



ZAPRASZAMY NA WALNE ZGROMADZENIE CZŁONKÓW SM „WOJEWODZIANKA”

Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Wojewodzianka” we Wrocławiu
działając na podstawie § 129 ust. 1 statutu Spółdzielni
zwołuje

w dniach 13 i 20 maja 2023 roku o godz. 10⁰⁰ w sali obrad przy ul. Drukarskiej 36 we Wrocławiu

Walne Zgromadzenie

I część Walnego Zgromadzenia odbędzie się w dniu 13 maja 2023 roku i obejmuje ulice: Gajowicka 172-174, Jastrzębia 27-31, Wolbromska 21-25, Januszowicka 21-25, Sokola 59-69, Powstańców Śl. 165-183a, Kamienna 11-33, Drukarska 31-47, al. Wiśniowa 16-18a, członków posiadających spółdzielcze własnościowe prawo do garażu oraz prawo odrębnej własności garażu przy ulicach: Drukarska (dawna Osiedlowa), Januszowicka, Jastrzębia-Wolbromska, Powstańców Śl. 112-122, 165-183a, Kamienna 2,4,6, członków posiadających spółdzielcze własnościowe prawo do miejsca postojowego oraz ułamkowy udział we współwłasności w wielostanowiskowych garażach przy ulicach: Gradowa 2-12, Gradowa 14-20 / Burzowa 11-15.

II część Walnego Zgromadzenia odbędzie się w dniu 20 maja 2023 roku i obejmuje ulice: Drukarska 1-30, Komandorska 151-177, Wielka 33-59, Powstańców Śl. 112-122, Kamienna 2, 4, 6, Lwowska 35, Burzowa 1-15, Gradowa 2-20, Skarbowców 39-41, Powiewna 1-12, Zefirowa 1-15.

Zarząd działając na podstawie § 162 ust. 2 pkt 6 statutu Spółdzielni ustalił porządek obrad wszystkich części Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej „Wojewodzianka” we Wrocławiu, który dostępny jest na stronie www.wojewodzianka.pl w zakładce DOKUMENTY – WALNE ZGROMADZENIE 2023 oraz w module e-BOK (szczegóły pod numerem telefonu 71-367-43-32 wew. 15).

Sprawozdania, protokół i list polustracyjny za okres od 01.01.2018 r. do 31.12.2020 r. oraz projekty uchwał będące przedmiotem obrad zostaną wyłożone do wglądu od dnia 21.04.2023 r. w siedzibie Zarządu SM „Wojewodzianka” we Wrocławiu przy ul. Drukarskiej 34 – pokój nr: 2 i 7 w: poniedziałki, wtorki, środy, piątki - godz. 700 - 1430, czwartki - godz. 700 - 1630 oraz zamieszczone na stronie internetowej pod adresem: www.wojewodzianka.pl i w e-BOK. Członkowi przysługuje prawo do zapoznania się z tymi dokumentami oraz zgłaszania projektów uchwał i żądania zamieszczenia oznaczonych spraw w porządku obrad w terminie do dnia 28.04.2023 r. w sposób określony w § 131 statutu Spółdzielni.

Uwaga:

Członek może być obecny oraz brać udział w głosowaniu tylko na tej części Walnego Zgromadzenia do której przynależy zgodnie z miejscem zamieszkania lub z decyzją Rady Nadzorczej o przynależności do danej części Zebrania. Członek może brać udział w danej części Walnego Zgromadzenia osobiście lub przez pełnomocnika (§ 127 statutu).

Prosimy o zabranie ze sobą dowodu tożsamości a w przypadku reprezentowania członka Spółdzielni przez pełnomocnika dowodu tożsamości i dokumentu pełnomocnictwa celem okazania przy odbiorze mandatu oraz dołączenia pełnomocnictwa do protokołów zebrania.

W związku z wyborami do Rady Nadzorczej oraz delegata i zastępcy delegata na VII Kongres Spółdzielczości i Krajowy Zjazd Związku Rewizyjnego SM RP w Warszawie każdy członek ma prawo zgłoszenia kandydatów spośród członków Spółdzielni.

Zgłoszenia należy dokonać na piśmie z podaniem imienia i nazwiska kandydata, imienia i nazwiska osoby zgłaszającej w terminie do dnia 28.04.2023 r.

Do zgłoszenia należy załączyć:

- pisemną zgodę członka na kandydowanie,
- pisemne oświadczenie członka dotyczące nienaruszania zakazu konkurencji określonego w § 168 statutu (nie dotyczy kandydatów na delegata i zastępcę delegata na VII Kongres Spółdzielczości i Krajowy Zjazd ZRSM RP w Warszawie),
- charakterystykę sporządzoną przez kandydata zawierającą dane dotyczące wykształcenia, zatrudnienia w Spółdzielni, pozostawania w sporze sądowym ze Spółdzielnią, zalegania z wnoszeniem opłat za używanie lokalu, podania liczby kadencji pełnionych dotychczas w Radzie (§ 140 ust. 4-5 statutu wz. z § 130 ust. 3 statutu).

Liczymy na Państwa obecność na Zebraniu.

Wykaz wolnych lokali użytkowych nie wynajętych w drodze aukcji mimo dwukrotnego ogłoszenia aukcji.

Wnioski należy składać w Biurze Obsługi Klienta do 28.04.2023

Lp.	Przedmiot zamówienia	Przeznaczenie	Stawka eksploatacyjna netto	Opłata tzw. „prawo do klucza” / kaucja
1	Lokal przy ul. Drukarskiej 47A o pow. użytkowej 50,50 m ² (pawilon). 07-12-000-391	handel / usługi	Pow. nr 1 – 32,96 zł/m ² (30,90 m ²) Pow. nr 2 – 16,47 zł/m ² (11,60 m ²) Pow. nr 4 – 13,22 zł/m ² (8,00 m ²)	1 800,00 zł / 6 309,00 zł
2	Lokal przy ul. Drukarskiej 38 o pow. użytkowej 7,70 m ² (pawilon). 07-12-000-346	handel / usługi / biuro	Pow. nr 2 – 16,47 zł/m ²	250,00 zł / 609,00 zł
4	Lokal przy ul. Powstańców Śl. 118 o pow. użytkowej 41,08 m ² (l p.). 07-12-000-436	biuro / usługi	Pow. nr 2 – 16,47 zł/m ²	1 800,00 zł / 3 248,00 zł
6	Lokal biurowy przy ul. Powstańców Śl. 116 o pow. użytkowej 31,43 m ² (l p.). 07-12-000-456	biuro	Pow. nr 2 – 16,47 zł/m ²	1 350,00 zł / 2 485,00 zł
7	Lokal biurowy przy ul. Powstańców Śl. 112 o pow. użytkowej 90,84 m ² (l p.). 07-12-000-442	biuro / usługi	Pow. nr 2 – 16,47 zł/m ²	1 800,00 zł / 6 309,00 zł
8	Lokal biurowy przy ul. Powstańców Śl. 118 o pow. użytkowej 199,22 m ² (l p.). 07-12-000-453	biuro / usługi	Pow. nr 2 – 16,47 zł/m ²	3 150,00 zł / 15 739,00 zł

Zawarcie umowy najmu następuje pod warunkiem złożenia przez wnioskodawcę kompletu dokumentów wymaganych do zawarcia umowy określonych w regulaminie zasad organizowania i przeprowadzania aukcji w celu wyłonienia najemców lokali użytkowych oraz dzierżawców terenów w Spółdzielni Mieszkaniowej „Wojewodzianka” we Wrocławiu i na zasadach określonych w regulaminie zasad najmu lokali użytkowych i dzierżawy terenów oraz ustalania czynszu najmu i czynszu dzierżawy w Spółdzielni Mieszkaniowej „Wojewodzianka” we Wrocławiu

Wrocław, 05.04.2023 r.

Wykaz wolnych lokali użytkowych – zwrot lokalu – zawarcie umowy w drodze aukcji.

Sposób wyłonienia najemcy: aukcja

Lp.	Przedmiot zamówienia	Przeznaczenie	Stawka eksploatacyjna netto	Wadium / kaucja
1	Lokal biurowy przy ul. Drukarska 38 o pow. użytkowej 129,30 m ² (l p.). 07-12-000-358	biuro / usługi	Pow. nr 2 – 16,47 zł/m ²	3 000,00 zł / 10 218,00 zł
2	Lokal biurowy przy ul. Drukarska 38 o pow. użytkowej 54,60 m ² (l p.). 07-12-000-443	biuro / usługi	Pow. nr 2 – 16,47 zł/m ²	2 000,00 zł / 4 312,00 zł
3	Lokal przy ul. Powstańców Śl. 114 o pow. użytkowej 37,48 m ² (l p.). 07-12-000-360	biuro	Pow. nr 2 – 16,47 zł/m ²	2 000,00 zł / 2 959,00 zł

Warunki aukcji określone są w regulaminie zasad organizowania i przeprowadzania aukcji w celu wyłonienia najemców lokali użytkowych oraz dzierżawców terenów w Spółdzielni Mieszkaniowej „Wojewodzianka” we Wrocławiu, a zawarcie umowy określa regulamin zasad najmu lokali użytkowych i dzierżawy terenów oraz ustalania czynszu najmu i czynszu dzierżawy w Spółdzielni Mieszkaniowej „Wojewodzianka” we Wrocławiu.

Wrocław, 05.04.2023 r.

Spółdzielnia Mieszkaniowa „Wojewodzianka” we Wrocławiu ogłasza przetarg ustny w formie aukcji na ustanowienie odrębnej własności niżej wymienionych lokali mieszkalnych:

1) przy ul. Drukarskiej 33/86 – położonego na 11 kondygnacji (10 piętro), składającego się z dwóch pokoi, kuchni, łazienki z wc i przedpokoju, o powierzchni użytkowej 38,00 m². Cena wywoławcza wynosi: 346.000,00 zł.

2) przy ul. Kamiennej 4/14 – położonego na 2 kondygnacji (1 piętro), składającego się z jednego pokoju, przedpokoju z aneksem kuchennym oraz łazienki razem z wc, o powierzchni użytkowej 20,00 m². Cena wywoławcza - wynosi: 216.000,00 zł.

Lokale wymagają remontu.

Przetargi odbędą się w dniu 18 kwietnia 2023 r. (wtorek). Szczegółowe informacje dostępne są na stronie www.wojewodzianka.pl w zakładce „PRZETARGI – LOKALE MIESZKALNE”. Dodatkowe informacje można uzyskać telefonicznie pod nr tel. 71 367 43 81 lub 71 367 43 32 wew. 25.