

WALNE ZGROMADZENIE SM „WOJEWODZIANKA”

W dniach 13 i 20 maja 2023 r. odbyło się Walne Zgromadzenie Członków Spółdzielni Mieszkaniowej „Wojewodzianka” obejmujące sprawozdania za lata 2019, 2020, 2021 w związku z brakiem możliwości zwołania Walnych Zgromadzeń w okresie pandemii COVID-19 i 2022 oraz wybory do Rady Nadzorczej na kadencję 2023-2026 i delegatów i ich zastępców na Zjazd Przedkongresowy VII Kongresu Spółdzielczości i Krajowy Zjazd Związku Rewizyjnego Spółdzielni Mieszkaniowych RP. Biorąc pod uwagę obszerny porządek obrad, Zarząd Spółdzielni podjął decyzję o organizacji posiedzeń w soboty tak aby ważne dla Spółdzielni decyzje nie były podejmowane w późnych godzinach popołudniowych i wieczornych. Frekwencja była zbliżona do tej w latach ubiegłych. W porządku obrad znalazło się m.in. podjęcie 38 uchwał, jednak dzięki prężnie działającym Komisjom - mandatowo-skrutacyjna, wyborcza i wnioskowa, składające się z członków Spółdzielni wszystko przebiegło bardzo sprawnie. Członkowie zatwierdzili wszystkie sprawozdania z działalności Zarządu, sprawozdania finansowe oraz podjęli decyzje w sprawie podziału wyniku finansowego - nadwyżki - za przedmiotowe lata. Walne Zgromadzenie udzieliło absolutorium wszystkim członkom Zarządu Spółdzielni pełniącym funkcję w latach 2019-2022. Zatwierdzono również wszystkie sprawozdania Rady Nadzorczej za cały okres wydłużonej kadencji obejmujący lata 2017-2023. Procedowano zmiany do Statutu i Regulaminu Rady Nadzorczej. Przedstawiono wyniki Lustracji pełnej za lata 2018-2020 oraz realizację wniosków polustracyjnych z lustracji obejmującej lata 2015-2017. Członkowie obecni na Walnym Zgromadzeniu dokonali wyboru nowej Rady Nadzorczej z 26 Kandydatów, którzy zostali zgłoszeni przez członków Spółdzielni (2 kandydatów podjęło decyzję o rezygnacji z kandydowania). Wyniki głosowania na każdej części przedstawiła Komisja Mandatowo-Skrutacyjna, a ostatecznie Kolegium Walnego Zgromadzenia, które obradowało w dniu 31.05.2023 r. stwierdziło, w oparciu o wyniki poszczególnych części oraz na podstawie Protokołów Komisji mandatowo-skrutacyjnych, którzy Kandydaci weszli w skład Rady Nadzorczej Spółdzielni. Jednocześnie na dzień 07.06.2023 r. Kolegium wyznaczyło pierwsze posiedzenie Rady Nadzorczej celem ukonstytuowania się.

Niestety ze względu na brak chętnych członków Walne Zgromadzenie nie dokonało wyboru delegatów i zastępców delegatów na Zjazd Przedkongresowy VII Kongresu Spółdzielczości i Krajowy Zjazd Związku Rewizyjnego Spółdzielni Mieszkaniowych RP i jedynie te uchwały nie zostały podjęte przez obradujące w dniach 13 i 20 maja Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej „Wojewodzianka”. Obecny dziękujemy za przybycie i poświęcony czas.

Z Protokołem Kolegium Walnego Zgromadzenia, podjętymi uchwałami oraz składem osobowym Rady Nadzorczej na kadencję 2023 -2026 można zapoznać się w siedzibie Spółdzielni lub za pośrednictwem strony internetowej www.wojewodzianka.pl i e-BOK.

Informacja o Radzie Osiedla nr 1

Informujemy, że w związku z wyborem na członka Rady Nadzorczej – Przewodniczącego Rady Osiedla nr 1 – mandat członka Rady Osiedla wygaś z chwilą wyboru do Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Wojewodzianka” (§ 150 ust. 3 Statutu). W związku z tym, że Rada Osiedla składa się od 3-5 osób oraz kandydatów do Rady Osiedla było jedynie trzech i nie ma możliwości powołania do Rady kolejnego kandydata z listy wyborczej. Rada Osiedla nr 1 zostaje rozwiązana.

Jednocześnie informujemy, że istnieje możliwość ponownego powołania Rady Osiedla – należy do Spółdzielni złożyć pisemny wniosek poparty 20 podpisami Członków danego Osiedla i Zarząd w terminie 4 tygodni od wpłynięcia wniosku zobowiązany jest do zorganizowania Nadzwyczajnego Zebrania Członków Osiedla. Podkreślamy jednak, że do wyboru Rady Osiedla konieczna jest również frekwencja na zebraniu. Zakres działania Rady Osiedla określa Statut Spółdzielni Mieszkaniowej „Wojewodzianka”.

Rachunek za prąd – przypominamy

Gospodarstwa domowe, którym przysługują zwiększone limity zużycia energii, muszą złożyć do końca czerwca specjalne oświadczenia u swoich sprzedawców energii, aby skorzystać z niższych cen prądu. Maksymalna cena energii elektrycznej dla gospodarstw domowych w 2023 roku po przekroczeniu limitów wyniesie 693 zł/MWh (cena netto bez akcyzy). W PGE można składać dokumenty osobiście we wszystkich stacjonarnych Biurach Obsługi Klienta lub poprzez platformę ePUAP albo listownie, wysyłając dokumenty na adres spółki.

Płatności online przez e-BOK

Uprzejmie informujemy, że już za kilka dni wprowadzimy dla Państwa wygodę nową funkcjonalność w aplikacji e-BOK, którą będzie możliwe płatności online poprzez firmę Blue Media. Firma obsługuje wszystkie najchętniej wybierane przez klientów metody płatności online, od płatności automatycznych 27 największych banków Pay by link (m.in. mTransfer, Pekao24, iPKO), przez płatności kartą (VISA, VISA Electron, MasterCard i Maestro), po BLIK. Prowizja za przelew będzie wynosiła jedynie 1,50 zł.

Zachęcamy zatem wszystkich naszych Mieszkańców do uruchomienia aplikacji e-BOK, w której będzie można zapłacić za lokal mieszkalny, garaż czy miejsce postojowe bez wychodzenia z domu.



Zakończenie remontu budynku przy ul. Drukarskiej 32 we Wrocławiu

Spółdzielnia Mieszkaniowa „Wojewodzianka” zakończyła ostatni etap trwającego remontu lokalu usługowego przy ul. Drukarskiej 32 we Wrocławiu. Remont obejmował:

- ocieplenia ścian zewnętrznych i dachu budynku,
- montaż nowego świetlika dachowego,
- likwidację schodów od strony zachodniej,
- postawienie ścianki oporowej,
- remont nawierzchni rampy i nawierzchni tarasów,

- wykonanie nowych schodów wejściowych do budynku od strony elewacji zachodniej i północnej,
- wymianę obróbek blacharskich rynien i rur spustowych,
- montaż nowych parapetów.

Przetarg na nowego najemcę lokalu został rozstrzygnięty i obecnie prowadzone są prace adaptacyjne wewnątrz lokalu mające na celu dostosowanie lokalu do prowadzonej działalności gastronomicznej.

Wykaz wolnych lokali użytkowych – nie wynajętych w drodze aukcji mimo dwukrotnego ogłoszenia aukcji.

Lp.	Przedmiot zamówienia	Przeznaczenie	Stawka eksploatacyjna netto	Opłata tzw. „prawo do klucza” / kaucja
1	Lokal przy ul. Drukarskiej 38 o pow. użytkowej 7,70 m ² (parter). 07-12-000-346	handel / usługi / biuro	Pow. nr 2 – 16,47 zł/m ²	250,00 zł / 609,00 zł
2	Lokal przy ul. Powstańców Śl. 118 o pow. użytkowej 41,08 m ² (I p.). 07-12-000-436	biuro / usługi	Pow. nr 2 – 16,47 zł/m ²	1 800,00 zł / 3 248,00 zł
3	Lokal biurowy przy ul. Powstańców Śl. 116 o pow. użytkowej 31,43 m ² (I p.). 07-12-000-456	biuro	Pow. nr 2 – 16,47 zł/m ²	1 350,00 zł / 2 485,00 zł
4	Lokal biurowy przy ul. Powstańców Śl. 112 o pow. użytkowej 90,84 m ² (I p.). 07-12-000-442	biuro / usługi	Pow. nr 2 – 16,47 zł/m ²	1 800,00 zł / 6 309,00 zł
5	Lokal biurowy przy ul. Powstańców Śl. 118 o pow. użytkowej 199,22 m ² (I p.). 07-12-000-453	biuro / usługi	Pow. nr 2 – 16,47 zł/m ²	3 150,00 zł / 15 739,00 zł
6	Lokal biurowy przy ul. Drukarska 38 o pow. użytkowej 129,30 m ² (I p.). 07-12-000-358	biuro / usługi	Pow. nr 2 – 16,47 zł/m ²	3 000,00 zł / 10 218,00 zł
7	Lokal biurowy przy ul. Drukarska 38 o pow. użytkowej 54,60 m ² (I p.). 07-12-000-443	biuro / usługi	Pow. nr 2 – 16,47 zł/m ²	2 000,00 zł / 4 312,00 zł
8	Lokal przy ul. Powstańców Śl. 114 o pow. użytkowej 37,48 m ² (I p.). 07-12-000-360	biuro	Pow. nr 2 – 16,47 zł/m ²	2 000,00 zł / 2 959,00 zł

Zawarcie umowy najmu następuje pod warunkiem złożenia przez wnioskodawcę kompletu dokumentów wymaganych do zawarcia umowy określonych w regulaminie zasad organizowania i przeprowadzania aukcji w celu wyłonienia najemców lokali użytkowych oraz dzierżawców terenów w Spółdzielni Mieszkaniowej „Wojewodzianka” we Wrocławiu i na zasadach określonych w regulaminie zasad najmu lokali użytkowych i dzierżawy terenów oraz ustalania czynszu najmu i czynszu dzierżawy w Spółdzielni Mieszkaniowej „Wojewodzianka” we Wrocławiu

Wrocław, 01.06.2023 r.