

REGULAMIN

*korzystania z wielostanowiskowych garaży podziemnych
w Spółdzielni Mieszkaniowej „Wojewodzianka” we Wrocławiu.*

Podstawa prawna: § 122 i § 152 ust. 1 pkt 6 litera „m” statutu Spółdzielni.

I. PRZEPISY WSTĘPNE

§1

Miejsca postojowe lub garaże położone w wielostanowiskowych garażach podziemnych są w wyłącznym użytkowaniu osób, którym przysługuje do nich tytuł prawny tj.:

- ułamkowy udział we współwłasności wielostanowiskowego garażu,
- odrębna własność garażu,
- spółdzielcze własnościowe prawo do garażu,
- najem miejsca postojowego.

§2

Korzystanie z wielostanowiskowych garaży podziemnych dostępne jest dla każdego uprawnionego na zasadach określonych niniejszym regulaminem.

§3

Parkowanie na terenie wielostanowiskowych garaży podziemnych przeznaczone jest wyłącznie dla samochodów osobowych.

II. OSOBY UPRAWNIONE DO KORZYSTANIA Z WIELOSTANOWISKOWYCH GARAŻY PODZIEMNYCH

§4

Uprawnionymi do wjazdu na teren wielostanowiskowych garaży podziemnych oraz korzystania z miejsc postojowych lub garaży są osoby posiadające do nich tytuł prawny określony w §1 regulaminu.

§5

Warunkiem wjazdu na teren wielostanowiskowych garaży podziemnych oraz korzystania z miejsc postojowych i garaży jest posiadanie kodowanego pilota umożliwiającego wjazd i wyjazd z wielostanowiskowych garaży.

§6

Niezależnie od postanowień § 2 regulaminu, prawo wjazdu na teren wielostanowiskowych garaży przysługuje karetkom pogotowia, pojazdom policji, pojazdom straży pożarnej i miejskiej oraz pojazdom służb holowniczych (auto - pomocy) w związku z wykonywanymi przez nie zadaniami.

III. ZASADY KORZYSTANIA Z WIELOSTANOWISKOWYCH GARAŻY PODZIEMNYCH

§7

Na terenie wielostanowiskowych garaży podziemnych obowiązuje zakaz wjazdu oraz parkowania pojazdów mechanicznych wyposażonych w instalację gazową.

§8

Zabrania się przebywania na terenie wielostanowiskowych garaży osób niebędących użytkownikami miejsca postojowego, garażu lub nieznajdujących się w towarzystwie kierowcy.

§9

Zabrania się jeżdżenia na terenie wielostanowiskowych garaży rowerami oraz na deskorolkach.

§10

Zabronione jest parkowanie pojazdów poza miejscami do tego wyznaczonymi.

§11

Na jednym wydzielonym miejscu postojowym może być zaparkowany wyłącznie jeden samochód.

§12

Zabronione jest na terenie wielostanowiskowych garaży podziemnych palenie papierosów i używanie urządzeń z otwartym ogniem, dokonywanie napraw oraz mycie pojazdów.

§13

Wjazdu na miejsce postojowe lub do garażu oraz wyjazdu z miejsca lub garażu, załadunku bagaży należy dokonywać w taki sposób by nie uszkodzić urządzeń garażowych.

§14

Użytkownik miejsca postojowego winien utrzymywać czystość na swoim miejscu postojowym oraz korzystać z miejsca w taki sposób by nie uszkadzać pojazdów innych użytkowników.

§15

Na miejscach postojowych lub w ich sąsiedztwie wzbronione jest montowanie dodatkowych instalacji i wznoszenie jakichkolwiek zabudowań.

§16

Poruszanie się pojazdami na terenie wielostanowiskowych garaży podziemnych dozwolone jest tylko z prędkością i w kierunku zgodnym z właściwymi oznaczeniami. Każdy kierujący pojazdem na terenie parkingu wewnętrznego zobowiązany jest stosować się do znaków poziomych i pionowych.

§17

W przypadkach uzasadnionych potrzebą przeprowadzenia remontu wielostanowiskowych garaży lub usuwania awarii, osoby korzystające z miejsca postojowego lub garażu, zobowiązane są na czas niezbędny udostępnić swoje miejsce postojowe lub garaż.

IV. POZOSTAŁE POSTANOWIENIA

§18

Zarząd Spółdzielni, Dział Eksploatacji oraz pracownicy odpowiedzialni za stan wielostanowiskowych garaży podziemnych mają prawo i obowiązek podjąć działania porządkowe przewidziane niniejszym regulaminem wobec osób nieprzestrzegających przepisów i zasad regulaminu.

§19

Użytkownik miejsca postojowego lub garażu, osoby wspólnie z niego korzystające lub osoby, za które użytkownik jest odpowiedzialny – odpowiadają za szkody wynikłe z ich działania lub zaniechania.

§20

Wobec osób, które nie są uprawnione do wjazdu na teren wielostanowiskowych garaży podziemnych i korzystania z miejsc postojowych oraz garaży zostaną podjęte działania do ich skutecznego usunięcia przy użyciu wszelkich prawem dozwolonych sposobów.

§ 21

Tracą moc:

- regulamin użytkownika miejsca postojowego w podziemnym parkingu wielostanowiskowym przy ul. Gradowej 2 – 12 z dnia 22.01.2002 r.
- zasady użytkowania miejsc postojowych w wielostanowiskowych garażach Spółdzielni Mieszkaniowej „Wojewodzianka” we Wrocławiu z dnia 20.04.2004 r.

§ 22

Regulamin niniejszy został uchwalony przez Radę Nadzorczą Spółdzielni w dniu **25.11.2010 r.** i wchodzi w życie z dniem uchwalenia.

*z-ca Przewodniczącego
Rady Nadzorczej*

Stefan Brachmański

*Przewodniczący
Rady Nadzorczej*

Henryk Niżniowski