, gdyż przy usuwaniu tej rośliny trzeba zapewnić bezpieczeństwo wykonawcom i nie zaszkodzić drzewom.

Jemiołę, która starszym Polakom kojarzy się ze świętami Bożego Narodzenia, bo niegdyś tradycyjnie wieszano ją w domach pod

sufitem jako symbol więzi międzyludzkich i miłości (stąd ten ludowy przekaz „całowania się pod jemiołą”) w istocie jest groźnym dla drzew pasożytem.

Pasożyt ten przyrasta do kory, jego ssawki przedostają się do naczyń drzewa, system rozłogów wędruje wzdłuż gałęzi pod korą, w konsekwencji łamie im konary, a nawet może doprowadzić do obumarcia drzew, szczególnie tych starych. Usuwanie jemioły jest niezwykle skomplikowane, wymaga specjalistycznej wiedzy i niemałego trudu. Jeśli jednak chcemy mieć zielone parki i aleje drzew na naszych osiedlach, trzeba podjąć ten trud.

Lokale użytkowe do wynajęcia w drodze aukcji

- **ul. Powstańców Śl. 112** – pomieszczenie biurowe (nr ewidencyjny 07-12-000-442). Powierzchnia użytkowa 77,80 m² (trzy pokoje) + 16,37 m² udział w pow. ogólnodostępnej. Opłata eksploatacyjna wynosi 13,25 zł/m².

Cena wywołania: 1500,00 zł.

Wadium: 1500,00 zł

Wysokość postąpienia: 150,00 zł.

- **ul. Powstańców Śl. 114** – pomieszczenia biurowe (nr ewidencyjny 07-12-000-354). Powierzchnia użytkowa 39,82 m² (dwa pokoje) + 12,50 m² udział w pow. ogólnodostępnej. Opłata eksploatacyjna wynosi 13,70 zł/m² + VAT + media.

Cena wywołania: 2500,00 zł.

Wadium: 2500,00 zł

Wysokość postąpienia: 250,00 zł.

- **ul. Powstańców Śl. 114** – pomieszczenia biurowe (nr ewidencyjny 07-12-000-437). Powierzchnia użytkowa wynosi 30,40 m² (dwa pokoje) + 9,48 m² udział w pow. ogólnodostępnej. Opłata eksploatacyjna wynosi 13,70 zł/m² + VAT + media.

Cena wywołania: 2000,00 zł.

Wadium: 2000,00 zł

Wysokość postąpienia: 200,00 zł.

- **ul. Powstańców Śl. 114** – pomieszczenie biurowe (nr ewidencyjny 07-12-000-360). Powierzchnia użytkowa 30,40 m² (dwa pokoje) + 9,48 m² udział w pow. ogólnodostępnej. Opłata eksploatacyjna wynosi 13,70 zł/m² + VAT + media

Cena wywołania: 2000,00 zł.

Wadium: 2000,00 zł

Wysokość postąpienia: 200,00 zł.

- **ul. Powstańców Śl. 116** – pomieszczenie biurowe (nr ewidencyjny 07-12-000-456). Powierzchnia 16,70 m² (jeden pokój) + 15,98 m² udział w pow. ogólnodostępnej. Opłata eksploatacyjna wynosi 13,70 zł/m² + VAT + media. + VAT + media.

Cena wywołania: 1500,00 zł.

Wadium: 1500,00 zł

Wysokość postąpienia: 150,00 zł.

- **ul. Drukarska 36** – pomieszczenia biurowe (nr ewidencyjny 07-12-000-461). Powierzchnia użytkowa 48,50 m² (trzy pokoje) + 33,08 m² udział w pow. ogólnodostępnej. Opłata eksploatacyjna wynosi 13,70 zł/m² + VAT + media.

Cena wywołania: 1500,00 zł.

Wadium: 1500,00 zł

Wysokość postąpienia: 150,00 zł.

Do wymienionych w lokalach kwot należy doliczyć dodatkowe opłaty: 500,00 zł (netto) za umieszczenie szyldu na elewacji budynku lub innych częściach wspólnych nieruchomości, oraz kaucja, tj. wysokość 3-miesięcznej stawki eksploatacyjnej czynszu należnej za lokal, powiększonej o 30% – zabezpieczenie należności wynikających z umowy najmu.

Nabór najemców lokali użytkowych stanowiących własność Spółdzielni odbywa się w drodze postępowania publicznego polegającego na ogłoszeniu przetargu ustnego – aukcji. Ogłoszenie o aukcjach zostanie zamieszczone na stronie www.wojewodzianka.pl w zakładce „PRZETARGI – LOKLE UŻYTKOWE” po zgłoszeniu się zainteresowanej. Przedmiotem aukcji jest licytacja kwoty dającej prawo używania lokalu użytkowego na zasadzie najmu (tzw. prawo o klucz) w SM „Wojewodzianka” we Wrocławiu.

Regulamin aukcji i regulamin zawierania umów dostępne są na stronie www.wojewodzianka.pl w zakładce „PRZETARGI – LOKLE UŻYTKOWE”.

Dodatkowe informacje można uzyskać telefonicznie pod nr tel. 71 367 43 31 wew. 19. lub 71 367 43 32.

UWAGA

Do ofert wymagane będzie dołączenie między innymi: zaświadczenia ZUS i US o niezaleganiu ze składkami, wydane w miesiącu poprzedzającym datę złożenia oferty.