



TRZEBA ZARABIAĆ

Już niedługo, bo od 15 do 17 grudnia br. będzie demontowany żuraw przy budowie biurowca na skrzyżowaniu ulic Powstańców Śl. i Wielkiej. To znak, że uciążliwa dla mieszkańców „galeriowca” przy ul. Powstańców Śl. 112-122 budowa zmierza ku końcowi.

W grudniu br. zostanie zdemontowany żuraw na budowie biurowca na skrzyżowaniu Powstańców Śl. i Wielkiej! To znak, że stan surowy powstającego budynku przy ul. Powstańców Śl. 112-122 zmierza ku końcowi. Dzięki nawiązaniu współpracy z inwestorem nieruchomości pozyskała środki finansowe, a w ramach realizacji umowy zostały wykonane przez Inwestora prace obejmujące wykonanie dodatkowych miejsc postojowych dla mieszkańców. Środki finansowe pozyskane z tego tytułu pozwalają na minimalizowanie wzrostu podwyżek czynszów lokatorów. Zarząd Spółdzielni poszukuje nowych źródeł finansowania swoich zasobów, tak by odciążyć lokatorów, w sytuacji rosnących kosztów życia codziennego. Przy tej okazji warto zauważyć, że porozumienia między inwestorami i firmami usługowymi a mieszkańcami nieruchomości, pozwalają na pozyskiwanie dodatkowych środków finansowych zasilających zasoby Spółdzielni. Jak się okazuje, w dzisiejszych czasach to powszechna praktyka wśród zarządców nieruchomości.

W ostatnim czasie na przykład Spółdzielnia prowadzi rozmowy z operatorem sieci komórkowej P4 Sp. z o.o., który zaproponował Spółdzielni współpracę w zakresie dzierżawy powierzchni dachów pod posadowienie stacji bazowych infrastruktury telekomunikacyjnej. Po analizie dokumentacji i potwierdzeniu przez Inwestora, iż instalacje posadowione przez niego posiadają wszelkie określone prawem certyfikaty Zarząd zwrócił się do mieszkańców z zapytaniem o ich stanowisko w tej sprawie. Mieszkańcy budynków wytypowanych przez P4 Sp. z o.o. do wydzierżawienia powierzchni części dachów mają możliwość pozyskania dodatkowych środków finansowych, które pozwoliłyby realizować bieżące potrzeby remontowe i inwestycyjne w obrębie ich nieruchomości. Mieszkańcy mają prawo zająć stanowisko w powyższej sprawie i ostatecznie to od nich zależy, czy ich nieruchomość zostanie zasiloną dodatkowymi środkami finansowymi.

Zarabiają inni. My też powinniśmy.

PLAN REMONTÓW 2022

W przedstawionym planie ujęto prace, które są najpilniejsze do wykonania, bo potrzeb, jak nietrudno się domyśleć, mamy kilkakrotnie więcej. Na tyle jednak starcza funduszu remontowego. Warto od razu wyjaśnić, że wiele z wyszczególnionych prac to roboty wynikające z konieczności wykonania zaleceń pokontrolnych służb państwowych min. Komendy Wojewódzkiej Straży Pożarnej, Urzędu Dozoru Tech-

nicznego, Państwowej Inspekcji Nadzoru Budowlanego. Niektóre z tych zaleceń pokontrolnych są bezpośrednim wynikiem „donosów” lokatorów do służb, tak więc pieniądze, które moglibyśmy wydatkować na pilniejsze remonty, musimy wydawać na prace, które najpilniejsze nie są, ale nie wykonanie ich naraziłoby spółdzielców na jeszcze większe koszty związane z karami administracyjnymi.

PLAN REMONTÓW W SIŁACH ZEWNĘTRZNYCH NA 2022 ROK

Lp.	Nieruchomość	PIANOWANE ROBOTY
1.	1	Remont balkonów Sokola 59-63
2.	2	Dostosowanie obiektu do zaleceń ekspertyzy Powstańców Śl. 169-169a
3.	5	Wymiana dźwigu osobowego ul. Kamienna 29
4.		Wymiana dźwigu osobowego ul. Kamienna 31
5.		Dostosowanie budynku ul. Kamienna 23-25 do zaleceń KWSP
6.	4	Wymiana WLZ ul. Drukarska 33
7.		Malowanie klatki schodowej ul. Drukarska 33
8.		Docieplenie stropodachu ul. Drukarska 31-47
9.		Naprawa atyki ul. Drukarska 31-47
10.	8	Wymiana dźwigu osobowego ul. Wielka 57
11.	10	Dostosowanie budynku ul. Powstańców Śl. 112-122 do zaleceń KWSP (ETAP II)
12.	13	Dostosowanie budynków do zaleceń ekspertyzy (dotyczy całej nieruchomości nr 13)
13.		Wymiana pokrycia dachowego ul. Skarbowców 45-51
14.	14	Wymiana napędu bramy wjazdowej do garażu podziemnego ul. Gradowa 16
15.	15	Wymiana domofonów ul. Gradowa 5, 7, 9, 13
16.		Wymiana wodomierzy
17.		Uzgodnienia, dokumentacje, ogłoszenia przetargów
18.	Pozostałe	Prace awaryjnie zleczone przez Dział TE, inne nieprzewidziane
19.		Usuwanie azbestu ul. Powstańców 112-122

Spółdzielnia Mieszkaniowa „Wojewodzianka” poszukuje pracownika na stanowisko:

- monter instalacji sanitarnych
- elektryk
- gospodarz budynku

Szczegółowe informacje dotyczące prowadzonego naboru dostępne są na stronie www.wojewodzianka.pl w zakładce: dokumenty/oferty pracy, oraz pod numerem telefonu 71/367-43-31 wew. 13.

Lokale użytkowe do wynajęcia w drodze aukcji

- ul. Drukarska 38 – I piętro - lokal usługowy – poprzednia działalność gabinet kosmetyczny – (nr ewidencyjny 07-12-000-334). Powierzchnia użytkowa 35,16 m² (dwa pokoje) + 7,94 m² udział w pow. ogólnodostępnej. Opłata eksploatacyjna wynosi 13,70 zł/m² + VAT + media.
- ul. Powstańców Śl. 114 – pomieszczenie biurowe (nr ewidencyjny 07-12-000-360) – Powierzchnia użytkowa 30,40 m² (dwa pokoje) + 9,48 m² udział w pow. ogólnodostępnej. Opłata eksploatacyjna wynosi 13,70 zł/m² + VAT + media.
- ul. Powstańców Śl. 116 – pomieszczenie biurowe (nr ewidencyjny 07-12-000-456) – Powierzchnia 16,70 m² (jeden pokój) + 15,98 m² udział w pow. ogólnodostępnej. Opłata eksploatacyjna wynosi 13,70 zł/m² + VAT + media + VAT + media.
- ul. Powstańców Śl. 118 – pomieszczenie biurowe (nr ewidencyjny 07-12-000-436) – Powierzchnia 29,60 m² (jeden pokój) + 11,22 m² udział w pow. ogólnodostępnej. Opłata eksploatacyjna wynosi 13,70 zł/m² + VAT + media + VAT + media.

Do wymienionych lokali należy doliczyć dodatkowe opłaty: 500,00 zł (netto) za umieszczenie szyldu na elewacji budynku lub innych częściach wspólnych nieruchomości, oraz kaucję tj. wysokość 3-miesięcznej

stawki eksploatacyjnej czynszu należnej za lokal, powiększonej o 30% – zabezpieczenie należności wynikających z umowy najmu.

Nabór najemców lokali użytkowych stanowiących własność Spółdzielni odbywa się w drodze postępowania publicznego polegającego na ogłoszeniu przetargu ustnego – aukcji. Ogłoszenie o aukcjach umieszczane jest na stronie www.wojewodzianka.pl w zakładce „PRZETARGI – LOKALE UŻYTKOWE”. Przedmiotem aukcji jest licytacja kwoty dającej prawo użytkownika lokalu użytkowego na zasadzie najmu (tzw. prawo o klucz) w SM „Wojewodzianka” we Wrocławiu.

Regulamin aukcji i regulamin zawierania umów dostępne są na stronie www.wojewodzianka.pl w zakładce „PRZETARGI – LOKALE UŻYTKOWE”.

Dodatkowe informacje można uzyskać telefonicznie pod nr tel. 71 367 43 31 wew. 19 lub 71 367 43 32.

UWAGA

Do ofert wymagane będzie dołączenie między innymi: zaświadczenia ZUS i US o niezaleganiu ze składkami, wydane w miesiącu poprzedzającym datę złożenia oferty.