



Podsumowanie Zebrań Członków Osiedli

Nawiązując do informacji zawartej w listopadowym wydaniu „Gazety Południowej” dotyczącej Zebrań Członków Osiedla, których głównym celem był wybór Rad Osiedli na kadencję 2022-2025, zawiadamiamy, że na żadnym z zebrań nie doszło do wyboru Rady Osiedla.

Zarząd zgodnie z zapisami statutu był zobowiązany do zorganizowania takich zebrań raz na 3 lata. W latach ubiegłych nie odbyły się one ze względu na obowiązujący stan epidemii. Zarząd, wychodząc poza ramy zapisów statutu, poinformował o Zebraniach Członków Osiedli nie tylko wywieszając zawiadomienia na klatkach schodowych – ale również zamieszczając ogłoszenie na stronie internetowej Spółdzielni, w „Gazecie Południowej”, a także poprzez moduł eBOK, do którego dostęp ma już ponad 1250 członków Spółdzielni.

Dodatkowo Rada Osiedla nr 5 wystosowała swój indywidualny Apel do mieszkańców, co skutkowało przybyciem na zebranie 11 członków, na pozostałych osiedlach liczba wydanych mandatów była jednocyfrowa. Członkowie Spółdzielni raczej nie byli zainteresowani pracą społeczną na rzecz Osiedli, o czym świadczyła niska frekwencja. Na zebrania przybyli głównie mieszkańcy Spółdzielni znani pracownikom i Zarządowi SM „Wojewodzianka” ze swego zaangażowania w życie Spółdzielni oraz Osiedli.

Niestety na żadnym z Zebrań nie doszło do wyboru Rad Osiedli. Zgodnie z zapisami § 173 ust. 5 Statutu „Kadencja Rady Osiedla trwa 3 lata od Zebrania Członków Osiedla

zwołanego w trybie § 169 ust. 3 statutu, na którym Rada została wybrana do Zebrania Członków Osiedla zwołanego w trybie § 169 ust. 3 statutu, które dokonuje wyboru Rady na następną kadencję.”, następnie § 174 ust. 1 – „Mandat członka Rady Osiedla wygasa z dniem posiedzenia Zebrania Członków Osiedla zwołanego w celu wyboru nowej Rady Osiedla.”

W związku z powyższym należy uznać, że mandaty dotychczasowych Przedstawicieli Rad Osiedli wygasły. Wyboru Rad Osiedli dokonują członkowie danych Osiedli. Zarząd nie ma podstawy prawnej do decydowania o wydłużeniu kadencji Rady Osiedla. Istnieje jednak możliwość ponownego powołania Rad Osiedli, w tym celu należy do Spółdzielni złożyć pisemny wniosek poparty 20 podpisami Członków danego Osiedla, wówczas Zarząd w terminie 4 tygodni od wpłynięcia wniosku zobowiązany jest do zorganizowania Nadzwyczajnego Zebrania Członków Osiedla. Podkreślamy jednak, że do wyboru Rady Osiedla konieczna jest również frekwencja na zebraniu. Jako Zarząd Spółdzielni liczymy na Państwa zaangażowanie w tym zakresie, a przybyłym na zebrania dziękujemy za poświęcony czas.

Dodatek mieszkaniowy – sposobem na zmniejszenie zadłużenia

Z uwagi na stale rosnące koszty utrzymania przypominamy, że osoby mające trudności we wnoszeniu bieżących opłat mieszkaniowych mogą uzyskać dofinansowanie do płatności w postaci dodatku mieszkaniowego. Warunkiem uzyskania pomocy jest posiadanie przez Państwa tytułu prawnego do lokalu (najem, własność, spółdzielcze prawo do lokalu) i jednocześnie spełnienie następujących kryteriów:

- dochód dla gospodarstwa jednoosobowego wynosi 2 265,01 zł, a dla gospodarstwa wieloosobowego 1 698,76 zł oraz
- powierzchnia użytkowa lokalu nie przekracza określonej dla danej liczby osób

liczba osób zamieszkujących w lokalu	powierzchnia użytkowa
1 osoba	45,50 m ²
2 osoby	52,00 m ²
3 osoby	58,50 m ²
4 osoby	71,50 m ²
5 osób	84,50 m ²
6 osób	91,00 m ²

Wypełniony wniosek należy złożyć bezpośrednio w Biurze Obsługi Klienta Działu Wsparcia Mieszkańców Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej we Wrocławiu, na parterze budynku przy ul. Hubskiej 30-32, od poniedziałku do piątku, w godzinach od 7:30 do 15:00.

Więcej informacji można uzyskać pod nr tel. 71 78 22 346, 71 78 22 348 lub na stro-

nie internetowej <https://mops.wroclaw.pl/formy-pomocy/dodatek-mieszkaniowy>.

Osoby, które otrzymają powyższe dofinansowanie muszą pamiętać o opłaceniu na bieżąco różnicy pomiędzy kwotą miesięcznego naliczenia opłat za lokal a kwotą otrzymanego dodatku mieszkaniowego. Jeżeli za kolejne 2 miesiące pojawią się zaległości Spółdzielnia zobligowana jest przepisami Ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o dodatkach mieszkaniowych (Dz. U. z 2021 r. poz. 2021 ze zm.) o informowaniu organu przyznającego dodatek mieszkaniowy o wystąpieniu niedopłaty. W takim przypadku wypłatę dodatku mieszkaniowego wstrzymuje się, w drodze decyzji administracyjnej, do czasu uregulowania zaległości - dodatku nie wstrzymuje Spółdzielnia tylko MOPS. Jeżeli uregulowanie zaległości nie nastąpi w ciągu 3 miesięcy od dnia wydania decyzji, o której mowa powyżej, decyzja o przyznaniu dodatku mieszkaniowego wygasa. Natomiast w przypadku uregulowania zaległości dodatek mieszkaniowy wypłaca się za okres, w którym wypłata była wstrzymana.

Jeżeli Spółdzielnia nie powiadomi organu przyznającego dodatek mieszkaniowy o wystąpieniu zaległości wówczas na Członków Zarządu Spółdzielni lub osobę odpowiedzialną za pobieranie należności za lokal mieszkalny zostanie nałożona w drodze decyzji administracyjnej kara pieniężna w wysokości 500 zł.

PROWIZJA BANKOWA OD WPLĄT GOTÓWKOWYCH

Upzejmie informujemy, że od dnia 1 stycznia 2023 r. za wpłaty gotówkowe wnoszone w oddziałach lub agencjach PKO BP SA na rachunki bankowe Spółdzielni Mieszkaniowej „Wojewodzianka” będzie pobierana od osoby wpłacającej prowizja zgodnie z obowiązującą Taryfą prowizji i opłat bankowych PKO BP SA. Spółdzielnia nie będzie już opłacać prowizji za wpłacającego ze względu na jej zwiększenie z preferencyjnych 4 zł/wpłatę do min. 6 zł/wpłatę.

Jednocześnie informujemy, że Spółdzielnia Mieszkaniowa „Wojewodzianka” od 2015 r. ma podpisaną umowę z Grupą Finansową EXPERT Spółka z o.o., zgodnie z którą firma EXPERT nie będzie pobierała opłat prowizyjnych od dokonywanych przez klientów Spółdzielni wpłat gotówkowych na jej rzecz. Najbliższa taka placówka znajduje się przy ul. Drukarskiej 36 we Wrocławiu.



Wymiana dźwigu osobowego przy ul. Kamiennej 29

W budynku wielorodzinnym przy ul. Kamiennej 29, wymieniony został dźwig osobowy 11-przystankowy. Po przeprowadzonym odbiorze przez UDT, dźwig oddano mieszkańcom do użytkowania w dniu 06.12.2022 r. Nowy dźwig zapewnił zupełnie inny komfort jazdy. System zainstalowany w urządzeniu umożliwia połączenie się z osobą dyżurującą, a w przypadku ewentualnej awarii zasilania i zaniku prądu włącza się awaryjne oświetlenie windy wraz z dojazdem do najbliższego przystanku. Nowe technologie zastosowane w dźwigu osobowym pozwolą na oszczędności energii elektrycznej.

Spółdzielnia Mieszkaniowa „Wojewodzianka” Wrocław, ul. Drukarska 34

informuje, że posiada wolne lokale użytkowe przeznaczone na wynajem:

Nabór najemców lokali użytkowych stanowiących własność Spółdzielni odbywa się w drodze postępowania publicznego polegającego na ogłoszeniu przetargu ustnego – aukcji. Ogłoszenie o aukcjach umieszczane jest na stronie www.wojewodzianka.pl w zakładce „PRZETARGI – LOKALE UŻYTKOWE”. Przedmiotem aukcji jest licytacja kwoty dającej prawo użytkowania lokalu użytkowego na zasadzie najmu (tzw. prawo o klucz) w SM „Wojewodzianka” we Wrocławiu.

Regulamin aukcji i regulamin zawierania umów dostępne są na stronie www.wojewodzianka.pl w zakładce „PRZETARGI – LOKALE UŻYTKOWE”.

Dodatkowe informacje można uzyskać telefonicznie pod nr tel. 71 367 43 31 wew. 19 lub 71 367 43 32.

