



Droższe remonty

Rok 2022 miał przynieść powrót do rzeczywistości z czasu, kiedy nikt nie słyszał o pandemii, ograniczeniach, maseczkach. Niestety niespodziewany wybuch wojny w Ukrainie, rosnąca w bardzo szybkim tempie inflacja, podwyżki stóp procentowych, ogromny wzrost cen energii wpłynęły znacząco na sytuację gospodarczą w Polsce, jak i na całym świecie. Firmy, a więc i spółdzielnie znalazły się w bezprecedensowej sytuacji, w której zmuszone zostały do radzenia sobie z wieloma problemami jednocześnie. Na chwilę obecną najważniejszą kwestią, z którą musimy się zmierzyć to rosnące ceny usług i materiałów, które w przypadku robót remontowych mogą znacząco wpłynąć na finalny koszt remontu. Plan remontów na rok 2022 w naszej Spółdzielni został zatwierdzony przez Radę Nadzorczą we wrześniu 2021 r., a więc wartość robót tam przedstawiona odbiega od cen, które wykonawcy zaproponowali za swoje usługi w tym roku. Efektem tego jest potrzeba wzrostu odpisu na fundusz remontowy opłacany przez naszych Mieszkańców. Na posiedzeniu Rady Nadzorczej w maju 2022 r. przedstawiony został pierwszy wniosek o taką podwyżkę dla nieruchomości zlokalizowanej przy ul. Lwowskiej 35. A mianowicie w trakcie przeprowadzonego w marcu tego roku przeglądu budynku stwierdzono konieczność usunięcia z krawędzi balkonowych odspojonych elementów betonu. Elementy te zostały niezwłocznie usunięte, ale ze względu na odsłonięte w ten

sposób elementy konstrukcyjne dźwigarów, które narażone na działanie czynników zewnętrznych mogłyby zacząć korodować, niezbędny stał się remont kompleksowy 6 balkonów za kwotę ok. 30 tys. zł. Z uwagi na fakt, że nieruchomości ta jest najmniejszą nieruchomością w naszej Spółdzielni, koszt przeprowadzenia takich prac obciążą znacząco jej fundusz remontowy. Mając na uwadze, że w najbliższych latach do wymiany będzie tam również dźwig osobowy, a saldo funduszu już jest ujemne, Zarząd postanowił wystąpić do Rady Nadzorczej z wnioskiem o zwiększenie kwoty odpisu na fundusz remontowy, co Rada Nadzorcza zaakceptowała. Stawka wzrosła dla tej nieruchomości ponad dwukrotnie. Nie jest to jednakże jedyna nieruchomości, której Mieszkańcy w najbliższym czasie zmierzą się ze zwykłą stawką remontowej. Na chwilę obecną analizowane są koszty niezbędnych prac remontowych do przeprowadzenia również na innych budynkach, których wartość na chwilę obecną może przekroczyć finanse posiadane przez te nieruchomości. Oznaczać to będzie tylko dalszy wzrost opłat pobieranych od naszych Mieszkańców. Alternatywą dla tych działań może być jedynie zaprzestanie remontów, co jednak nie jest możliwe. Spółdzielnia jest bowiem zobowiązana do utrzymania obiektu budowlanego w należytym stanie technicznym, co wynika wprost z art. 61 prawa budowlanego, który gwarantuje tym samym ochronę zdrowia i życia ludzkiego naszych Mieszkańców.

Remonty

Informujemy, że:

– w budynku przy ul. Drukarskiej 31-47 trwają prace obejmujące remont atyki od strony elewacji zachodniej dachu. Planowany termin zakończenia prac – koniec lipca 2022 roku.

– w bramie 33 w budynku przy ul. Drukarskiej wykonywane są prace obejmujące wymianę instalacji WLZ. Zakres remontu obejmuje kapitalny remont instalacji elektrycznej wraz z uporządkowaniem instalacji teletechnicznych, wymianą instalacji domofonowej (bez unifonów) i dzwonekowej. Planowany termin zakończenia prac – pierwsza połowa sierpnia 2022 roku. Za utrudnienia przepraszamy. Prosimy Mieszkańców o wyrozumiałość.

Spółdzielnia Mieszkaniowa „Wojewodzianka”

Wrocław, ul. Drukarska 34

posiada wolne lokale użytkowe przeznaczone na wynajem.

Ogłoszenie o aukcjach umieszczane jest na stronie www.wojewodzianka.pl w zakładce „PRZETARGI – LOKALE UŻYTKOWE”.

Informujemy, że nabór najemców lokali użytkowych stanowiących własność Spółdzielni odbywa się w drodze postępowania publicznego polegającego na ogłoszeniu aukcji.

Przedmiotem aukcji jest licytacja kwoty dającej prawo użytkownika lokalu użytkowego na zasadzie najmu (tzw. prawo o klucz) w SM „Wojewodzianka” we Wrocławiu.

Regulamin zasad organizowania i przeprowadzania aukcji w celu wyłonienia najemców lokali użytkowych oraz dzierżawców terenów w SM „Wojewodzianka” we Wrocławiu dostępny jest na stronie www.wojewodzianka.pl w zakładce „PRZETARGI – LOKALE UŻYTKOWE”.

Dodatkowe informacje można uzyskać telefonicznie pod nr tel. 71 367 43 31 wew. 19 lub 71 367 40 48.

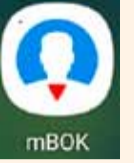
Uszkodzona nawierzchnia u zbiegu Sztabowej i Drukarskiej






W związku ze zgłoszeniami Mieszkańców w zakresie uszkodzonej nawierzchni ulicy u zbiegu Drukarskiej i Sztabowej Spółdzielnia informuje, że otrzymała de-

klarację Zarządu Dróg i Utrzymania Miasta Wrocławia, że po zakończeniu inwestycji przy ul. Drukarskiej 56 dokona naprawy nawierzchni.

Drodzy Mieszkańcy,

Z myślą o Państwa wygodzie, rozszerzyliśmy dostęp do internetowego serwisu eBOK. Od dziś mogą Państwo korzystać z tej platformy także z poziomu nowoczesnej aplikacji mobilnej mBOK UNISOFT, która ułatwi Państwu komunikację z naszą Spółdzielnią. Dzięki niej szybko i sprawnie, za pomocą swojego smartfona lub tabletu, mogą Państwo:



-  Zgłaszać bieżące sprawy oraz wysyłać do nas zgłoszenia o awariach i usterkach
-  Otrzymywać powiadomienia o postępach w realizacji zgłoszonych spraw
-  Uzyskać dostęp do informacji o szczegółach swoich faktur i płatności
-  Zweryfikować zużycie mediów oraz przesać do nas stan liczników
-  Odbierać wiadomości i ważne komunikaty wysyłane do Mieszkańców przez Spółdzielnię

Przez 7 dni w tygodniu, 24 godziny na dobę!

Ponadto z poziomu aplikacji w łatwy i bezpieczny sposób uzyskają Państwo dostęp do ważnych dla Państwa dokumentów. W aplikacji mBOK znajdują Państwo aktualne dane teled adresowe naszej Spółdzielni oraz wiele innych, przydatnych informacji.

JAK UZYSKAĆ DOSTĘP DO APLIKACJI eBOK?

Możliwe są dwa sposoby:

• Mamy już konto w eBOK

Jeśli są już Państwo użytkownikiem platformy eBOK – dostępnej na stronie internetowej naszej spółdzielni – prosimy zalogować się do niej z poziomu swojego smartfona lub tabletu. Po zalogowaniu system automatycznie wyświetli komunikat o możliwości pobrania i zainstalowania na Państwa urządzeniu aplikacji mBOK. Po instalacji dostęp do aplikacji uzyskają Państwo korzystając z tego samego loginu i hasła, którego używają Państwo w serwisie.

• Nie mamy jeszcze konta w eBOK

Jeśli nie posiadają Państwo jeszcze konta na platformie eBOK – udostępnionej przez nas na internetowej stronie naszej spółdzielni – prosimy o osobisty kontakt z nami w celu uzyskania dostępu (utworzymy dla Państwa konto i podamy do niego login oraz hasło dostępu, które będą Państwo mogli zmienić). Kolejnym krokiem jest instalacja aplikacji mBOK na Państwa smartfonie lub tablecie. W tym celu należy postępować zgodnie z instrukcją opisaną w punkcie 1 powyżej.

W przypadku dodatkowych pytań, dotyczących aplikacji lub jej działania, służymy Państwu pomocą pod numerem telefonu: 71/367-43-32.

Nie kradnij!

Spółdzielnia sukcesywnie wykonuje prace związane z odnawianiem zieleni i rekultywacją terenów zielonych. Jak co roku, małymi krokami podejmujemy działania mające na celu odmładzania i upiększanie terenów, które stanowią miejsce odpoczynku dla Mieszkańców.

Z przykrością informujemy, że podejmowane przez Spółdzielnię działania na nieruchomości nr 5 – obręb ulicy Kamienna 11-33 spotykają się z zainteresowaniem osób, które nie potrafią uszanować własności wspólnej wszystkich Mieszkańców. Nowe nasadzenia wykonywane w ramach tworzenia zielonych stref pod osłoną nocy stają się własnością osób prywatnych.



Urządzenie do odbioru przesyłek

W czerwcu br. zostało uruchomione kolejne urządzenie umożliwiające odbiór przesyłek. Tym razem Spółdzielnia nawiązała współpracę z operatorem urządzeń Allegro.pl Sp. z o.o. Urządzenie zamontowane jest przy ul. Powstańców Śląskich 165a obok pawilonu handlowego (od strony pracowni krawieckiej).

