

ZASADY

wjazdu i parkowania na nieruchomości nr „10” ograniczonej szlabanami wjazdowymi oraz wydawania pilotów do obsługi szlabanów.

1. Postanowienia ogólne.

1.1. Nieruchomość nr „10” zostaje ograniczona szlabanami.

1.2. Do wjazdu pojazdami samochodowymi na teren nieruchomości nr „10” oraz parkowania na jej terenie uprawnieni są :

- mieszkańcy tej nieruchomości,
- użytkownicy garaży w budynku ul. Powstańców Śląskich 112 - 122 oraz garaży wolnostojących przy ul. Drukarskiej (dawna ul. Osiedlowa),
- najemcy lokali użytkowych i pracowni plastycznych,
- służby pracujące na rzecz tej nieruchomości,
- mieszkańcy Wspólnot Mieszkaniowych ul. Wielka 29 – 31, ul. Powstańców Śląskich 2, pracownicy Sądu Okręgowego – po podpisaniu ze Spółdzielnią porozumienia w tej sprawie.

1.3. Pojazd samochodowy uprawniony do wjazdu na teren nieruchomości oraz parkowania na poszczególnych posesjach to samochód osobowy lub samochód dostawczy.

2. Zasady wydawania pilotów.

2.1. Piloty wydawane są osobom zainteresowanym wymienionym w pkt. 1.2 odpłatnie po kosztach zakupu dokonanego przez Spółdzielnię. Z chwilą wydania pilota osobie zainteresowanej staje się on jej własnością.

2.2. Wraz z pilotami wydawane są identyfikatory przeznaczone dla pojazdów samochodowych uprawnionych do parkowania na terenie nieruchomości.

2.3. Mieszkańcom zalegającym z opłatami za używanie lokalu, garażu oraz najemcom lokali użytkowych, pracowni plastycznych zalegającym z czynszem najmu do czasu uregulowania tych należności, pilot nie przysługuje.

Z chwilą stwierdzenia w czasie korzystania z pilota, powstania 2 miesięcznych zaległości w w/w. opłatach pilot zostanie zresetowany. Ponowne aktywowanie pilota możliwe jest po uregulowaniu zaległości i następuje na koszt właściciela pilota.

2.4. Ilość przysługujących pilotów :

- na jedno mieszkanie przysługują maksymalnie 2 piloty (w tym dla osób wynajmujących dane mieszkanie),
- użytkownikom garaży niezamieszkałym w nieruchomości nr „10” przysługuje 1 pilot,
- najemcom lokali użytkowych przysługują 2 piloty,
- najemcom pracowni plastycznych przysługuje 1 pilot,
- służby pracujące na rzecz nieruchomości otrzymują piloty „administracyjne” wg. potrzeb,
- mieszkańcom Wspólnot Mieszkaniowych oraz pracownicy Sądu przysługują piloty w ilości określonej w zawartym ze Spółdzielnią porozumieniu.

2.5. Uzyskanie dodatkowego pilota jest możliwe na pisemny, uzasadniony wniosek zainteresowanego złożony do Spółdzielni. Decyzję w tej sprawie podejmuje Zarząd Spółdzielni.

3. Korzystanie z pilotów :

3.1. Piloty należy wykorzystywać jedynie dla celów własnych lub - w odniesieniu do mieszkańców budynków nieruchomości nr „ 10” – dla celów osób odwiedzających jak również policji, służb ratunkowych, taxi – w przypadku ich wezwania.

3.2. Tym samym pilotem można uruchomić każdy z 2 szlabanów zainstalowanych na nieruchomości „10”.

3.3. Zabrania się odstępowania pilota osobom nieuprawnionym.

3.4. Właściciel pilota odpowiada za jego stan fizyczny oraz sprawność. Koszty ewentualnej naprawy (przeprogramowania) lub wymiany pilota obciążają właściciela.
Naprawy dokonuje wyłącznie firma „ELF” konserwująca szlabany i piloty tel. 537 437 637

4. Obsługa szlabanów.

4.1. Stanowisko szlabanów jest monitorowane.

4.2. Zabrania się pod odpowiedzialnością finansową i porządkową :

- korzystania ze szlabanów niezgodnie z ich funkcją - popychania, ciągnięcia, blokowania skrzydeł,
- przebywania w zasięgu skrzydeł szlabanów podczas pracy automatyki,
- dokonywania samodzielnych napraw, demontażu lub montażu części szlabanu,
- użycia przycisku awaryjnego bez wyraźnej potrzeby.

4.3. W przypadku stwierdzenia dewastacji szlabanów lub ich uszkodzeń, sprawcy czynów obciążani będą kosztami przywrócenia urządzeń do stanu pierwotnego.

4.4. W przypadku awarii szlabanu należy niezwłocznie o tym fakcie powiadomić Dział Eksploatacji Spółdzielni tel. 71 - 367 - 15 - 50 lub firmę „ELF” konserwującą szlabany tel. 537 437 637

Z-ca Prezesa Zarządu
Dyrektor ds. technicznych

mgr inż. Małgorzata Koba

PREZES ZARZĄDU
DYREKTOR

mgr inż. Zbigniew Zieliński