



Stop komarom! Montaż budek dla jerzyków



Z inicjatywy mieszkańców w ciągu ostatniego miesiąca Spółdzielnia „Wojewodziańska” zamontowała na budynkach przy ul. Kamiennej 15-17 i Kamienna 23-25 od strony elewacji północnej, łącznie 16 budek lęgowych dla jerzyków. Ptaki te są niezwykle pożyteczne dla człowieka: między innymi skutecznie eliminują komary i mszyce. Ich obecność nie jest w żaden sposób uciążliwa za to ich przetrwanie w dużej mierze zależy od naszych działań.

Garaze przy ul. Osiedlowej

Wyremontowano ciąg dwudziestu garaży zlokalizowanych wzdłuż drogi osiedlowej, graniczących ze Żłobkiem nr 7 przy ul. Drukarskiej. Wymienione zostały obróbki blacharskie pasa podrynnowego oraz odświeżono elewację i drzwi wjazdowe do garaży.



Wykaz wolnych lokali użytkowych niewynajętych w drodze aukcji mimo dwukrotnego ogłoszenia aukcji.

Lp.	Przedmiot zamówienia	Przeznaczenie	Stawka eksploatacyjna netto	Oplata tzw. „prawo do klucza” / kaucja
1	Lokal przy ul. Drukarskiej 47A o pow. użytkowej 50,50 m ² (pawilon). 07-12-000-391	handel / usługi	Pow. nr 1 – 32,96 zł/m ² (30,90 m ²) Pow. nr 2 – 16,47 zł/m ² (11,60 m ²) Pow. nr 4 – 13,22 zł/m ² (8,00 m ²)	1 800,00 zł / 6 309,00 zł
2	Lokal przy ul. Drukarskiej 38 o pow. użytkowej 7,70 m ² (parter). 07-12-000-346	handel / usługi / biuro	Pow. nr 2 – 16,47 zł/m ²	250,00 zł / 609,00 zł
3	Lokal przy ul. Powstańców Śl. 118 o pow. użytkowej 41,08 m ² (I p.). 07-12-000-436	biuro / usługi	Pow. nr 2 – 16,47 zł/m ²	1 800,00 zł / 3 248,00 zł
4	Lokal biurowy przy ul. Powstańców Śl. 116 o pow. użytkowej 31,43 m ² (I p.). 07-12-000-456	biuro	Pow. nr 2 – 16,47 zł/m ²	1 350,00 zł / 2 485,00 zł
5	Lokal biurowy przy ul. Powstańców Śl. 112 o pow. użytkowej 90,84 m ² (I p.). 07-12-000-442	biuro / usługi	Pow. nr 2 – 16,47 zł/m ²	1 800,00 zł / 6 309,00 zł
6	Lokal biurowy przy ul. Powstańców Śl. 118 o pow. użytkowej 199,22 m ² (I p.). 07-12-000-453	biuro / usługi	Pow. nr 2 – 16,47 zł/m ²	3 150,00 zł / 15 739,00 zł

Zawarcie umowy najmu następuje pod warunkiem złożenia przez wnioskodawcę kompletu dokumentów wymaganych do zawarcia umowy określonych w regulaminie zasad organizowania i przeprowadzania aukcji w celu wyłonienia najemców lokali użytkowych oraz dzierżawców terenów w Spółdzielni Mieszkaniowej „Wojewodziańska” we Wrocławiu i na zasadach określonych w regulaminie zasad najmu lokali użytkowych i dzierżawy terenów oraz ustalania czynszu najmu i czynszu dzierżawy w Spółdzielni Mieszkaniowej „Wojewodziańska” we Wrocławiu

Remont balkonów przy Wiśniowej

Rozpoczął się remont dziesięciu balkonów w budynku mieszkalnym przy ul. Wiśniowej 16-18a. Do remontu przewidziano balkony w najgorszym stanie z postępującą korozją elementów płyt balkonowych. Zakres prac obejmuje:

- demontaż balustrad,
- zerwanie posadzek balkonowych, odsponowanych tynków i obróbek blacharskich
- reprofilację ubytków betonu na krawędziach płyt balkonowych,
- czyszczenie skorodowanego zbrojenia płyt balkonowych
- wykonanie izolacji przeciwwilgociowej płyt balkonowych,
- wykonanie nowych obróbek blacharskich na krawędziach płyt balkonowych,
- uzupełnienie ocieplenia w miejscu demontowanych balustrad,
- wykonanie tynków na spodach i czołach płyt balkonowych
- zamontowanie balustrad
- wykonanie posadzek z płytek

Remont wykonuje wyłoniona w przetargu firma „Brabus” z Wrocławia. Zakończenie prac planowane jest na połowę września 2023 r.



Spółdzielnia Mieszkaniowa „Wojewodziańska”
poszukuje kandydata na stanowisko:

• mistrz robót elektrycznych

Do obowiązków zatrudnionej osoby należeć będzie m.in. Nadzór merytoryczny i formalny nad pracami elektrycznymi wykonywanymi na zasobach należących do Spółdzielni. Przygotowywanie i kompletowanie dokumentacji niezbędnej do dokonywania wpisów w Książki Obiektu Budowlanego. Prowadzenie nadzoru inwestorskiego nad robotami elektrycznymi i teletechnicznymi. Opracowywanie planów remontów, nadzór wykonania i odbiór remontów. Akceptacja merytoryczna i finansowa faktur oraz rozliczeń podległych pracowników w zakresie wykonanych prac elektrycznych.

Wymagania: Wykształcenie min. średnie techniczne. Mile widziane doświadczenie w zarządzaniu nieruchomościami, uprawnień budowlane i dozоровe eksploatacyjne E do 1 kV. Doświadczenie zawodowe min. 5 lat. Odpowiedzialność, zaangażowanie, odporność na stres. Bardzo dobra znajomość przepisów Prawa Budowlanego w zakresie nadzorowania i kierowania robotami branży elektrycznej. Umiejętność sporządzania kosztorysów w programie komputerowym, umiejętność obsługi Pakietu MS Office (w szczególności Word, Excel), umiejętność podejmowania decyzji, zarządzania jakością realizowanych zadań.

Prosimy o dołączenie do aplikacji oświadczeń które dostępne są na naszej stronie internetowej: wojewodziańska@com.pl

Spółdzielnia Mieszkaniowa „Wojewodziańska” zastrzega sobie prawo do kontaktu tylko z wybranymi kandydatami/kandydatkami. W przypadku chęci udziału w przyszłych rekrutacjach kandydat powinien wyrazić na to zgodę.

Spółdzielnia Mieszkaniowa „Wojewodziańska” Wrocław, ul. Drukarska 34 informuje, że posiada wolne lokale użytkowe przeznaczone na wynajem:

Nabór najemców lokali użytkowych stanowiących własność Spółdzielni odbywa się w drodze postępowania publicznego polegającego na ogłoszeniu przetargu ustnego – aukcji. Ogłoszenie o aukcjach umieszczane jest na stronie www.wojewodziańska.pl w zakładce „PRZETARGI – LOKALE UŻYTKOWE”. Przedmiotem aukcji jest licytacja kwoty dającej prawo używania lokalu użytkowego na zasadzie najmu (tzw. prawo o kluczu) w SM „Wojewodziańska” we Wrocławiu.

Regulamin aukcji i regulamin zawierania umów dostępne są na stronie www.wojewodziańska.pl w zakładce „PRZETARGI – LOKALE UŻYTKOWE”.

Dodatkowych informacji można uzyskać telefonicznie pod nr tel. 71 367 43 31 wew. 19 lub 71 367 43 32.