

## **REGULAMIN**

### **Zebrania Członków Osiedla Spółdzielni Mieszkaniowej „Wojewodzianka” we Wrocławiu.**

#### **§ 1**

Zebranie Członków Osiedla Spółdzielni Mieszkaniowej „Wojewodzianka” we Wrocławiu działa na podstawie:

- Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Wojewodzianka” we Wrocławiu,
- niniejszego regulaminu.

#### **§ 2**

Zebranie Członków Osiedla jest organem Spółdzielni którego wyłącznym zadaniem jest wybór i odwoływanie członków Rady Osiedla.

#### **§ 3**

W Zebraniu Członków Osiedla uczestniczą wyłącznie członkowie Spółdzielni zamieszkali na terenie danego osiedla, a także pełnomocnicy członków nie mających zdolności do czynności prawnych lub pełnomocnicy członków z ograniczoną zdolnością do czynności prawnych.

#### **§ 4**

1. Każdy członek Spółdzielni uczestniczy tylko w jednym Zebraniu Członków Osiedla - w Zebraniu tego osiedla, na terenie którego zamieszkuje.
2. W przypadku, gdy członkowi przysługują prawa do kilku lokali znajdujących się na terenie działania różnych osiedli, członek deklaruje przynależność do określonego Zebrania, a w przypadku nie złożenia takiego pisemnego oświadczenia w terminie określonym przez Zarząd, decyzja w niniejszej sprawie należy do Zarządu.
3. W Zebraniu członek Spółdzielni uczestniczy osobiście. Zastrzeżenie to nie dotyczy pełnomocników członków nie mających zdolności do czynności prawnych lub pełnomocników członków z ograniczoną zdolnością do czynności prawnych.
4. Każdy członek ma jeden głos, bez względu na ilość posiadanych udziałów.
5. W Zebraniu mają prawo uczestniczyć z głosem doradczym członkowie Rady Nadzorczej oraz Zarządu Spółdzielni.
6. Członkowie Spółdzielni zamieszkujący na terenie innych osiedli i nie zaliczeni do Zebrania danego osiedla nie mogą brać udziału w Zebraniu Członków Osiedla nawet w charakterze obserwatorów.

#### **§ 5**

Podziału Spółdzielni na Osiedla dokonuje Rada Nadzorcza Spółdzielni.

## § 6

1. Zebrania Członków Osiedla zwołuje Zarząd Spółdzielni raz na 3 lata w drugim półroczu danego roku.
2. O terminie, miejscu i porządku obrad Zebrania członkowie zawiadamiani są przynajmniej na 7 dni przed datą zebrania, poprzez wywieszenie ogłoszeń w siedzibie Spółdzielni oraz w budynkach mieszkalnych na każdej klatce schodowej.

## § 7

Zebranie Członków Osiedla jest zdolne do obradowania - wyboru oraz odwołania członków Rady Osiedla - bez względu na liczbę obecnych na Zebraniu członków Spółdzielni danego Osiedla.

## § 8

1. Obrady Zebrania Członków Osiedla otwiera członek Zarządu Spółdzielni, który zarządza przeprowadzenie wyboru Prezydium Zebrania w składzie: przewodniczący, zastępca przewodniczącego i sekretarz - z grona obecnych na Zebraniu członków Spółdzielni.
2. Zadaniem Prezydium Zebrania jest prowadzenie obrad, czuwanie nad jego przebiegiem oraz rozstrzyganie spraw dotyczących sposobu obradowania.
3. W skład Prezydium nie mogą wchodzić członkowie Rady Nadzorczej i Zarządu Spółdzielni.

## § 9

Po dokonaniu wyboru Prezydium, przewodniczący Zebrania Członków Osiedla przedstawia porządek obrad, a następnie zarządza głosowanie w sprawie wyboru poszczególnych komisji Zebrania.

## § 10

1. Zebranie Członków Osiedla powołuje, spośród członków Spółdzielni Osiedla obecnych na Zebraniu - następujące komisje:

I) komisję skrutacyjną w składzie od 2 do 3-ch osób.

Do zadań komisji skrutacyjnej należy:

- a) sprawdzanie listy obecności oraz ważności pełnomocnictw przedstawicieli członków nie mających zdolności do czynności prawnych lub z ograniczoną zdolnością do czynności prawnych,
- b) sprawdzenie poprawności zwołania Zebrania oraz sporządzenie protokołu w sprawie prawidłowości zwołania Zebrania,
- c) dokonywanie obliczeń na zarządzenie Przewodniczącego Zebrania wyników głosowania i podanie tych wyników,
- d) wykonywanie innych czynności związanych z przeprowadzaniem głosowania.



## II ) komisję wyborczą w składzie od 2 do 3-ch osób.

Do zadań komisji wyborczej należy:

- a) przyjmowanie zgłoszeń kandydatów na członków Rady Osiedla,
- b) ustalanie kolejności kandydatów na listach wyborczych,
- c) sporządzanie list wyborczych kandydatów.

Członkowie komisji skrutacyjnej i wyborczej nie mogą kandydować w wyborach na członków Rady Osiedla.

2. Zgłaszanie kandydatów do komisji odbywa się ustnie z podaniem ich imienia i nazwiska oraz danych osoby zgłaszającej.
3. Każda komisja wybiera ze swego grona: przewodniczącego i sekretarza.
4. Każda komisja spisuje protokoły ze swojej działalności, które podpisują jej przewodniczący i sekretarz. Protokoły przekazywane są sekretarzowi Zebrania Członków Osiedla.
5. Przewodniczący komisji składają Zebraniu Członków Osiedla sprawozdanie z czynności komisji.

### § 11

1. Po dokonaniu wyboru poszczególnych komisji Przewodniczący Zebrania zarządza zgłaszanie kandydatur na członków Rady Osiedla do powołanej komisji wyborczej.
2. Zamknięcie listy kandydatów na członków Rady Osiedla, następuje na wniosek Przewodniczącego Zebrania lub uczestników obrad. Wniosek wymaga przegłosowania zwykłą większością głosów członków obecnych na Zebraniu.
3. Po zamknięciu listy kandydatów Przewodniczący Zebrania zarządza wybory do Rady Osiedla.
4. W trakcie Zebrania Przewodniczący udziela głosu członkom Rady Nadzorczej oraz Zarządu poza kolejnością.

### § 12

1. Zebranie Członków Osiedla dokonuje wyboru członków Rady Osiedla na trzyletnią kadencję. Liczbę członków poszczególnych Rad Osiedli ustala Rada Nadzorcza na podstawie statutu Spółdzielni.
2. Kadencja Rady Osiedla trwa od Zebrania Członków Osiedla, na którym Rada została wybrana do Zebrania Członków Osiedla, które dokonuje wyboru Rady Osiedla w trzecim roku kalendarzowym kadencji.
3. Ustępujący członkowie mogą być wybierani ponownie.
4. Członkowie Rady Osiedla pełnią swe funkcje społecznie.

### § 13

1. Kandydatów na członków Rady Osiedla członkowie uczestniczący w Zebraniu zgłaszają do komisji wyborczej w terminie ustalonym przez Przewodniczącego Zebrania.
2. Liczba kandydatów na członków Rady Osiedla jest nieograniczona, z tym zastrzeżeniem, że powinna co najmniej odpowiadać ilości członków danej Rady Osiedla ustalonej przez Radę Nadzorczą.

3. Kandydatem na członka Rady Osiedla może być wyłącznie członek Spółdzielni zamieszkały w danym osiedlu. Mandatu członka Rady Osiedla nie można łączyć z mandatem członka Rady Nadzorczej.
4. Członkowie Spółdzielni Osiedla zgłaszają kandydatury do Rady Osiedla komisji wyborczej na piśmie z podaniem:
  - a) imienia i nazwiska kandydata,
  - b) imienia i nazwiska osoby zgłaszającej.
5. Przed głosowaniem kandydaci obecni na Zebraniu, na wezwanie Przewodniczącego Zebrania składają oświadczenie wyrażające zgodę na kandydowanie oraz dokonują swej prezentacji z uwzględnieniem informacji dotyczących:
  - a) nie łączenia mandatu członka Rady Osiedla z mandatem członka Rady Nadzorczej,
  - b) swoich zobowiązań finansowych wobec Spółdzielni – z uwzględnieniem wnoszenia opłat za używanie lokalu,
  - c) pozostawania w sporze sądowym ze Spółdzielnią.
  - d) którą nieruchomość reprezentuje.
6. Członkowie Zebrania Osiedla mogą zadawać kandydatom pytania.
7. Do zgłoszenia kandydatury członka Spółdzielni nieobecnego na Zebraniu należy dołączyć jego pisemną zgodę na kandydowanie wraz z oświadczeniem zawierającym dane określone w ust. 5 § 13 niniejszego Regulaminu.
8. Komisja wyborcza sporządza w porządku alfabetycznym listę kandydatów, którzy wyrazili zgodę na kandydowanie z oznaczeniem nieruchomości, którą kandydat reprezentuje oraz przygotowuje zgodnie z tą listą karty wyborcze i wydaje je członkom biorącym udział w zebraniu.

#### § 14

1. Głosowanie w sprawach wyboru i odwołania członków Rady Osiedla odbywa się tajnie.
2. Wybory do Rady Osiedla przeprowadza się za pomocą otrzymanej karty wyborczej poprzez jej złożenie do urny w obecności komisji skrutacyjnej.
3. Głosujący skreśla nazwiska tych kandydatów, na których nie głosuje.
4. Głos jest ważny, jeżeli:
  - a) został oddany za pomocą karty wyborczej,
  - b) liczba nie skreślonych kandydatów jest mniejsza lub równa liczbie członków wybieranych do Rady Osiedla.
5. Głos jest nieważny, jeżeli:
  - a) karta wyborcza zawiera więcej nazwisk kandydatów nieskreślonych niż liczba członków wybieranych do Rady Osiedla,
  - b) karta wyborcza jest przekreślona,
  - c) karta wyborcza zawiera większą liczbę nazwisk kandydatów niż ustalona przez komisję wyborczą,
6. Liczbę głosów oddanych na poszczególnych kandydatów oblicza komisja skrutacyjna, która z czynności tych sporządza protokół. Przewodniczący komisji skrutacyjnej ogłasza wyniki głosowania.



7. Do Rady Osiedla wchodzi ci kandydaci, którzy uzyskali kolejno największą liczbę oddanych głosów.
8. W przypadku gdy osiedle swoim zasięgiem terytorialnym obejmuje kilka nieruchomości w skład Rady Osiedla wchodzi:
  - a) w pierwszej kolejności po 1 przedstawicielu z każdej nieruchomości składającej się na teren działania Rady Osiedla, który otrzymał największą liczbę oddanych głosów,
  - b) następnie pozostali kandydaci według uzyskanej kolejno największej liczby oddanych głosów.W przypadku braku kandydatów z danej nieruchomości, nieruchomość ta nie jest reprezentowana w Radzie Osiedla.
9. W przypadku przekroczenia liczby członków Rady Osiedla i uzyskania przez kilku kandydatów równej liczby głosów, do Rady Osiedla wchodzi kolejno kandydaci o najdłuższym stażu członkowskim w Spółdzielni. Staż członkowski określa się na podstawie numeru członkowskiego.

#### § 15

1. Mandat członka Rady Osiedla wygasa z chwilą wyboru nowej Rady Osiedla na następną kadencję.
2. Utrata mandatu członka Rady przed upływem kadencji określonej w ust. 1 następuje na skutek:
  - a) rezygnacji,
  - b) ustania członkostwa w Spółdzielni,
  - c) zmiany mieszkania, na mieszkanie położone na terenie innego osiedla,
  - d) odwołania przez Zebranie Członków Osiedla, które dokonało jego wyboru.

#### § 16

1. W przypadku konieczności dokonania zmian w składzie Rady Osiedla lub uzupełnienia jej składu, na wniosek danej Rady Osiedla zwołuje się nadzwyczajne Zebranie Członków Osiedla.
2. Pisemny wniosek w tej sprawie – z podaniem celu zebrania – kieruje się do Zarządu Spółdzielni, który to organ zwołuje Zebranie Członków Osiedla w taki sposób by Zebranie mogło się odbyć najpóźniej w ciągu 4 tygodni od otrzymania wniosku.

#### § 17

1. Członek Rady Osiedla może być odwołany – w głosowaniu tajnym – przez Zebranie Członków Osiedla przed upływem okresu na jaki został wybrany – zwykłą większością głosów.
2. Na miejsce członka, który utracił mandat – Przewodniczący Rady Osiedla dokoptowuje do końca kadencji Rady, innego kandydata, który na ostatnim zebraniu otrzymał największą liczbę głosów.
3. W przypadku braku kandydata o którym mowa w ust. 2 na miejsce członka, który utracił mandat – Zebranie Członków Osiedla dokonuje wyboru do końca kadencji Rady, innego członka Rady.

§ 18

Po wyczerpaniu porządku obrad Przewodniczący Zebrania Członków Osiedla ogłasza zamknięcie obrad Zebrania.

§ 19

Sprawy dotyczące sposobu obradowania nieuregulowane niniejszym regulaminem, rozstrzyga Prezydium Zebrania Członków Osiedla, zgodnie z przyjętymi ogólnie zasadami obradowania oraz postanowieniami statutu.

§ 20

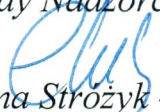
1. Z obrad Zebrania Członków Osiedla sporządza się protokół, który podpisują: przewodniczący i sekretarz Zebrania.
2. Protokół powinien zawierać w szczególności:
  - a) datę i miejsce posiedzenia,
  - b) porządek obrad,
  - c) oświadczenia złożone do protokołu,
  - d) wyniki głosowania.
3. Protokoły oraz dokumenty z Zebrania przechowuje Zarząd Spółdzielni w siedzibie jej biura.
4. Każdy członek Spółdzielni ma prawo wglądu do protokołu z Zebrania Członków Osiedla.
5. Przebieg obrad Zebrania może być utrwalany za pomocą urządzenia rejestrującego dźwięk, o czym członkowie Spółdzielni biorący udział w Zebraniu winni być uprzedzeni na początku Zebrania.

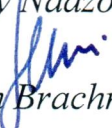
§ 21

Z dniem 30.09.2021 r. traci moc Regulamin Zebrania Członków Osiedla Spółdzielni Mieszkaniowej „Wojewodzianka” we Wrocławiu uchwalony przez Radę Nadzorczą w dniu 20.10.2011 r.

§ 22

Niniejszy Regulamin został uchwalony przez Radę Nadzorczą Spółdzielni w dniu **23.09.2021** r. i wchodzi w życie z dniem 01.10.2021 r.

*Sekretarz*  
*Rady Nadzorczej*  
  
*Ewelina Strożyk - Mika*

*Przewodniczący*  
*Rady Nadzorczej*  
  
*Stefan Brachmański*