



Nadzwyczajne Zebrania Członków Osiedli

Szanowni Państwo, informujemy, że na podstawie złożonego wniosku, popartego 20 podpisami Członków Osiedla nr 1, Zarząd Spółdzielni, działając na podstawie § 169 ust. 4 statutu, podjął decyzję o zwołaniu Nadzwyczajnego Zebrania Członków Osiedla, które miało na celu dokonanie wyboru Członków/Przedstawicieli Rad Osiedli na kadencję 2023-2025. Zebranie odbyło się w dniu 16.02.2023 r. i cieszyło się zdecydowanie większą frekwencją mieszkańców niż poprzednie zebranie przeprowadzone w dniu 10.11.2022 r. Zdaniem przedstawicieli Spółdzielni obecnych na zebraniu członkowie zostali silnie zmotywowani do uczestnictwa w Nadzwyczajnym Zebraniu Członków Osiedla nr 1 przez mieszkańców - przedstawicieli poprzedniej Rady Osiedla - którzy również kandydowali do składu obecnej Rady Osiedla. Zebranie przebiegło bardzo sprawnie.

Członkowie Osiedla nr 1 dokonali wyboru Rady Osiedla. Informacja o składzie Rady Osiedla została zamieszczona na klatkach schodowych budynków usytuowanych w obrębie Osiedla nr 1.

W związku z tym zachęamy Państwa do kontaktu z Przedstawicielami Rady, a osobom obecnym na zebraniu serdecznie dziękujemy za przybycie.

Ponadto na dzień 09.03.2023 r. zaplanowane jest kolejne zebranie tym razem Nadzwyczajne Zebranie Członków Osiedla nr 5. Jednak w dniu przekazania materiałów do marcowego wydania Gazety Południowej nie znamy jeszcze rezultatu tego spotkania.

Jednocześnie informujemy, że przedstawiciele Osiedla nr 2 również złożyli stosowny wniosek o zwołanie Nadzwyczajnego Zebrania Członków Osiedla. O terminie, miejscu i porządku obrad zebrania będziemy Państwa informować z wyprzedzeniem za pośrednictwem: strony internetowej www.wojewodzianka.pl, modułu E-BOK oraz tablic informacyjnych znajdujących się na klatkach schodowych budynków usytuowanych na terenie Osiedla nr 2. Serdecznie zachęamy mieszkańców Osiedla nr 2 (budynki Kamienna 11-33) do uczestnictwa w zebraniu.

REMONT CZTERECH BALKONÓW W BUDYNKU MIESZKALNYM PRZY UL. JANUSZOWICKIEJ 21-25

Jednocześnie dzięki sprzyjającym warunkom atmosferycznym, umożliwiającym prowadzenie prac na zewnątrz, rozpoczął się remont czterech balkonów w budynku mieszkalnym przy ul. Januszowickiej 21-25. Do remontu przewidziano balkony z postępującą korozją elementów płyt balkonowych.

Remont wykonuje wyłoniona w przetargu firma „Brabus” z Wrocławia, a zakończenie prac planowane jest na czerwiec br.



WYMIANA WLZ PRZY UL. DRUKARSKIEJ 35

Pragniemy poinformować, że rozpoczęliśmy wymianę kolejnej już wewnętrznej linii zasilającej (WLZ) – tym razem w budynku mieszkalnym przy ul. Drukarskiej 35. Re-

mont wykonuje wyłoniona w przetargu firma „Elektro-Bud” z Wrocławia. Zakończenie prac planowane jest w czerwcu br., po czym nastąpi malowanie klatki schodowej.

DBAMY O ZIELEŃ



wykonaliliśmy cięcia pielęgnacyjne drzew przy następujących ulicach: Sokolej 59-69, Wolbromskiej 21-25, Jastrzębiej 29, Wielkiej 45, Skarbowców 49/51, Drukarskiej 36, 38, Kamiennej 2,4,6. Pragniemy również poinformować, że w najbliższych dniach rozpoczniemy przycinkę rosnących w naszych zasobach żywoptotów.



Jeszcze przed okresem lęgowym, który dla większości gatunków ptaków trwa od 1 marca do 15 października, przeprowadziliśmy cięcia pielęgnacyjne drzew i krzewów, które mają za zadanie poprawę jakości i wartości drzew, a także zapewnienie bezpieczeństwa poprzez usuwanie zwiastujących, suchych gałęzi. W ostatnim czasie

Spółdzielnia Mieszkaniowa „Wojewodzianka” Wrocław, ul. Drukarska 34

informuje, że posiada wolne lokale użytkowe przeznaczone na wynajem

Nabór najemców lokali użytkowych stanowiących własność Spółdzielni odbywa się w drodze postępowania publicznego polegającego na ogłoszeniu przetargu ustnego – aukcji. Ogłoszenie o aukcjach umieszczone jest na stronie www.wojewodzianka.pl w zakładce „PRZETARGI – LOKALE UŻYTKOWE”. Przedmiotem aukcji jest licytacja kwoty dającej prawo użytkowania lokalu użytkowego na zasadzie najmu (tzw. prawo o klucz) w SM „Wojewodzianka” we Wrocławiu.

Regulamin aukcji i regulamin zawierania umów dostępne są na stronie www.wojewodzianka.pl w zakładce „PRZETARGI – LOKALE UŻYTKOWE”.

Dodatkowe informacje można uzyskać telefonicznie pod nr tel. 71 367 43 31 wew. 19 lub 71 367 43 32.

Spółdzielnia Mieszkaniowa „Wojewodzianka” poszukuje kandydata na stanowisko:

• administrator rejonu

Do obowiązków zatrudnionej osoby należeć będzie m.in.: organizacja i kontrola pracy gospodarki budynków; egzekwowanie należytego świadczenia usług przez firmy zewnętrzne (wywóz śmieci, gabarytów, gałęzi, skoszonej trawy itp.); zlecenie i nadzór nad przeprowadzeniem czynności sanitarnych w osiedlach (dezynsekcje, deratyzacje, czyszczenie zsyków itp.); uczestniczenie w przeglądach dotyczących estetyki na osiedlach, przeglądach zieleni, zlecenie i nadzór nad przygotowaniem osiedli i budynków na okres zimowy; przyjmowanie interesantów w sprawach dotyczących problemów życia na osiedlach oraz podejmowanie interwencji w sprawach zgłoszonych przez lokatorów, określonych w regulaminach porządkowych i statucie spółdzielni.

Wymagania: wykształcenie minimum średnie; minimum 3-letnie doświadczenie w pracy na stanowisku administratora rejonu; staż pracy – min. 5 lat; odpowiedzialność, zaangażowanie, odporność na stres; biegła obsługa pakietu MS Office; umiejętność podejmowania decyzji, zarządzania jakością realizowanych zadań; mile widziana znajomość obsługi programu Unisoft.

Oferujemy: zatrudnienie w oparciu o umowę o pracę w systemie 8-godzinnym, jednozmianowym; świadczenia socjalne.

• mistrz robót elektrycznych

Do obowiązków zatrudnionej osoby należeć będzie m.in.: nadzór merytoryczny i formalny nad pracami elektrycznymi wykonywanymi na zasobach należących do Spółdzielni; przygotowywanie i kompletowanie dokumentacji niezbędnej do dokonywania wpisów w Książki Obiektu Budowlanego; prowadzenie nadzoru inwestorskiego nad robotami elektrycznymi i teletechnicznymi; opracowywanie planów remontów, nadzór wykonania i odbiór remontów, akceptacja merytoryczna i finansowa faktur oraz rozliczeń podległych pracowników w zakresie wykonanych prac elektrycznych.

Wymagania: wykształcenie min. średnie techniczne, mile widziane doświadczenie w zarządzaniu nieruchomościami, uprawnienia budowlane i dozоровe eksploatacyjne E do 1 kV, doświadczenie zawodowe min. 5 lat, odpowiedzialność, zaangażowanie, odporność na stres, Bardzo dobra znajomość przepisów Prawa Budowlanego w zakresie nadzorowania i kierowania robotami branży elektrycznej, umiejętność sporządzania kosztorysów w programie komputerowym, umiejętność obsługi Pakietu MS Office (w szczególności Word, Excel), umiejętność podejmowania decyzji, zarządzania jakością realizowanych zadań.

Prosimy o dołączenie do aplikacji oświadczeń które dostępne są na naszej stronie internetowej: wojewodzianka@com.pl. Spółdzielnia Mieszkaniowa „Wojewodzianka” zastrzega sobie prawo do kontaktu tylko z wybranymi kandydatami/kandydatkami. W przypadku chęci udziału w przyszłych rekrutacjach kandydat powinien wyrazić na to zgodę.

Z okazji Świąt Wielkanocnych życzymy wszystkim mieszkańcom Spółdzielni Mieszkaniowej „WOJEWODZIANKA”

Świąt przepęlnionych miłością, ciepłem, spokojem i wzajemną życzliwością. Aby Radosna Nowina Wielkanocnego Poranka przyniosła Państwu wiosenny optymizm, szczęście i radość.

Rada Nadzorcza
Zarząd
Pracownicy SM
„Wojewodzianka”

