



„e-BOK” – szybki i bezpieczny kontakt ze Spółdzielnią

Zachęcamy Państwa do rejestracji i korzystania z modułu e-BOK dostępnego na stronie internetowej Spółdzielni pod adresem www.wojewodzianka.pl.

Dostęp do systemu e-BOK może uzyskać każda osoba, której przysługuje prawo do lokalu.

W celu rejestracji do modułu e-BOK zapraszamy przyszłych użytkowników osobiście (wraz z dokumentem tożsamości) i z zachowaniem reżimu sanitarnego do Biura Obsługi Klienta Spółdzielni Mieszkaniowej „Wojewodzianka” z siedzibą przy ul. Drukarskiej 34 we Wrocławiu w godzinach od 7⁰⁰ – 15⁰⁰ natomiast w czwartki w godzinach od 7⁰⁰ – 17⁰⁰. Po pozytywnej weryfikacji danych użytkownik otrzyma login i hasło do pierwszego logowania.

Dzięki tej aplikacji mogą Państwo:

- na bieżąco sprawdzać dokonane wpłaty za użytkowanie lokalu,
- przekazywać odczyty wodomierzy,
- sprawdzać rozliczenia zużycia wody i C.O.,
- przeglądać informację dotyczące posiadanego lokalu,
- sprawdzać wykaz opłat za dany miesiąc,
- sprawdzać stan kartoteki lokalu (nieopłaty/nadpłaty),
- kontaktować się z spółdzielnią drogą elektroniczną.

Serdecznie zapraszamy osoby zainteresowane do uruchomienia dostępu do internetowego systemu. Regulamin dostępu i korzystania z modułu „e-BOK” znajduje się na stronie internetowej Spółdzielni Mieszkaniowej „Wojewodzianka” we Wrocławiu. ■

Dodatkowe środki dla nieruchomości Gradowej 5-13

Miło nam poinformować, że dzięki zaangażowaniu Członków Spółdzielni udało się podpisać umowę z Fortum ustanawiającą służebność gruntową w obrębie jednej z nieruchomości będącej w zarządzaniu SM „Wojewodzianka”. Uzyskane pożytki jeszcze w 2021 r. staną się dodatkowym zastrzykiem finansowym dla nie-

ruchomości. Firma Fortum już wykonała prace w ramach rekompensaty za utrudnienia związane z realizacją prac – zmodernizowała teren przynależny do nieruchomości zgodnie z ustaleniami objętymi umową, w tym min. utwardzono ścieżki placu zabaw, zamontowano nowe ławki i wykonano dodatkowe nasadzenia. ■



Remont elewacji zakończony

Ukończono prace obejmujące remont elewacji budynku przy ul. Powiewnej 7-11. Zgodnie z terminem umownym zakończono I etap robót obejmujący termomodernizację budynku. Zakres prac obejmował również kompleksowy remont balkonów oraz wymianę rur spustowych i rynien wraz z obró-

kami blacharskimi. Jesteśmy w trakcie prac termomodernizacyjnych wraz z remontem balkonów w budynku przy ul. Burzowej 9. Do zakończenia realizacji zadania pozostał montaż balustrad balkonów. Planowany termin zakończenia robót zgodnie z umową to koniec stycznia 2022 r. ■

Mycie pojemników na odpady

W związku z otrzymywanymi zgłoszeniami w zakresie nieprzyjemnych zapachów wydobywających się z kubłów na śmieci chcielibyśmy poinformować Naszych Mieszkańców, że zgodnie z Regulaminem utrzymania czystości i porządku na terenie Wrocławia - „Utrzymanie pojemników w odpowiednim stanie sanitarnym, porządkowym i technicz-

nym polega w szczególności na okresowym myciu i dezynfekcji pojemników, nie rzadziej jednak niż raz na 6 miesięcy” i wykonywane jest przez firmy świadczące te usługi w ramach zawartych umów z Gminą Wrocław. W 2021 roku dezynfekcja i mycie pojemników w zasobach SM „Wojewodzianka” wykonano dwukrotnie. ■



Szanowni Państwo
 Święta Bożego Narodzenia to wspaniały czas
 pełen miłości, łagodności i umacniania więzi rodzinnych.
 To także czas refleksji, zakończenia
 sporów i pojednania...
 Wszystkim mieszkańcom Spółdzielni Mieszkaniowej
 „WOJEWODZIANKA”
 życzymy pełnych radości i szczęścia
 Świąt Bożego Narodzenia
 oraz spełnienia wszystkich marzeń
 w Nowym 2022 Roku.
 Rada Nadzorcza
 Zarząd Rady Osiedli
 oraz Pracownicy SM „Wojewodzianka”.

Spółdzielnia Mieszkaniowa „Wojewodzianka”

Wrocław, ul. Drukarska 34

informuje, że posiada wolne lokale użytkowe przeznaczone na wynajem:

- ul. Drukarska 38 – I piętro – lokal usługowy (nr ewidencyjny 07-12-000-334).
- ul. Powstańców Śl. 114 – pomieszczenie biurowe (nr ewidencyjny 07-12-000-360)
- ul. Powstańców Śl. 116 – pomieszczenie biurowe (nr ewidencyjny 07-12-000-456)
- ul. Powstańców Śl. 118 – pomieszczenie biurowe (nr ewidencyjny 07-12-000-436)

Nabór najemców lokali użytkowych stanowiących własność Spółdzielni odbywa się w drodze postępowania publicznego polegającego na ogłoszeniu przetargu ustnego – aukcji. Ogłoszenie o aukcjach umieszczane jest na stronie www.wojewodzianka.pl w zakładce „PRZETARGI – LOKALE UŻYTKOWE”. Przedmiotem aukcji jest licytacja kwoty dającej prawo używania lokalu użytkowego na zasadzie najmu (tzw. prawo o klucz) w SM „Wojewodzianka” we Wrocławiu.

Regulamin aukcji i regulamin zawierania umów dostępne są na stronie www.wojewodzianka.pl w zakładce „PRZETARGI – LOKALE UŻYTKOWE”.

Dodatkowe informacje można uzyskać telefonicznie pod nr tel. 71 367 43 31 wew. 19 lub 71 367 43 32.