

# RADZIMY SOBIE

Mimo ciężkiej sytuacji pandemicznej w kraju, spółdzielnie – jak tysiące innych organizacji gospodarczych – muszą pracować. Nie jest to łatwe, gdyż trzeba pogodzić wszelkie obostrzenia związane z pandemią z koniecznością zapewnienia mieszkańcom normalnego funkcjonowania osiedli.



Wymiana okien wraz z parapetami  
– Drukarska 26-30

Zapewne najtrudniej przyzwyczać się naszym mieszkańcom do utrudnionego dostępu do biur spółdzielni. Wyjścia jednak nie ma, ograniczanie bezpośrednich kontaktów jest pierwszym obowiązkiem. Niemniej zadaliśmy, aby nasi mieszkańcy wszelkie sprawy mogli załatwiać na bieżąco albo poprzez stronę internetową albo telefonicznie. W szczególnych przypadkach do dyspozycji jest wideodomofon przy wejściu do biur i możliwość umówienia się w pracownikiem.

Rygorystyczne przestrzegamy na naszych osiedlach obostrzeń sanitarnych. Gospodarze domów na bieżąco dezynfekują pomieszczenia wspólne: windy, zsypy, wejścia itp. W razie wymagających bezpośrednich interwencji awarii w instalacji wodnej, ciepłej czy elektrycznej – a było takich awarii w ostatnich tygodniach blisko 20 – nasi fachowcy są odpowiednio przeszkoleni i wyposażeni w ubrania i środki konieczne w czasie epidemii.

Najważniejsze, że udaje się, mimo takich trudności, bez przeszkód realizować nasze plany remontowe. Po rozstrzygnięciu przetargów, trwają docieplenia stropodachów przy ul. Wielkiej 53-59 oraz przy ul. Drukarskiej 2-8, docieplono już budynki przy ul. Drukarskiej 16-20a oraz Drukarskiej 26-30, prowadzone są remonty klatek schodowych przy ul. Drukarskiej 26-30 (wymiana okien, montaż parapetów, wykonanie gładzi oraz malowanie), wykonano oświetlenia drogi



Drukarska 26-30 remont klatki schodowej  
– malowanie wraz z gładziami



Montaż oświetlenia – Drukarska 31-47

osiedlowej, terenów zielonych oraz boksów śmietnikowych przy ul. Drukarskiej 31-47.

Tak więc, jakoś sobie radzimy. Najtrudniejszym problemem obecnie są kłopoty z wynajęciem lokali użytkowych. Zaostrenie przepisów spowodowało konieczność odwołania zaplanowanej na 8 kwietnia aukcji, z którą wiązaliśmy nadzieje na znalezienie najemców. Trudno. Trzeba mieć nadzieję, że sytuacja się wreszcie ustabilizuje i oferowane przez nas lokale znajdą użytkowników z ich i naszych członków pożytkiem.



## BYŁO ZAMIESZANIE

Wielu naszych mieszkańców dzwoniło do spółdzielni zaniepokojonych sytuacją przy śmietnikach. To prawda, było spore zamieszanie i jeszcze większy bałagan, ale wszystko to było związane – o czym informowaliśmy lokatorów na tablicach ogłoszeń – ze zmianą firmy odbierającej odpady komunalne na Krzykach.

Dotychczasowego odbiorcę FBService Sp. z o.o. zastąpiło konsorcjum: Chemeko – System i ENERIS Ekologiczne Centrum Utylizacji. W związku z tym wymieniane były wszystkie pojemniki i przez jakiś czas przy śmietnikach stały kontenery nowej i starej firmy, zmianie też uległy terminy odbioru.

Cała ta operacja, przypomina, odbywała się poza spółdzielnią, albowiem wszystkie decyzje odnośnie odbioru i utylizacji odpadów komunalnych, również warunków odbioru i cen podejmowane są przez władze miasta. Na szczęście, po miesiącu bałaganu, na początku kwietnia sytuacja wróciła do normy: prawie we wszystkich posesjach stare pojemniki zostały zabrane, a nowe są opróżniane w terminie.

Przy okazji przypominamy mieszkańcom o przestrzeganiu przepisów związanych z gospodarką odpadami. Segregujmy śmieci, gdyż płacimy za odbiór odpadów segregowanych i niedbałość może mieszkańców narazić na znaczne koszty: jeśli kontrole stwierdzą notoryczne lekceważenie segregacji, cena odbioru śmieci z nieruchomości może wzrosnąć nawet trzykrotnie. Przypominamy również o przestrzeganiu podanych na tablicach ogłoszeń terminów wystawiania odpadów wielkogabarytowych (mebli, lodówek itp.). Dbajmy o to we wspólnym interesie.

## Lokale użytkowe do wynajęcia w drodze aukcji

• ul. Powstańców Śl. 112 – pomieszczenie biurowe (nr ewidencyjny 07-12-000-442). Powierzchnia użytkowa 77,80 m<sup>2</sup> (trzy pokoje) + 16,37 m<sup>2</sup> udział w pow. ogólnodostępnej. Opłata eksploatacyjna wynosi 13,25 zł/m<sup>2</sup>.

Cena wywołania: 1500,00 zł.

Wadium: 1500,00 zł

Wysokość postąpienia: 150,00 zł.

• ul. Powstańców Śl. 114 – pomieszczenia biurowe (nr ewidencyjny 07-12-000-354). Powierzchnia użytkowa 39,82 m<sup>2</sup> (dwa pokoje) + 12,50 m<sup>2</sup> udział w pow. ogólnodostępnej. Opłata eksploatacyjna wynosi 13,70 zł/m<sup>2</sup> + VAT + media.

Cena wywołania: 2500,00 zł.

Wadium: 2500,00 zł

Wysokość postąpienia: 250,00 zł.

• ul. Powstańców Śl. 114 – pomieszczenia biurowe (nr ewidencyjny 07-12-000-437). Powierzchnia użytkowa wynosi 30,40 m<sup>2</sup> (dwa pokoje) + 9,48 m<sup>2</sup> udział w pow. ogólnodostępnej. Opłata eksploatacyjna wynosi 13,70 zł/m<sup>2</sup> + VAT + media.

Cena wywołania: 2000,00 zł.

Wadium: 2000,00 zł

Wysokość postąpienia: 200,00 zł.

• ul. Powstańców Śl. 114 – pomieszczenie biurowe (nr ewidencyjny 07-12-000-360). Powierzchnia użytkowa 30,40 m<sup>2</sup> (dwa pokoje) + 9,48 m<sup>2</sup> udział w pow. ogólnodostępnej. Opłata eksploatacyjna wynosi 13,70 zł/m<sup>2</sup> + VAT + media

Cena wywołania: 2000,00 zł.

Wadium: 2000,00 zł

Wysokość postąpienia: 200,00 zł.

• ul. Powstańców Śl. 116 – pomieszczenie biurowe (nr ewidencyjny 07-12-000-456). Powierzchnia 16,70 m<sup>2</sup> (jeden pokój) + 15,98 m<sup>2</sup> udział w pow. ogólnodostępnej. Opłata eksploatacyjna wynosi 13,70 zł/m<sup>2</sup> + VAT + media. + VAT + media.

Cena wywołania: 1500,00 zł.

Wadium: 1500,00 zł

Wysokość postąpienia: 150,00 zł.

• ul. Drukarska 36 – pomieszczenia biurowe (nr ewidencyjny 07-12-000-461). Powierzchnia użytkowa 48,50 m<sup>2</sup> (trzy pokoje) + 33,08 m<sup>2</sup> udział w pow. ogólnodostępnej. Opłata eksploatacyjna wynosi 13,70 zł/m<sup>2</sup> + VAT + media.

Cena wywołania: 1500,00 zł.

Wadium: 1500,00 zł

Wysokość postąpienia: 150,00 zł.

Do wymienionych w lokalach kwot należy doliczyć dodatkowe opłaty: 500,00 zł (netto) za umieszczenie szyldu na elewacji budynku lub innych częściach wspólnych nieruchomości, oraz kaucja, tj. wysokość 3-miesięcznej stawki eksploatacyjnej czynszu należnej za lokal, powiększonej o 30% – zabezpieczenie należności wynikających z umowy najmu.

Nabór najemców lokali użytkowych stanowiących własność Spółdzielni odbywa się w drodze postępowania publicznego polegającego na ogłoszeniu przetargu ustnego – aukcji. Ogłoszenie o aukcjach zostanie zamieszczone na stronie www.wojewodzianka.pl w zakładce „PRZETARGI – LOKALE UŻYTKOWE”. Przedmiotem aukcji jest licytacja kwoty dającej prawo używania lokalu użytkowego na zasadzie najmu (tzw. prawo o klucz) w SM „Wojewodzianka” we Wrocławiu.

Regulamin aukcji i regulamin zawierania umów dostępne są na stronie www.wojewodzianka.pl w zakładce „PRZETARGI – LOKALE UŻYTKOWE”.

Dodatkowe informacje można uzyskać telefonicznie pod nr tel. 71 367 43 31 wew. 19. lub 71 367 43 32.

UWAGA

Do ofert wymagane będzie dołączenie między innymi: zaświadczenia ZUS i US o niezaleganiu ze składkami, wydane w miesiącu poprzedzającym datę złożenia oferty.