



Spółdzielnia Mieszkaniowa „Wojewodzianka” remontuje i modernizuje swoje zasoby.

Pragniemy poinformować, iż sukcesywnie dobiegają końca poszczególne zadania remontowo-modernizacyjne przewidziane do wykonania w 2023 roku. W czerwcu zgodnie z planem zakończyliśmy wymianę kolejnego już WLZ (Wewnętrznej Linii Zasilającej) – tym razem w budynku mieszkalnym przy ul. Drukarzkiej 35. Po klatkach schodowych nr 31 i 33 jest to już trzeci wymieniony WLZ w popularnym „Mrówkowcu”. Zakres prac obejmował m.in.:

1. Demontaż starych instalacji i aparatury elektrycznej.
2. Wymianę rozdzielnic głównej i administracyjnej wraz z wyłącznikiem pożarowym.
3. Wymianę pionów WLZ wraz przystosowaniem ich do zwiększenia mocy poszczególnych lokali.
4. Wymianę zasilania dźwigu osobowego wraz z wymianą wyłącznika dźwigu.
5. Wymianę zasilania do mieszkań wraz z tablicą licznikowo-bezpiecznikową i zabezpieczeniami z możliwością zwiększenia mocy w lokalu.
6. Wymianę instalacji oświetleniowej klatki schodowej i korytarzy piwnicznych wraz ze zmianą opraw na energooszczędne

LED oraz wykonaniem oświetlenia awaryjnego.

7. Wymianę instalacji oświetleniowej strychu wraz ze zmianą opraw na energooszczędne LED.
8. Wymianę okablowania domofonowego z instalacją istniejących urządzeń.
9. Przygotowanie instalacji dla systemu odrywania.
10. Wykonanie szachtów elektryczno-multimedialnych dla operatorów.
11. Wymiana drzwiczek/zabudów wnek gazowo-elektrycznych.
12. Ułożenie koryt PVC dla operatorów multimedialnych.

Teraz pozostało jedynie uporządkowanie istniejących instalacji multimedialnych, co leży w gestii właścicieli instalacji, po czym nastąpi malowanie klatki schodowej, aby remont był kompletny.

Niemalże w tym samym czasie zakończył się remont czterech balkonów w budynku mieszkalnym przy ul. Januszowickiej 21-25. Wyremontowane zostały balkony z postępującą korozją elementów płyt balkonowych a zakres prac obejmował m.in.:

- reprofiliację ubytków w konstrukcjach betonowych,
- czyszczenie skorodowanego zbrojenia,

- wykonanie izolacji poziomej i pionowej przeciwwilgociowej,
- uzupełnienie ocieplenia ścian płytami styropianowymi,
- wykonanie wyprawy elewacyjnej,
- wykonanie nowych obróbek blacharskich,
- montaż nowych balustrad balkonowych,
- wykonanie posadzki z płytek gresowych.

Podczas gdy jedne inwestycje się kończą, rozpoczynamy już kolejne.

Zdajemy sobie sprawę z tego jak ważne w dobie kryzysu energetycznego jest obniżenie kosztów zużycia energii. Robimy to na wiele sposobów a jednym z nich jest wymiana starych nieszczelnych okien na nowe odporne na utratę ciepła.

Właśnie rozpoczęła się wymiana stolarki okiennej na klatkach schodowych w budynku przy ul. Komandorskiej 151-161 a kolejne przetargi zostały już rozstrzygnięte. W tym roku planujemy jeszcze wymianę stolarki okiennej klatek schodowych w budynkach przy ul. Komandorskiej 163-169, 171-177 oraz Kamiennej 2, 4 i 6 a także wymianę stolarki okiennej piwnic w budynkach przy ul. Drukarzkiej 2-8, 10-14a, 16-20a i 26-30 oraz Wielkiej 53-59. O rozpoczęciu prac będziemy Państwa informować w kolejnych „Wieściach Wojewodzianki”.



Okna na Komandorskiej.

Ogłoszenie

o przetargu nieograniczonym (aukcji) na najem lokalu użytkowego biurowego

Spółdzielnia Mieszkaniowa „Wojewodzianka” we Wrocławiu, ul. Drukarzka 34 ogłasza przetarg nieograniczony w formie aukcji na najem lokalu użytkowego znajdującego się w budynku przy ul. Powstańców Śl. 120, 53-333 Wrocław, o powierzchni całkowitej 112,42 m² (pow. nr 1 – 89,22 m², pow. nr 2 – 23,20 m² (komunikacja, pom. pomocnicze).

Lokal usytuowany jest na parterze budynku, wejście bezpośrednio z chodnika. Wyposażenie lokalu w instalację elektryczną (indywidualna umowa z dostawcą energii), centralne ogrzewanie, wodno-kanalizacyjną (zamontowane wodomierze).

1. Rodzaj działalności: działalność nie może być uciążliwa dla mieszkańców. Obecna działalność – Apteka.
2. Numer ewidencyjny lokalu użytkowego: 07-12-000-223.
3. Miejsce, termin i czas aukcji: przetarg odbędzie się w dniu 27 lipca 2023 roku o godzinie 10⁰⁰ w siedzibie Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Wojewodzianka” ul. Drukarzka 34, 53-312 we Wrocławiu, pokój nr 3, I piętro.
4. Cena wywołania: 3 500,00 zł.
5. Wysokość postąpienia: 350,00 zł.
6. Wadium: 3 500,00 zł - stawający do aukcji obowiązany jest, w terminie do 24 lipca 2023 roku wpłacić przelewem na konto Spółdzielni PKO BP III O/Wrocław 03 1020 5242 0000 2302 0018 0489 wadium. Datą dokonania wpłaty wa-

dium jest data uznania na rachunku bankowym Spółdzielni.

7. Wysokość stawki eksploatacyjnej: pow. nr 1 – 32,96 zł/m² netto, pow. nr 2 – 16,47 zł/m² netto + VAT.
8. Wysokość czynszu:
 - maksymalny czynsz za najem (okres grzewczy) 5 587,12 zł brutto,
 - minimalny czynsz za najem (okres letni) 4 926,78 zł brutto.
9. Dodatkowe opłaty obowiązkowe:
 - 500,00 zł (netto) za jeden sztyld - jednorazową (bezwrotną) odpłatnością za umieszczenie sztyldu na elewacji budynku lub innych częściach wspólnych nieruchomości (opłata obowiązkowa),
 - 3 323,00 zł kaucji tj. wysokość 3 miesięcznej stawki eksploatacyjnej czynszu należnej za lokal, powiększonej o 30% - zabezpieczenie należności wynikających z umowy najmu.
10. Miejsce i termin składania ofert aukcyjnych: oferty aukcyjne należy składać w nieprzejrzystych kopertach w siedzibie biura Zarządu SM „Wojewodzianka”, Wrocław ul. Drukarzka 34, sekretariat pok. nr 3. Na kopercie umieszcza się:
 - „Nazwę oferenta”
 - „Oferta aukcyjna na najem lokalu użytkowego położonego przy ul. Powstańców Śląskich 120 o numerze ewidencyjnym 07-12-000-223.”

11. Wymogi formalne oferty aukcyjnej: Stawający do aukcji obowiązany jest do 26.07.2023 r. dokonać w siedzibie biura Zarządu Spółdzielni zgłoszenia udziału w aukcji składając ofertę aukcyjną zawierającą:

- a) imię, nazwisko i adres (nazwę, siedzibę) stawającego,
- b) dane kontaktowe (telefon, adres e-mail)
- c) rodzaj proponowanej działalności wraz z oznaczeniem nr PKD,
- d) aktualny wypis z CEIDG lub wypis z KRS,
- e) numer konta bankowego,
- f) oświadczenie o zapoznaniu się ze stanem technicznym lokalu będącego przedmiotem aukcji oraz że, w przypadku wygrania aukcji wyraża gotowość zawarcia umowy najmu przedmiotowego lokalu o znanym mu stanie technicznym i przystosowania go we własnym zakresie i na swój koszt do umówionego użytku,
- g) oświadczenie o zapoznaniu się z warunkami aukcji określonymi regulaminem zasad organizowania i przeprowadzania aukcji w celu wyłonienia najemców lokali użytkowych oraz dzierżawców terenów i przyjęciu ich bez zastrzeżeń,
- h) oświadczenie o zapoznaniu się z regulaminem zasad najmu lokali użytkowych i dzierżawy terenów oraz ustalania czynszu najmu i dzierżawy i przyjęciu ich bez zastrzeżeń,
- i) oświadczenie o zapoznaniu się z projektem umowy najmu i przyjęciu ich bez zastrzeżeń,
- j) oświadczenie o powzięciu wiadomości, że niedostarczenie przed zawarciem umowy najmu tj. w terminie 5 dni kalendarzowych od daty przeprowadzenia aukcji dokumentów wymienionych w § 16 ust. 1 regulaminu zasad organizowania i przeprowadzania aukcji w celu wyłonienia najemców lokali użytkowych oraz dzierżawców terenów, skutkować będzie utratą wadium w całości oraz odmową Spółdzielni zawarcia umowy,
- k) oświadczenie o zapoznaniu się z klauzulą o przetwarzaniu danych osobowych
- l) oświadczenie o wyrażeniu zgody na przetwarzanie danych osobowych,

- m) oświadczenie o wyrażeniu zgody na dostarczeniu korespondencji, w tym faktur drogą elektroniczną.

Do oferty aukcyjnej należy dołączyć:

- a) ksero dowodu wpłaty wadium (potwierdzenie z banku),
 - b) zaświadczenie o niezaleganiu ze składkami w stosunku do ZUS i US, wydane w miesiącu poprzedzającym datę złożenia oferty,
 - c) ewentualne pełnomocnictwo spełniające wymogi określone w § 7 ust. 3 i 4 regulaminu zasad organizowania i przeprowadzania aukcji w celu wyłonienia najemców lokali użytkowych oraz dzierżawców terenów,
11. Warunki, termin oględzin lokalu: lokal można oglądać od 10.07.2023 r. w **poniedziałki, środy i czwartki** w godzinach od 9⁰⁰ ÷ 13⁰⁰, po uzgodnieniu spotkania pod numerem telefonu: 71 757 69 49 lub 71 367 40 48 wew. 19.
 12. Miejsce i termin zapoznania się z regulaminem: regulamin zasad organizowania i przeprowadzania aukcji w celu wyłonienia najemców lokali użytkowych oraz dzierżawców terenów i regulamin zasad najmu lokali użytkowych i dzierżawy terenów oraz ustalania czynszu najmu i dzierżawy, projektem umowy najmu odstępną są na stronie internetowej Spółdzielni www.wojewodzianka.pl. w zakładce przetargi / lokale użytkowe.
 13. Zastrzeżenie: ogłaszającemu aukcję przysługuje prawo odwołania, unieważnienia aukcji bez podawania przyczyn, uznania aukcji za niedającą rezultatu.
 14. Inne warunki: Aukcja ma na celu uzyskanie najwyższej kwoty dającej prawo użytkowania lokalu użytkowego na zasadzie najmu. Aukcja jest ważna bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje kwotę wyższą o jedno postąpienie od ceny wywołania. Na aukcję należy zgłosić się z aktualnym dokumentem tożsamości.

Dodatkowych informacji o lokalu będącym przedmiotem aukcji udziela pracownik Spółdzielni Mieszkaniowej „Wojewodzianka”, ul. Drukarzka 34, pok. nr 14 lub pod nr tel. 71 757 69 49 lub 71 367 40 48 wew. 19.

Wolny lokal mieszkalny do ustanowienia odrębnej własności

Spółdzielnia Mieszkaniowa „Wojewodzianka” we Wrocławiu informuje, iż posiada wolny lokal mieszkalny do ustanowienia odrębnej własności, położony przy ul. Drukarzkiej 33/86 – usytuowany na 11 kondygnacji (10 piętro), składający się z dwóch pokoi, kuchni, łazienki z wc i przedpokoju, o powierzchni użytkowej 38,00 m². **Cena wywoławcza wynosi: 346.000,00 zł. Lokal wymaga remontu.** Dodatkowe informacje można uzyskać telefonicznie pod nr tel. 71 367 43 81 lub 71 367 43 32 wew. 27.