



Wiosenne prace porządkowe

Wiosna, to pora roku, która wielu osobom kojarzy się głównie z generalnymi porządkami. Dla nas, zarządców nieruchomości, to również czas porządkowania zasobów po okresie zimowym. Należy wówczas dokonać przeglądów okresowych budynków od strony technicznej i wizualnej, a także uporządkować tereny do nich przylegające. Służby techniczne Spółdzielni weryfikują zakres koniecznych do wykonania prac w związku z zakończeniem okresu

zimowego. Kontroli podlegają m.in. stany techniczne dróg osiedlowych i chodników, place zabaw w zakresie koniecznych napraw i odświeżenia elementów wyposażenia, takich jak ławki i kosze na śmieci. Obecnie trwa wymiana piasku w piaskownicach która ma potrwać do 15 kwietnia br. Gospodarze budynków usuwają pozostałości po jesieni i zimie w obrębie terenów zielonych, aby w późniejszym czasie można było z powodzeniem sadzić nowe rośliny.

Doposażenie placu zabaw „Pod Kasztanami”

Spółdzielnia Mieszkaniowa „Wojewodzianka” doposaży plac zabaw, znajdujący się w parku Pod Kasztanami o dodatkowe urządzenie dedykowane dla najmłodszych użytkowników placu – zjeżdżalnię z wejściem sznurowym. W celu zapewnienia strefy bezpieczeństwa dla nowego urządzenia, konieczne jest poszerzenie obszaru placu zabaw. Ukończenie wszystkich prac związanych z doposażeniem placu planowane jest nie później, niż do 15 maja br.



Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Wojewodzianka” składa serdeczne podziękowania Prezesowi SM „Cichy Kącik” p. Ryszardowi Dymarze z okazji przejścia na emeryturę. Dziękujemy za wieloletnią współpracę, wspólne rozwiązywanie problemów w zakresie spółdzielczości, zarządzania nieruchomościami oraz czynny udział w spotkaniach Wrocławskiej Rady Spółdzielców. Życzymy dużo zdrowia, szczęścia i pomyślności w realizacji swoich pasji i zainteresowań.

Opinia biegłego rewidenta

Stan epidemii nadal trwa. Trudno stwierdzić, czy Walne Zgromadzenie odbędzie się w tym roku, dlatego też chcielibyśmy poinformować, że sprawozdanie finansowe za rok 2021 zostało zbadane przez nowego, niezależnego biegłego rewidenta – firmę POL-TAX 2 Sp. z o.o. z Warszawy. Biegły rewident wyraził następującą opinię:

„Naszym zdaniem, załączone sprawozdanie finansowe:

- przedstawia rzetelny i jasny obraz sytuacji majątkowej i finansowej Spółdzielni na dzień 31 grudnia 2021 r. oraz jej wyniku finansowego i przepływów pieniężnych za rok obrotowy zakończony w tym dniu zgodnie z mającymi zastosowanie przepisami ustawy z dnia 29 września 1994 r. o

rachunkowości („Ustawa o rachunkowości” – t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 217 z późn. zm.) oraz przyjętymi zasadami (polityką) rachunkowości;

- jest zgodne co do formy i treści z obowiązującymi Spółdzielni przepisami prawa oraz statutem Spółdzielni;
- zostało sporządzone na podstawie prawidłowo prowadzonych ksiąg rachunkowych zgodnie z przepisami rozdziału 2 ustawy o rachunkowości.

Jednocześnie na podstawie wykonanej w trakcie badania pracy, naszym zdaniem, Sprawozdanie z działalności Spółdzielni:

- zostało sporządzone zgodnie z art. 49 Ustawy o rachunkowości,
- jest zgodne z informacjami zawartymi w sprawozdaniu finansowym.”

Plan organizacji ruchu nieruchomości nr 5

Spółdzielnia Mieszkaniowa „Wojewodzianka” przystępuje do wykonania projektu organizacji ruchu w obrębie nieruchomości nr 5 w rejonie ulicy Kamiennych od nr 11-33. Projekt

wraz z późniejszą jego realizacją ma na celu usprawnić ruch pojazdów uprzywilejowanych oraz pogotowia techniczne, służb sprzątające itp. w obrębie danej nieruchomości.



Z okazji Świąt Wielkanocnych
życzymy wszystkim mieszkańcom
Spółdzielni Mieszkaniowej „WOJEWODZIANKA”
Świąt spędzonych w wiosennym nastroju,
przepelnionych miłością i wzajemną życzliwością.
Aby Radosna Nowina Wielkanocnego Poranka przyniosła
spokój, szczęście i radość.

Wesołego Alleluja!

Rada Nadzorcza

Zarząd

Rady Osiedli