



## DODATEK MIESZKANIOWY

**Upzejmie informujemy, że istnieje możliwość uzyskania dofinansowania z Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej do wnoszonych w Spółdzielni opłat za mieszkanie.**

Jeżeli posiadają Państwo tytuł prawny do lokalu (najem, własność, spółdzielcze prawo do lokalu) i jednocześnie:

- dochód dla gospodarstwa jednoosobowego wynosi 2 066,99 zł, a dla gospodarstwa wieloosobowego 1 550,24 zł oraz
- powierzchnia użytkowa lokalu nie przekracza określonej dla danej liczby osób powierzchni

liczba osób zamieszkujących w lokalu	powierzchnia użytkowa
1 osoba	45,50 m <sup>2</sup>
2 osoby	52,00 m <sup>2</sup>
3 osoby	58,50 m <sup>2</sup>
4 osoby	71,50 m <sup>2</sup>

5 osób	84,50 m <sup>2</sup>
6 osób	91,00 m <sup>2</sup>

mogą starać się Państwo o dodatek mieszkaniowy będący formą pomocy dla osób, które mają trudności z wnoszeniem bieżących opłat mieszkaniowych.

Wypełniony wniosek należy złożyć bezpośrednio w Biurze Obsługi Klienta Działu Wsparcia Mieszkańców Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej we Wrocławiu, na parterze budynku przy ul. Hubskiej 30-32, od poniedziałku do piątku, w godzinach od 7.30 do 15.00.

Więcej informacji można uzyskać pod nr tel. 71 78 22 346, 71 78 22 348 lub na stronie internetowej <https://mops.wroclaw.pl/formy-pomocy/dodatek-mieszkaniowy>.

## Drozsze prąd, gaz i ciepło

Informujemy, że w związku z otrzymaniem informacji o decyzjach Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki zatwierdzających nowe stawki taryfowe za dostawę mediów, w tym energii elektrycznej, paliwa gazowego oraz ciepła, Spółdzielnia Miesz-

kaniowa „Wojewodziańska” jest w trakcie kalkulacji nowych stawek i terminów ich obowiązywania dla mieszkańców naszych zasobów. Po zatwierdzeniu nowych stawek opłat poinformujemy Mieszkańców indywidualnie.

## Dziękujemy za udział w akcji

Serdecznie dziękujemy Mieszkańcom zaangażowanym w zbiórkę darów na rzecz podopiecznych Fundacji „Matuzalki”, „Kociarnia KZ” oraz Schroniska Oławskiego! Wspólnymi siłami udało się nam zebrać okazałe ilości karmy i akcesoriów dla zwierząt. Dziękujemy za empatię, zaangażowanie i chęć niesienia pomocy! Dzięki takiej postawie SM „Wojewodziańska” będzie mogła w przyszłości przyłączać się z dumą do podobnych akcji.



## Realizacja planu remontów na 2022 r.

2022 rok już z nami. Wraz z rozpoczęciem nowego roku Spółdzielnia Mieszkaniowa „Wojewodziańska” uruchamia procedury mające na celu wyłonienie Wykonawców prac objętych Planem Remontu na 2022 rok. Już w styczniu zostaną ogłoszone pierwsze przetargi w tym m.in. na realizację następujących zadań:

- Remont balkonów w budynku mieszkalnym przy ul. Sokolej 59-63 we Wrocławiu,
- Wykonanie ekspertyzy w zakresie dostosowania budynku mieszkalnego przy ul. Kamiennej 23-25 we Wrocławiu do obecnie obowiązujących przepisów przeciwpożarowych,
- Docieplenie stropodachu metodą wdmuchiwania materiału izolacyjnego EKOFI-

BER w budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ul. Drukarskiej 31-47 we Wrocławiu,

- Wymiana pokrycia dachowego budynku mieszkalnego przy ul. Skarbowców 45-51 we Wrocławiu,
- Wykonanie ekspertyzy technicznej budynku mieszkalno – usługowego przy ul. Powstańców Śląskich 112-122 we Wrocławiu.

Liczymy, że uda nam się wyłonić Wykonawców na wszystkie zadania a prace wykonane w ramach zawartych umów przyczynią się do podwyższenia standardu życia naszych mieszkańców.

## „Książka za książkę”

W Spółdzielni, o czym byliście Państwo poinformowani na łamach „Gazety Południowej” (w sierpniu) ruszył kącik „Książka za książkę”. Akcja, jak wiele innych takich akcji, ma na celu dać książkom drugie życie i polega ona na bezpłatnej wymianie książek. Każdy, kto ma w domu prywatną bibliotekę wie, że sam fakt posiadania książek na półce jest powodem do dumy i radości. Nasza propozycja jest taka, przeczytaną książkę wymieniamy na inną i w ten sposób dajemy im drugie życie. Zapraszamy serdecznie do naszego kącika przy Biurze Obsługi Klienta przy ul. Drukarska 34.

### Zasady akcji „Książka za książkę”

1. W wymianie książek może wziąć udział każdy.
2. Książki przeznaczone do oddania powinny być kompletne, czyste i w dobrym stanie.



3. Każdy uczestnik akcji może zabrać ze sobą tyle książek, ile sam przyniesie na wymianę.
4. Książki zniszczone, podręczniki szkolne i akademickie, stare słowniki, instrukcje obsługi, atlasy, materiały z konferencji naukowych i gazetki reklamowe nie będą przyjmowane.
5. Udział w akcji jest bezpłatny.

## Kolejne akty wandalizmu

Po raz kolejny przyszło nam spotkać się z atakiem wandalizmu dokonanego na zasobach Spółdzielni. Niezmiernie przykro informować naszych mieszkańców o zachowaniu chuligaństwa. Działania graffitiarzy są oczywiście zgłaszane do ubezpieczyciela, ale ze względu na liczne takie przypadki i z uwagi na obowiązujące procedury, znacznie wydłużają się terminy usuwania szkód z budynków. Jak widać fakt, że za nielegalne malowanie czy też dewastowanie budynków miejskich grożą nie tylko kary finansowe, ale i konsekwencje prawne, nie stanowi ostrze-



żenia dla chuligaństwa. A przypomnijmy, że szkody przekraczające wartość 250 zł klasyfikowane są jako przestępstwo, za które grozi kara od trzech miesięcy do nawet pięciu lat pozbawienia wolności.

## POSTĘPOWANIE PRZETARGOWE W FORMIE AUKCJI NA NAJEM PRACOWNI PLASTYCZNEJ DO PROWADZENIA DZIAŁALNOŚCI TWÓRCZEJ

Spółdzielnia Mieszkaniowa „Wojewodziańska” we Wrocławiu informuje, że posiada do wynajęcia pomieszczenie pracowni plastycznej z przeznaczeniem dla artysty plastyka (posiadającego dyplom ukończenia Akademii Sztuk Pięknych) do prowadzenia działalności twórczej.

Lokal o powierzchni 65,10 m<sup>2</sup> usytuowany jest na XIII kondygnacji (nadbudówce) budynku położonego przy ul. Powstańców Śląskich 114/64 i składa się: z jednego pokoju z aneksem kuchennym oraz pomieszczeniem ciemni fotograficznej, przedsionka, łazienki i wc. Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną, gazową, centralnego ogrzewania, wodociągową i kanalizacyjną.

Wyłonienie najemcy nastąpi w drodze postępowania przetargowego w formie aukcji. Przedmiotem aukcji będzie wylicytowanie najwyższej kwoty dającej pierwszeństwo zawarcia umowy najmu pracowni.

Przetarg (aukcja) odbędzie się w dniu 26 stycznia 2022 r. (środa) o godz. 12.00 w siedzibie Zarządu Spółdzielni ul. Drukarska 34 pok. nr 3 I piętro.

Cena wywołania wynosi 3.000,00 zł

Wysokość postąpienia - 150,00 zł

Wadium w wys. 1.500,00 zł - należy wnieść na konto Spółdzielni PKO BP S.A. 03 1020 5242 0000 2302 0018 0489 najpóźniej w dniu poprzedzającym aukcję. Za datę wpłaty przyjmuje się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Spółdzielni.

Kaucja mieszkaniowa ustalona została na kwotę: 2.000,00 zł.

Przystępujący do przetargu (aukcji) artyści zobowiązani są do złożenia w Biurze Obsługi Klienta Spółdzielni – ul. Drukarska 34 w dniu poprzedzającym przetarg, tj. 25.01.2022 r. - do godz. 15<sup>00</sup>:

- pisemnego zgłoszenia udziału w przetargu wraz z oświadczeniem o zapoznaniu się z warunkami regulaminu i przyjęciu ich bez zastrzeżeń oraz zgody na przetwarzanie danych osobowych (niezbędne druki oraz regulamin dostępne są na stronie internetowej [www.wojewodziańska.pl](http://www.wojewodziańska.pl) i w siedzibie Spółdzielni),
- dowodu wpłaty wadium

Ogłędzin lokalu można dokonywać po wcześniejszym telefonicznym uzgodnieniu terminu.

Wszelkich informacji udziela dział członkowsko-mieszkaniowy – nr tel. 071/367-43-81