



## BEZPIECZNE MIESZKANIE DLA „WOJEWODZIANKI”

### Pomyśl o pięknych chwilach w TWOIM mieszkaniu.

Bezpieczne Mieszkanie to najlepsza ochrona Twojego domu, piwnicy, garażu i znajdującego się w nich wyposażenia oraz przedmiotów codziennego użytku.



Dane statystyczne pokazują, że niespełna 60 procent Polaków ubezpiecza swoje mieszkania. Tymczasem, jak zgodnie twierdzą badacze, zapewnienie sobie poczucia bezpieczeństwa, również materialnego, należy do priorytetowych oczekiwań polskich obywateli. Dlaczego więc najcenniejszy majątek tak wielu osób wciąż nie jest odpowiednio chroniony? Przecież oferta dostępnych na rynku ubezpieczeń jest bogata i różnorodna.

To prawda, możliwości ubezpieczenia dobytku jest bardzo dużo, jednak – jak pokazuje życie – dla wielu ludzi jeszcze niewystarczająca. Dlatego też Towarzystwo Ubezpieczeniowe UNIQA – wyspecjalizowane w ubezpieczeniu mieszkań i domów i od dziesięcioleci współpracujące ze spółdzielniami mieszkaniowymi stale unowocześnia i wzbogaca swój sztandarowy, unikalny na rynku ubezpieczeń produkt: Bezpieczne Mieszkanie.

I ten wygodny i tani sposób ochrony dobytku Spółdzielnia Mieszkaniowa „Wojewodzianka” wraz z TU UNIQA chce już od lipca zaproponować mieszkańcom swoim mieszkańcom.

Wniosek o zawarcie umowy ubezpieczenia, zostanie przekazany każdemu lokatorowi do skrzynki pocztowej. Znaleźć go można również na stronie internetowej Spółdzielni oraz w Biurze Obsługi Mieszkańca.

Lokatorzy, którzy będą chcieli przystąpić do ubezpieczenia mogą zrobić to zdalnie bez wychodzenia z domu przez stronę [www.wojewodzianka.pl](http://www.wojewodzianka.pl) klikając w zakładkę UNIQA. Wnioski można również składać w Biurze Obsługi Mieszkańca lub przesłać skanem na maila: [kontakt.wroclaw@uniqa.pl](mailto:kontakt.wroclaw@uniqa.pl).

Składki za to ubezpieczenie zaczynają się już od 14 złotych miesięcznie.

Składka za ubezpieczenie będzie naliczana wraz z opłatami za czynsz, a polisę wraz z listem powitany otrzymacie Państwo pocztą.

Warto powiedzieć, że aktualnie ponad 1600 spółdzielni mieszkaniowych i po-

nad 50 tysięcy wspólnot w Polsce korzysta z tego ubezpieczenia. Trzykrotnie zdobyło ono certyfikat Dobrej Polisy a w jego ramach chronione jest ponad pół miliona mieszkań. Nie bez powodu. Otóż wyjątkowość i atrakcyjność tej oferty polega na niskiej, w porównaniu z innymi, cenie i wygodzie dla mieszkańców. Miesięczne składki opłacane są razem z opłatami za mieszkanie (zajmuje się tym administracja spółdzielni) i klienci nie muszą pamiętać o corocznym wznawieniu polisy. Dopóki opłacają składki, ochrona obowiązuje. Co miesiąc odnawia się także limit sumy ubezpieczenia, nawet jeśli klientowi przytrafiła się szkoda.

O więcej, Bezpieczne Mieszkanie zostało rozszerzone o formułę all risk i klauzulę rażącego niedbalstwa. Oznacza to, że jeżeli dojdzie do szkody, np. w wyniku zaprószenia ognia od papierosa czy niewyłączenia żelazka, odszkodowanie też jest wypłacane. Nowością jest również unowocześniona oferta OC w życiu prywatnym, w ramach której ubezpieczony jest chroniony na terenie całej Europy. Dodatkowo, klient w pakiecie otrzymuje ubezpieczenie roweru na wypadek rabunku poza miejscem ubezpieczenia oraz ochronę od kradzieży rzeczy codziennego użytku pozostawionych w samochodzie.

Klient dopasowuje ochronę do swoich potrzeb, wybierając najlepszy dla niego wariant ubezpieczenia - może ubezpieczyć ruchomości domowe i stałe elementy wnętrza, mury oraz życie i zdrowie mieszkańców. Już od 14 złotych miesięcznie uzyskuje ochronę na wypadek nieprzewidzianych zdarzeń. W ramach assistance pokrywamy koszty pomocy fachowców, np. hydraulika czy elektryka oraz płacimy za robociznę i części zamienne uszkodzonego sprzętu.

Przewidziana jest też możliwość ubezpieczenia nagrobka należącego do ubezpieczonego (dodatkowy wariant ubezpieczenia).

W celu uzyskania dodatkowych informacji, prosimy dzwonić pod numer 694 443 246 lub 604 112 728.

### Spółdzielnia Mieszkaniowa „Wojewodzianka” we Wrocławiu, ul. Drukarska 34 posiada w swoich zasobach 8 lokali użytkowych pod wynajem.

- ul. Powstańców Śl. 114 – lokal użytkowy (nr ewidencyjny 07-12-000-269) – lokal użytkowy usytuowany jest na parterze budynku mieszkalnego przy ul. Powstańców Śląskich 114 we Wrocławiu. Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną, centralnego ogrzewania, wodno-kanalizacyjną i alarmową. Powierzchnia użytkowa lokalu wynosi 49,37 m<sup>2</sup> (sala sprzedaży) + 8,88 m<sup>2</sup> (zaplecze). Opłata eksploatacyjna wynosi 26,51 zł/m<sup>2</sup> + VAT + media za salę sprzedaży i 13,25 zł/m<sup>2</sup> + VAT + media za zaplecze.
- ul. Powstańców Śl. 118 – pomieszczenie biurowe (nr ewidencyjny 07-12-000-322) – Pomieszczenie mieści się w lokalu użytkowym usytuowanym na I piętrze budynku mieszkalnego przy ul. Powstańców Śląskich 118 we Wrocławiu. Pomieszczenie wyposażone jest w instalację elektryczną i centralnego ogrzewania. Część ogólnodostępna lokalu użytkowego wyposażona jest w instalację elektryczną, wodno-kanalizacyjną, centralnego ogrzewania. Powierzchnia użytkowa pomieszczenia biurowego wynosi 24,19 m<sup>2</sup> (jeden pokój) + 5,33 m<sup>2</sup> udział w pow. ogólnodostępnej (korytarz + pom. socjalne i sanitarne). Opłata eksploatacyjna wynosi 13,25 zł/m<sup>2</sup> + VAT + media.
- ul. Drukarska 38 – lokal handlowy/usługowy (nr ewidencyjny 07-12-000-346) – Lokal mieści się na parterze pawilonu handlowego przy ul. Drukarskiej 38 we Wrocławiu. Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną, wodno-kanalizacyjną i centralnego ogrzewania. Powierzchnia użytkowa lokalu wynosi 7,70 m<sup>2</sup> (jedno pomieszczenie, brak WC.). Opłata eksploatacyjna wynosi 13,25 zł/m<sup>2</sup> + VAT + media. Mile widziana działalność: punkt pocztowy, kwaciarnia.
- ul. Drukarska 36 – pomieszczenia biurowe (nr ewidencyjny 07-12-000-461) – Pomieszczenia mieszczą się w lokalu użytkowym usytuowanym na I piętrze pawilonu handlowego przy ul. Drukarskiej 36 we Wrocławiu. Pomieszczenia wyposażone są w instalację elektryczną, centralnego ogrzewania, klimatyzację. Część ogólnodostępna lokalu użytkowego wyposażona jest w instalację elektryczną, wodno-kanalizacyjną, centralnego ogrzewania. Powierzchnia użytkowa pomieszczeń biurowych wynosi 48,50 m<sup>2</sup> (trzy pokoje) + 33,08 m<sup>2</sup> udział w pow. ogólnodostępnej (korytarz + pom. socjalne i sanitarne). Opłata eksploatacyjna wynosi 13,25 zł/m<sup>2</sup> + VAT + media.
- ul. Drukarska 36 – pomieszczenia biurowe (nr ewidencyjny 07-12-000-375) – Pomieszczenia mieszczą się w lokalu użytkowym usytuowanym na I piętrze pawilonu handlowego przy ul. Drukarskiej 36 we Wrocławiu. Pomieszczenia wyposażone są w instalację elektryczną, centralnego ogrzewania. Część ogólnodostępna lokalu użytkowego wyposażona jest w instalację elektryczną, wodno-kanalizacyjną, centralnego ogrzewania. Powierzchnia użytkowa pomieszczeń biurowych wynosi 23,69 m<sup>2</sup> (dwa pokoje) + 10,64 m<sup>2</sup> udział w pow. ogólnodostępnej (korytarz + pom. sanitarne). Opłata eksploatacyjna wynosi 13,25 zł/m<sup>2</sup> + VAT + media.
- ul. Powstańców Śl. 114 – pomieszczenia biurowe (nr ewidencyjny 07-12-000-354) – Pomieszczenia mieszczą się w lokalu użytkowym usytuowanym na I piętrze budynku mieszkalnego przy ul. Powstańców Śląskich 114 we Wrocławiu. Pomieszczenia wyposażone są w instalację elektryczną i centralnego ogrzewania. Część ogólnodostępna lokalu użytkowego wyposażona jest w instalację elektryczną, wodno-kanalizacyjną, centralnego ogrzewania. Powierzchnia użytkowa pomieszczeń biurowych wynosi 39,82 m<sup>2</sup> (dwa pokoje) + 12,50 m<sup>2</sup> udział w pow. ogólnodostępnej (korytarz + pom. socjalne i sanitarne). Opłata eksploatacyjna wynosi 13,25 zł/m<sup>2</sup> + VAT + media.
- ul. Powstańców Śl. 114 – pomieszczenia biurowe (nr ewidencyjny 07-12-000-437) – Pomieszczenia mieszczą się w lokalu użytkowym usytuowanym na I piętrze budynku mieszkalnego przy ul. Powstańców Śląskich 114 we Wrocławiu. Pomieszczenia wyposażone są w instalację elektryczną i centralnego ogrzewania. Część ogólnodostępna lokalu użytkowego wyposażona jest w instalację elektryczną, wodno-kanalizacyjną, centralnego ogrzewania. Powierzchnia użytkowa pomieszczeń biurowych wynosi 30,40 m<sup>2</sup> (dwa pokoje) + 9,48 m<sup>2</sup> udział w pow. ogólnodostępnej (korytarz + pom. socjalne i sanitarne). Opłata eksploatacyjna wynosi 13,25 zł/m<sup>2</sup> + VAT + media.
- ul. Powstańców Śl. 118 – pomieszczenia biurowe (nr ewidencyjny 07-12-000-373) – Pomieszczenie mieści się w lokalu użytkowym usytuowanym na I piętrze budynku mieszkalnego przy ul. Powstańców Śląskich 118 we Wrocławiu. Pomieszczenie wyposażone jest w instalację elektryczną i centralnego ogrzewania. Część ogólnodostępna lokalu użytkowego wyposażona jest w instalację elektryczną, wodno-kanalizacyjną, centralnego ogrzewania. Powierzchnia użytkowa pomieszczeń biurowych wynosi 17,10 m<sup>2</sup> (jeden pokój) + 6,50 m<sup>2</sup> udział w pow. ogólnodostępnej (korytarz + pom. socjalne i sanitarne). Opłata eksploatacyjna wynosi 13,25 zł/m<sup>2</sup> + VAT + media.

Nabór najemców lokali użytkowych stanowiących własność Spółdzielni odbywa się w drodze postępowania publicznego polegającego na ogłoszeniu przetargu ustnego – aukcji. Przedmiotem aukcji jest licytacja kwoty dającej prawo używania lokalu użytkowego na zasadzie najmu (tzw. prawo o klucz) w SM „Wojewodzianka” we Wrocławiu.

Regulamin aukcji i regulamin zawierania umów dostępne są na stronie [www.wojewodzianka.pl](http://www.wojewodzianka.pl) w zakładce „PRZETARGI – LOKLE UŻYTKOWE”.  
Dodatkowe informacje można uzyskać telefonicznie pod nr tel. 71 367 43 31 wew. 19.