



## Spotkanie na koniec roku

14 listopada, w sali obrad przy ulicy Drukarskiej 36, odbyło się wspólne posiedzenie władz spółdzielni: Zarządu, Rady Nadzorczej i Rad Osiedli SM „Wojewodzianka”. To ważne spotkanie, tradycyjnie odbywające się pod koniec każdego roku, na którym wybrani do organów samorządowych przedstawiciele członków spółdzielni podsumowują mijający rok i rozmawiają o najbliższej przyszłości.

Na spotkanie przyszli w komplecie członkowie Zarządu, członkowie Rady Nadzorczej oraz 11 członków z 4 z 6 wybranych Rad Osiedlowych. Zebranie zajął przewodniczący Rady Nadzorczej, Stefan Brachmański, przypominając, że samorządy osiedlowe pełnią kluczową rolę w spółdzielczej demokracji, mając, między innymi, ważny udział w planowaniu wszelkich przedsięwzięć związanych z gospodarką zasobami oraz czynne

uczestnictwo w sprawach związanych z nieruchomościami.

Następnie prezes Andrzej Pyziołek przedstawił obszerną informację na temat sytuacji finansowej Spółdzielni i planowanym na przyszły rok budżecie: finanse są w dobrym stanie, realizacja planów remontowych i inwestycyjnych przebiega bez zakłóceń, zadłużenia czynszowe poszczególnych osiedli na szczęście ustabilizowały się na w miarę

bezpiecznym poziomie. Oczywiście wszelkie plany finansowe trzeba dostosowywać do możliwości mieszkańców, a te są mniejsze niż potrzeby remontowe kilkudziesięcioletnich w przeważającej większości budynków. Dużą zmianą w przyszłorocznym budżecie jest przejście na pełne indywidualne rozliczanie poszczególnych nieruchomości, co z jednej strony powoduje różnicowanie opłat czynszowych ale, z drugiej strony, może przyczynić się do większej dbałości mieszkańców o wspólny majątek, bo każda dewastacja obciąża już bezpośrednio ich kieszeń.

Po wysłuchaniu tej ogólnej informacji zebrani dyskutowali o konkretnych problemach, potrzebach poszczególnych osiedli, oceniano realizację planów remontowych w 2019 roku i omówiono sprawy bieżące podnoszone przez członków poszczególnych Rad Osiedli, prezentowane przez przedstawicieli Rad Osiedli. Warto podkreślić, że po interesującej dyskusji zaakceptowano koncepcję planu zagospodarowania



Skoro już uciążliwościom budowy nie można zapobiec, to przynajmniej niech z tego będzie jakaś finansowa korzyść dla mieszkańców.

terenu nieruchomości nr 10, na Powstańców Śląskich: chodzi o wyrażenie zgody na zorganizowanie tam zaplecza budowy (taka propozycja ze strony inwestora została 2 lata temu odrzucona) w zamian za opłatą dzierżawną, która zasili fundusz remontowy nieruchomości (co pomoże zrealizować niezbędne pokontrolne zalecenia Straży Pożarnej) i dodatkowo za wykonanie przez inwestora uzgodnionych z przedstawicielami zarządu i mieszkańców prac.

### Spółdzielnia Mieszkaniowa „Wojewodzianka” we Wrocławiu, ul. Drukarska 34 posiada w swoich zasobach 2 lokale użytkowe pod wynajem.

- ul. Powstańców Śl. 118 – pomieszczenie biurowe (nr ewidencyjny 07-12-000-373) – Pomieszczenie mieści się w lokalu użytkowym usytuowanym na I piętrze budynku mieszkalnego przy ul. Powstańców Śląskich 118 we Wrocławiu. Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną, centralnego ogrzewania. Część ogólnodostępna lokalu użytkowego wyposażona jest w instalację elektryczną, wodno-kanalizacyjną, centralne ogrzewanie. Powierzchnia użytkowa pomieszczenia wynosi 17,10 m<sup>2</sup> (jeden pokój) + 6,50 m<sup>2</sup> udział w pow. ogólnodostępnej (korytarz + pom. sanitarne). Opłata eksploatacyjna wynosi 12,95 zł/m<sup>2</sup> + VAT + media.
- ul. Drukarska 38 – lokal handlowy/usługowy (nr ewidencyjny 07-12-000-346) – Lokal mieści się na parterze pawilonu handlowego przy ul. Drukarskiej 38 we Wrocławiu. Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną, wodno-kanalizacyjną i centralnego ogrzewania. Powierzchnia użytkowa lokalu wynosi 7,70 m<sup>2</sup> (jedno pomieszczenie, brak WC.). Opłata eksploatacyjna wynosi 12,95 zł/m<sup>2</sup> + VAT + media. Mile widziana działalność: punkt pocztowy, kwiaciarnia.

Nabór najemców lokali użytkowych stanowiących własność Spółdzielni odbywa się w drodze postępowania publicznego polegającego na ogłoszeniu przetargu ustnego – aukcji. Przedmiotem aukcji jest licytacja kwoty dającej prawo używania lokalu użytkowego na zasadzie najmu (tzw. prawo o klucz) w SM „Wojewodzianka” we Wrocławiu. Regulamin aukcji i regulamin zawierania umów dostępne są na stronie [www.wojewodzianka.pl](http://www.wojewodzianka.pl) w zakładce „PRZETARGI – LOKLE UŻYTKOWE”. Dodatkowe informacje można uzyskać telefonicznie pod nr tel. 71 367 43 31 wew. 19.

„Spółdzielnia Mieszkaniowa Wojewodzianka” informuje, że posiada do wynajęcia jedno stanowisko w garażu podziemnym wielostanowiskowym zlokalizowanym w budynku przy ul. Wietrznej 111-125. Zainteresowane osoby prosimy o kontakt pod nr telefonu: 71 367 43 81 lub z Biurem Obsługi Klienta, tel. 71 367 43 32.

**Radosnych i zdrowych  
ŚWIĄT BOŻEGO  
NARODZENIA  
i  
szczęśliwego Nowego  
Roku  
życzą wszystkim  
Członkom, Pracownikom  
i Kontrahentom  
Spółdzielni Mieszkaniowej  
„Wojewodzianka”  
Rada Nadzorcza i Zarząd**



## Pod kasztanami będzie jeszcze piękniej

W czerwcu tego roku na 60 urodziny SM „Wojewodzianki” prezydent Jacek Sutryk wręczył spółdzielni prezent od władz miasta: czek na 60 tysięcy na drobne wydatki nieprzewidziane w spółdzielczym budżecie. Piękny prezent. Jednak pojawił się drobny problem. Otóż spółdzielnia formalnie jest prywatną własnością członków i nie można, nie ryzykując jakichś kontrolnych komplikacji prawnych, takich publicznych pieniędzy przekazać tak po prostu na konto spółdzielni.

Pół roku prawie trwały więc rozmowy z prawnikami i ekonomistami miasta, jak pogodzić surowe dyspozycje prawa z wolą ofiarodawcy wspomnienia jednej z najstarszych i najlepszych spółdzielni mieszkaniowych Wrocławia (której członkowie, nawiasem mówiąc, od 60 lat płacą miejskie podatki i bez wątplenia taki prezent nie narusza żadnych norm społecznych). I możemy poinformować naszych Czytelników, że problem został wreszcie rozwiązany.

Spółdzielnia otóż dzierżawi od miasta – można powiedzieć, od zawsze – piękny park „Pod Kasztanami”. Spółdzielczym kosztem i wysiłkiem park ten, jak i inne spółdzielcze

tereny zielone, jest utrzymywany. Jest tam plac zabaw dla maluchów, są ławeczki dla spacerowców, na bieżąco pielęgnuje się zieleni, ścieżki itd. Jako że teren ten jest własnością miasta, nic nie stoi na przeszkodzie, aby wspomniane 60 tysięcy zostało przeznaczone na renowację parku „Pod Kasztanami”. Trwa inwentaryzacja potrzeb i prace projektowe. Na pewno odnowione będą urządzenia na placu zabaw, przybędzie urządzeń rekreacyjnych, będą nowe nasadzenia niskiej zieleni, bo zwięzony zostanie główny trakt spacerowy.

Wiosną rozpoczną się prace. „Pod Kasztanami” będzie jeszcze piękniej.