



REMONTY TRWAJĄ

Dobiega końca trzeci kwartał i upływający czas determinuje do realizacji zaplanowanych na ten rok remontów w zasobach Spółdzielni.

W ostatnim czasie Spółdzielnia w postępowaniu przetargowym wyłoniła wykonawców poważnych prac modernizujących instalację elektryczną - wymianę WLZ - w budynku przy ul. Drukarskiej 31. Kiedy budowano nasz „mrowkowiec”, lodówki i telewizory, o pralkach z Polaru nie wspominając, były jeszcze w polskich mieszkaniach

urządzeniami luksusowymi, zużycie prądu minimalne. Mimo doraźnych usprawnień (również czynionych przez lokatorów, którzy musieli montować dodatkowe gniazda elektryczne) wewnętrzna sieć z przewodami aluminiowymi nie spełnia już elementarnych norm i wymagań. Ze względu na duży zakres i spore komplikacje w organizacji, prace obejmujące wymianę WLZ w budynku będą realizowane etapami. Pierwszy z nich zostanie wykonany jeszcze w bieżącym 2021 roku.

Kontynuowana jest też wymiana wodomierzy mieszkaniowych w budynkach mieszkalnych SM „Wojewodzianka”. Umowa na wymianę wodomierzy z nakładkami do zdalnego odczytu zawierana jest już po raz trzeci przez naszą spółdzielnię. Bardzo liczymy na to, że w najbliższych dwóch latach będziemy mogli posiadać w zasobach lokale mieszkalne i użytkowe wyposażone w urządzenia dostosowane do zdalnego odczytu, co zdecydowanie usprawni kwestie dotyczące rozliczania wody zużywanej przez naszych mieszkańców.



To największy i jeden z najstarszych budynków w spółdzielni

Wiaty rowerowe

W związku z ciągle rosnącymi potrzebami związanymi z przechowywaniem rowerów w odpowiedzi na wnioski naszych Mieszkańców w ostatnim czasie Spółdzielnia doposażyła nieruchomość nr 5 (obręb ulic Kamienna 11-33) w wiatę z przeznaczeniem na parkowanie rowerów.



Początek okresu grzewczego

Drodzy Lokatorzy!

Lato jeszcze trwa, ale sezon grzewczy rozpoczyna się z dniem 15 września. Od tego dnia próg załączenia centralnego ogrzewania ustalony jest na poziomie 16 stopni Celsjusza. W związku z powyższym w sytuacji kiedy temperatura powietrza na zewnątrz spadnie poniżej 16 stopni instalacja centralnego ogrzewania uruchomi się automatycznie.



TEL. 505 09 06 06

KURSY TAŃCA

DOROŚLI **MALUSZKI MIX 4-6 LAT** **DZIECI SPORT 7-10 LAT** **SENIORZY**

ZAPISY
TEL. 505 09 06 06
WWW.SKAWINSKI.COM

Plac Powstańców Śląskich

ul. Drukarska 36
53-312 Wrocław

Spółdzielnia Mieszkaniowa „Wojewodzianka”

poszukuje pracownika na stanowisko:

- monter instalacji sanitarnych,
- elektryk
- gospodarz budynku

Szczegółowe informacje dotyczące prowadzonego naboru dostępne są na stronie www.wojewodzianka.pl w zakładce: dokumenty/oferty pracy, oraz pod numerem telefonu 71/367-43-31 wew. 13.

Lokale użytkowe do wynajęcia w drodze aukcji

- ul. Drukarska 38 – I piętro - lokal usługowy – poprzednia działalność gabinet kosmetyczny - (nr ewidencyjny 07-12-000-334). Powierzchnia użytkowa 35,16 m² (dwa pokoje) + 7,94 m² udział w pow. ogólnodostępnej. Opłata eksploatacyjna wynosi 13,70 zł/m² + VAT + media.
- ul. Powstańców Śl. 114 – pomieszczenie biurowe (nr ewidencyjny 07-12-000-360) –Powierzchnia użytkowa 30,40 m² (dwa pokoje) + 9,48 m² udział w pow. ogólnodostępnej. Opłata eksploatacyjna wynosi 13,70 zł/m² + VAT + media.
- ul. Powstańców Śl. 116 – pomieszczenie biurowe (nr ewidencyjny 07-12-000-456) –Powierzchnia 16,70 m² (jeden pokój) + 15,98 m² udział w pow. ogólnodostępnej. Opłata eksploatacyjna wynosi 13,70 zł/m² + VAT + media + VAT + media.
- ul. Powstańców Śl. 118 – pomieszczenie biurowe (nr ewidencyjny 07-12-000-381) –Powierzchnia 24,00 m² (jeden pokój) + 9,11 m² udział w pow. ogólnodostępnej. Opłata eksploatacyjna wynosi 13,70 zł/m² + VAT + media + VAT + media.
- ul. Powstańców Śl. 118 – pomieszczenie biurowe (nr ewidencyjny 07-12-000-436) –Powierzchnia 29,60 m² (jeden pokój) + 11,22 m² udział w pow. ogólnodostępnej. Opłata eksploatacyjna wynosi 13,70 zł/m² + VAT + media + VAT + media.

Do wymienionych lokali należy doliczyć dodatkowe opłaty: 500,00 zł (netto) za umieszczenie szyldu na elewacji budynku lub innych częściach wspólnych nieruchomości, oraz kaucję tj. wysokość 3-miesięcznej stawki eksploatacyjnej czynszu należnej za lokal, powiększonej o 30% - zabezpieczenie należności wynikających z umowy najmu.

Nabór najemców lokali użytkowych stanowiących własność Spółdzielni odbywa się w drodze postępowania publicznego polegającego na ogłoszeniu przetargu ustnego – aukcji. Ogłoszenie o aukcjach umieszczane jest na stronie www.wojewodzianka.pl w zakładce „PRZETARGI – LOKALE UŻYTKOWE”. Przedmiotem aukcji jest licytacja kwoty dającej prawo użytkowania lokalu użytkowego na zasadzie najmu (tzw. prawo o klucz) w SM „Wojewodzianka” we Wrocławiu.

Regulamin aukcji i regulamin zawierania umów dostępne są na stronie www.wojewodzianka.pl w zakładce „PRZETARGI – LOKALE UŻYTKOWE”.

Dodatkowych informacji można uzyskać telefonicznie pod nr tel. 71 367 43 31 wew. 19 lub 71 367 43 32.

UWAGA

Do ofert wymagane będzie dołączenie między innymi: zaświadczenia ZUS i US o niezaleganiu ze składkami, wydane w miesiącu poprzedzającym datę złożenia oferty.