



## FESTYN

10 września 2023r. odbył się FESTYN OSIEDLOWY „Zakończenie Lata”, współorganizowany przez Spółdzielnię Mieszkaniową „Wojewodzianka” oraz Radę Osiedla Borek. Organizatorzy zapewnili wiele atrakcji dla dzieci. Podczas imprezy Komenda Miejska Policji promowała akcję „Zostań Policjantem”, podczas której można było uzyskać informa-

cje o zaletach służby w policji. Najmłodszy mogli skorzystać z dmuchanych placów zabaw, występów kuglarzy i zobaczyć oldscoolowe pojazdy. W trakcie festynu zaszczylił nas swoją obecnością Prezydent Wrocławia – Jacek Sutryk. Ta cykliczna impreza cieszyła się dużą popularnością i mamy nadzieję, że na stałe wpisze się w nasz kalendarz.



Budujemy ładne i estetyczne wiaty na pojemniki ze śmieciami przy ulicy Powstańców Śląskich 112. Takie rozwiązania ułatwią naszym mieszkańcom pozbywanie się oraz segregację odpadków. Wprowadzą też poprawę estetyczną i praktyczną poprzednich rozwiązań.

## Realizacja planów remontów

W dniu 5 października zakończył się montaż okien na klatkach schodowych w budynkach przy ulicy Kamiennej, klatki schodowe nr 2, 4 i 6. Nowe okna poprawią teraz wygląd naszych nieruchomości oraz klatek schodowych. Wykonane prace przyczynią się też

do lepszej izolacji budynku, ponieważ przez stare okna uciekało nam mnóstwo ciepła.

Trwają też prace przy wymianie stolarki okiennej pomieszczeń piwnicznych w budynkach ul. Drukarskiej 2-8, 10-14A, 16-20A, 26-30, ul. Wielkiej 53-59.



Trwają prace na terenie zielonym, przy naszym lokalu użytkowym ul. Drukarska 32. Dosopany został humus i postawione gazony betonowe, które zabezpieczą skarpe oraz dodadzą uroku w postaci nowych roślin. Wykonane zostaną też nasadzenia na całej powierzchni wyrównanego terenu.



Modernizujemy balkony na ulicy Drukarskiej 47. Ubytki na starych i przeciekających posadzkach zostały już zaizolowane i czekają na ostateczne wykończenie powierzchni. Pozbędziemy się dzięki temu wielu problemów z przeciekami i uszkodzeniami.

## Wykaz wolnych lokali użytkowych – niewynajętych w drodze aukcji mimo dwukrotnego ogłoszenia aukcji

Lp.	Przedmiot zamówienia	Przeznaczenie	Stawka eksploatacyjna netto	Opłata tzw. „prawo do klucza” / kaucja
1	Lokal przy ul. Powstańców Śl. 118 o pow. użytkowej 41,08 m <sup>2</sup> (I p.). 07-12-000-436	biuro / usługi	Pow. nr 2 – 16,47 zł/m <sup>2</sup>	1 800,00 zł / 3 248,00 zł
2	Lokal biurowy przy ul. Powstańców Śl. 116 o pow. użytkowej 31,43 m <sup>2</sup> (I p.). 07-12-000-456	biuro	Pow. nr 2 – 16,47 zł/m <sup>2</sup>	1 350,00 zł / 2 485,00 zł
3	Lokal biurowy przy ul. Powstańców Śl. 112 o pow. użytkowej 90,84 m <sup>2</sup> (I p.). 07-12-000-442	biuro / usługi	Pow. nr 2 – 16,47 zł/m <sup>2</sup>	1 800,00 zł / 6 309,00 zł
4	Lokal biurowy przy ul. Powstańców Śl. 118 o pow. użytkowej 199,22 m <sup>2</sup> (I p.). 07-12-000-453	biuro / usługi	Pow. nr 2 – 16,47 zł/m <sup>2</sup>	3 150,00 zł / 15 739,00 zł

Zawarcie umowy najmu następuje pod warunkiem złożenia przez wnioskodawcę kompletu dokumentów wymaganych do zawarcia umowy określonych w regulaminie zasad organizowania i przeprowadzania aukcji w celu wyłonienia najemców lokali użytkowych oraz dzierżawców terenów w Spółdzielni Mieszkaniowej „Wojewodzianka” we Wrocławiu i na zasadach określonych w regulaminie zasad najmu lokali użytkowych i dzierżawy terenów oraz ustalania czynszu najmu i czynszu dzierżawy w Spółdzielni Mieszkaniowej „Wojewodzianka” we Wrocławiu