



Eksperymentalne pomiary hałasu i jakości powietrza w „Wojewodziance”

W ramach demonstracyjnego jednomiesięcznego programu monitoringu hałasu i jakości powietrza wykonano pomiary z użyciem mierników zainstalowanych na budynku przy. ul. Drukarskiej 34. Poniżej pokazujemy podsumowanie wyników średniodobowych jakości powietrza (mierniki realizują pomiar w czasie rzeczywistym). W czerwcowym wydaniu „Gazety Południowej” opublikujemy wyniki pomiaru hałasu.

Biuletyn monitoringu powietrza #1 SMW za okres 26.03.2021 – 26.04.2021

Pył zawieszony PM10

Maksymalne dopuszczalne średnie roczne stężenie pyłu PM10 w powietrzu to 40 $\mu\text{g}/\text{m}^3$. Ustanowiona została również norma dla stężenia średniodobowego – 50 $\mu\text{g}/\text{m}^3$, z zaznaczeniem, że w przeciągu roku może wystąpić maksymalnie 35 dni, kiedy norma ta może zostać przekroczona. Dla porównania wg wytycznych Światowej Organizacji Zdrowia WHO średnioroczne stężenie PM10 nie powinno przekraczać 20 $\mu\text{g}/\text{m}^3$.

Odnotowane wyniki przy ul. Drukarskiej 34 wskazują na okresowe przekroczenia stężeń średniodobowych pyłu PM10 (powyżej 50 $\mu\text{g}/\text{m}^3$) – 4 dni / 33 pomiarowe

Pył zawieszony PM2.5

Obowiązująca norma dla stężenia średniorocznego wynosi 20 $\mu\text{g}/\text{m}^3$. Nie ustanowiono normy dobowej. Wytyczne WHO mówią jednak, że dobowe stężenie PM2,5 nie powinno przekraczać 25 $\mu\text{g}/\text{m}^3$ (maksymalnie trzy dni w roku), zaś stężenie roczne nie powinno być wyższe niż 10 $\mu\text{g}/\text{m}^3$.

Odnotowane wyniki przy ul. Drukarskiej 34 wskazują na częste wysokie wyniki stężeń pyłu PM2,5 (powyżej 20 $\mu\text{g}/\text{m}^3$) – 23 dni / 33 pomiarowe oraz PM2,5 (powyżej 25 $\mu\text{g}/\text{m}^3$) – 16 dni / 33 pomiarowe.

Tabela przedstawia uśrednione dzienne stężenia pyłu PM10, PM2.5 i PM1.0 $\mu\text{g}/\text{m}^3$



Lokalizacja miernika

Tydzień	Data	PM 1.0	PM 2.5	PM 10
17/2021	2021-04-26	9.93	23.76	28.49
16/2021	2021-04-25	3.84	14.46	17.89
16/2021	2021-04-24	4.09	13.25	15.95
16/2021	2021-04-23	7.68	20.6	25.29
16/2021	2021-04-22	5.87	15.87	19.17
16/2021	2021-04-21	13.8	26.77	31.04
16/2021	2021-04-20	17.95	33.22	38.67
16/2021	2021-04-19	25.07	48.73	57.5
15/2021	2021-04-18	25.43	50.71	63.6
15/2021	2021-04-17	14.54	32.51	35.43
15/2021	2021-04-16	16.21	34.89	37.7
15/2021	2021-04-15	11.94	26.06	26.2
15/2021	2021-04-14	8.1	19.79	23.24
15/2021	2021-04-13	3.45	12.77	14.51
15/2021	2021-04-12	8.18	21.53	22.27
14/2021	2021-04-11	10.89	21.96	25.73
14/2021	2021-04-10	32.04	55.71	71.7
14/2021	2021-04-09	16.44	36.1	45.64
14/2021	2021-04-08	6.29	18.83	23.29
14/2021	2021-04-07	4.63	14.29	17.46
14/2021	2021-04-06	5.9	17.57	22.21
14/2021	2021-04-05	0.52	6.8	7.8
13/2021	2021-04-04	8.93	23.27	26.06
13/2021	2021-04-03	8.59	21.04	23.67
13/2021	2021-04-02	10.38	23.68	26.82
13/2021	2021-04-01	18.17	35.79	41.73
13/2021	2021-03-31	22.43	39.97	51.77
13/2021	2021-03-30	15.17	32.83	39.01
13/2021	2021-03-29	18.54	32.98	38
12/2021	2021-03-28	13.57	29.24	34.39
12/2021	2021-03-27	0.64	8.44	9.04
12/2021	2021-03-26	30.89	55.87	73.1

Lustracja 2018-2020

Informujemy naszych Członków, że w dniach od 18.01.2021 r. do 19.04.2021 r. została przeprowadzona przez Związek Rewizyjny Spółdzielni Mieszkaniowych RP lustracja pełnej działalności Spółdzielni w latach 2018-2020. W dniu 21.04.2021 r. podpisano Protokół z lustracji. Lustracja wraz z załącznikami została

udostępniona na stronie internetowej Spółdzielni www.wojewodzianka.pl oraz w module e-bok. Zachęcamy do zapoznania się z protokołem. Obecnie oczekujemy na list polustracyjny, który zostanie przedstawiony Radzie Nadzorczej i najbliższemu Walnemu Zgromadzeniu oraz udostępniony naszym Członkom na stronie internetowej.

Członkowie Spółdzielni Mieszkaniowej „Wojewodzianka”

Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Wojewodzianka” uprzejmie informuje, że zgodnie z art. 90 Ustawy z dnia 31 marca 2020 r. o zmianie ustawy o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2020 r. poz. 568 ze zm.) **Walne Zgromadzenie za 2019 i 2020 rok zostanie zwołane w terminie 6 tygodni od dnia odwołania stanu zagrożenia epidemicznego i stanu epidemii COVID-19.**

Organizacja pracy Spółdzielni Mieszkaniowej „Wojewodzianka”!

Uprzejmie informujemy, że od dnia 01.06.2021 r. nastąpi otwarcie Biura Obsługi Klienta, które będzie czynne od poniedziałku do piątku w godzinach od 7⁰⁰-15⁰⁰ a w czwartki do godziny 17⁰⁰.

Prezes Zarządu będzie dla Państwa dostępny w każdy czwartek w godzinach od 14⁰⁰-16⁰⁰.

Jesteśmy do Państwa dyspozycji:

pod numerami telefonów: BOK – 71 367 43 32, Sekretariat – 71 367 43 31 oraz innych dostępnych na stronie internetowej.

oraz drogą elektroniczną: bok@wojewodzianka.pl, sekretariat@wojewodzianka.pl

Spółdzielnia Mieszkaniowa „Wojewodzianka” poszukuje pracownika na stanowisko:

ogrodnik

Szczegółowe informacje dotyczące prowadzonego naboru dostępne są na stronie www.wojewodzianka.pl w zakładce: dokumenty/oferty pracy, oraz pod numerem telefonu 71/367-43-31 wew. 13.

Lokale użytkowe do wynajęcia w drodze aukcji

• **ul. Powstańców Śl. 112** – pomieszczenie biurowe (nr ewidencyjny 07-12-000-442). Powierzchnia użytkowa 77,80 m² (trzy pokoje) + 16,37 m² udział w pow. ogólnodostępnej. Opłata eksploatacyjna wynosi 13,25 zł/m².

Cena wywołania: 1500,00 zł.

Wadium: 1500,00 zł

Wysokość postąpienia: 150,00 zł.

• **ul. Powstańców Śl. 114** – pomieszczenia biurowe (nr ewidencyjny 07-12-000-354). Powierzchnia użytkowa 39,82 m² (dwa pokoje) + 12,50 m² udział w pow. ogólnodostępnej. Opłata eksploatacyjna wynosi 13,70 zł/m² + VAT + media.

Cena wywołania: 2500,00 zł.

Wadium: 2500,00 zł

Wysokość postąpienia: 250,00 zł.

• **ul. Powstańców Śl. 114** – pomieszczenia biurowe (nr ewidencyjny 07-12-000-437). Powierzchnia użytkowa wynosi 30,40 m² (dwa pokoje) + 9,48 m² udział w pow. ogólnodostępnej. Opłata eksploatacyjna wynosi 13,70 zł/m² + VAT + media.

Cena wywołania: 2000,00 zł.

Wadium: 2000,00 zł

Wysokość postąpienia: 200,00 zł.

• **ul. Powstańców Śl. 114** – pomieszczenie biurowe (nr ewidencyjny 07-12-000-360). Powierzchnia użytkowa 30,40 m² (dwa pokoje) + 9,48 m² udział w pow. ogólnodostępnej. Opłata eksploatacyjna wynosi 13,70 zł/m² + VAT + media

Cena wywołania: 2000,00 zł.

Wadium: 2000,00 zł

Wysokość postąpienia: 200,00 zł.

• **ul. Powstańców Śl. 116** – pomieszczenie biurowe (nr ewidencyjny 07-12-000-456). Powierzchnia 16,70 m² (jeden pokój) + 15,98 m² udział w pow. ogólnodostępnej. Opłata eksploatacyjna wynosi 13,70 zł/m² + VAT + media. + VAT + media.

Cena wywołania: 1500,00 zł.

Wadium: 1500,00 zł

Wysokość postąpienia: 150,00 zł.

• **ul. Drukarska 36** – pomieszczenia biurowe (nr ewidencyjny 07-12-000-461). Powierzchnia użytkowa 48,50 m² (trzy pokoje) + 33,08 m² udział w pow. ogólnodostępnej. Opłata eksploatacyjna wynosi 13,70 zł/m² + VAT + media.

Cena wywołania: 1500,00 zł.

Wadium: 1500,00 zł

Wysokość postąpienia: 150,00 zł.

Do wymienionych w lokalach kwot należy doliczyć dodatkowe opłaty: 500,00 zł (netto) za umieszczenie szyldu na elewacji budynku lub innych częściach wspólnych nieruchomości, oraz kaucja, tj. wysokość 3-miesięcznej stawki eksploatacyjnej czynszu należnej za lokal, powiększonej o 30% – zabezpieczenie należności wynikających z umowy najmu.

Nabór najemców lokali użytkowych stanowiących własność Spółdzielni odbywa się w drodze postępowania publicznego polegającego na ogłoszeniu przetargu ustnego – aukcji. Ogłoszenie o aukcjach zostanie zamieszczone na stronie www.wojewodzianka.pl w zakładce „PRZETARGI – LOKALE UŻYTKOWE”. Przedmiotem aukcji jest licytacja kwoty dającej prawo używania lokalu użytkowego na zasadzie najmu (tzw. prawo o klucz) w SM „Wojewodzianka” we Wrocławiu.

Regulamin aukcji i regulamin zawierania umów dostępne są na stronie www.wojewodzianka.pl w zakładce „PRZETARGI – LOKALE UŻYTKOWE”.

Dodatkowe informacje można uzyskać telefonicznie pod nr tel. 71 367 43 31 wew. 19. lub 71 367 43 32.

UWAGA

Do ofert wymagane będzie dołączenie między innymi: zaświadczenia ZUS i US o niezaleganiu ze składkami, wydane w miesiącu poprzedzającym datę złożenia oferty.