



KRYZYS ENERGETYCZNY

Po przedstawieniu kroków mających na celu ograniczenie zużycia energii cieplnej, przyszedł czas, aby podzielić się konkretnymi działaniami dotyczącymi oszczędności, które wynikają z racjonalnego użytkowania energii elektrycznej.

Konkretne rozwiązania, realne oszczędności

W Spółdzielni Mieszkaniowej „Wojewodziańska”, która pośredniczy pomiędzy użytkownikami lokali a sprzedawcą energii elektrycznej w zakresie rozliczenia kosztów zużycia energii w częściach wspólnych, od dawna ograniczamy wydatki z tym związane. Obecnie, w dobie kryzysu energetycznego, dodatkowo wdrażamy działania ograniczające zużycie prądu. W ostatnich miesiącach, wprowadziliśmy szereg rozwiązań, które znacząco obniżają zużycie energii, a tym samym pozwalają mieszkańcom zaoszczędzić na rachunkach.

Sposoby na niższe rachunki za energię

W trosce o mieszkańców naszej Spółdzielni staramy się maksymalnie łagodzić skutki kryzysu energetycznego. W tym celu, dbamy o racjonalne korzystanie z oświetlenia zewnętrznego, tak jak w przypadku „Mrówkowca”, zlokalizowanego przy ul. Drukarskiej 31-47, gdzie skróciliśmy czas działania oświetlenia parkowego od strony podwórka, dzięki czemu udało się poczynić spore oszczędności, zachowując jednocześnie komfort użytkowy. Ponadto, podczas prac remontowych klatek schodowych oraz przy okazji wymiany wewnętrznych linii za-

silających w naszej Spółdzielni, sukcesywnie wymieniamy oprawy oświetleniowe na nowoczesne, energooszczędne oświetlenie LED, posiadające czujnik ruchu oraz czujnik zmierzchu.

Realne oszczędności przynosi również montaż dławików redukujących zużycie. Dla przykładu – dławik o mocy 0,5 kVarh redukujący zużycie mocy biernej dla dźwigu w budynku przy ul. Drukarskiej 4 pozwolił, według wstępnych szacunków, na obniżenie ilości wytwarzanej energii biernej pojemnościowej aż o 2/3, co znacząco przekłada się na niższe rachunki za energię.

Podwójne korzyści

Oszczędzanie energii ma wymiar nie tylko ekonomiczny, ale także ekologiczny. Kontrolując zużycie energii, mniej szkodzimy naszej planecie. Dużą korzyścią wynikającą z mniejszego zużycia energii jest ograniczenie emisji dwutlenku węgla – im mniej energii wykorzystujemy, tym mniejszy ślad węglowy po sobie pozostawiamy.

W budynkach Spółdzielni Mieszkaniowej „Wojewodziańska” stosujemy starannie przemyślane rozwiązania zmniejszające zużycie energii, które są jednocześnie przyjazne dla środowiska naturalnego. Zysk jest więc podwójny – oszczędności odczuwa zarówno nasza planeta, jak i portfele.

II etap prac przy Powstańców Śl. 112-122

Spółdzielnia Mieszkaniowa „Wojewodziańska” kontynuuje działania, mające na celu dostosowanie budynku zlokalizowanego przy ul. Powstańców Śląskich 112-122 we Wrocławiu do aktualnie obowiązujących przepisów przeciwpożarowych – zgodnie z decyzją nakazową Komendy Miejskiej Państwowej Straży Pożarnej. Obecnie trwa II etap prac na klatce schodowej nr 114. Dotychczas zdemontowano istniejące drzwi wyjściowe na galerię, wykonano częściowe zamurowania otworów do osadzenia nowych drzwi pożarowych, zamontowano drzwi wejściowe do budynku od strony podwórka oraz drzwi wejściowe do piwnicy. W ciągu najbliższego tygodnia zostaną wykonane wszystkie prace murarskie, dotyczące montażu drzwi, aby móc zamknąć przegrody zewnętrzne, unikając tym samym dużych strat ciepła w trakcie panowania niskich temperatur na zewnątrz budynku. Nowa stolarka drzwiowa na klatce schodowej zdecydowanie ograniczy ww. zużycie ciepła, co w dobie dzisiejszych podwyżek stanowi jeden z priorytetów Spółdzielni.



Spółdzielnia Mieszkaniowa „Wojewodziańska”

Wrocław, ul. Drukarska 34

informuje, że posiada wolne lokale użytkowe przeznaczone na wynajem.

Nabór najemców lokali użytkowych stanowiących własność Spółdzielni odbywa się w drodze postępowania publicznego polegającego na ogłoszeniu przetargu ustnego – aukcji. Ogłoszenie o aukcjach umieszczane jest na stronie www.wojewodziańska.pl w zakładce „PRZETARGI – LOKALE UŻYTKOWE”. Przedmiotem aukcji jest licytacja kwoty dającej prawo użytkowania lokalu użytkowego na zasadzie najmu (tzw. prawo o klucz) w SM „Wojewodziańska” we Wrocławiu.

Regulamin aukcji i regulamin zawierania umów dostępne są na stronie www.wojewodziańska.pl w zakładce „PRZETARGI – LOKALE UŻYTKOWE”.

Dodatkowe informacje można uzyskać telefonicznie pod nr tel. 71 367 43 31 wew. 19 lub 71 367 43 32.

Spółdzielnia organizuje Zebrania Członków Osiedli.

Szanowni Państwo, informujemy, że Zarząd Spółdzielni działając na podstawie § 169 ust. 3 statutu, podjął decyzję o zwołaniu Zebrań Członków Osiedli, które mają na celu dokonanie wyboru Członków/Przedstawicieli Rad Osiedli na kadencję 2022-2025. W minionych dwóch latach zebrania te nie zostały zwołane ze względu na ogłoszony stan epidemii w związku z zakażeniami wirusem SARS-CoV-2. Zebrania będą odbywać się w Sali konferencyjnej Spółdzielni, usytuowanej na I piętrze w budynku przy ul. Drukarskiej 36 i rozpoczynać o godzinie 17⁰⁰.

Poniżej przedstawiamy harmonogram Zebrań Członków Osiedli:

- Zebranie Członków Osiedla nr 1 – 10 listopada 2022 r.
- Zebranie Członków Osiedla nr 2 – 17 listopada 2022 r.
- Zebranie Członków Osiedla nr 3 – 18 listopada 2022 r.
- Zebranie Członków Osiedla nr 4 – 25 listopada 2022 r.
- Zebranie Członków Osiedla nr 5 – 01 grudnia 2022 r.
- Zebranie Członków Osiedla nr 6 – 02 grudnia 2022 r.

Jednocześnie informujemy, że w zebraniu mogą uczestniczyć wyłącznie członko-

wie Spółdzielni. Członek może brać udział w Zebraniu osobiście lub udzielić pełnomocnictwa wybranej przez siebie osobie trzeciej.

Każdy członek uczestniczący w Zebraniu ma prawo zgłoszenia spośród członków Spółdzielni zamieszkujących na terenie danego osiedla kandydatów do Rady Osiedla. Zgłoszenia należy dokonać w trakcie obrad, na piśmie do Komisji Wyborczej z podaniem imienia i nazwiska kandydata, imienia i nazwiska osoby zgłaszającej. Do zgłoszenia kandydatury członka, który będzie nieobecny na Zebraniu należy załączyć pisemną zgodę członka na kandydowanie wraz z pisemnym oświadczeniem dotyczącym nielączenia mandatu z mandatem członka Rady Nadzorczej, swoich zobowiązań finansowych wobec Spółdzielni, pozostawania w sporze ze Spółdzielnią, oznaczenia nieruchomości, którą reprezentuje. Zwracamy się z prośbą o zabranie do wodu tożsamości.

Oczywiście dostępny będzie dla członków uczestniczących w zebraniach płyn do dezynfekcji oraz jednorazowe maseczki ochronne.

Liczymy na Państwa obecność, gdyż Rady Osiedli są organem Spółdzielni działającym w interesie członków Spółdzielni.

Likwidujemy zsypy

Spółdzielnia Mieszkaniowa „Wojewodziańska” przystępuje do likwidacji zsyków w budynkach mieszkalnych przy ulicy Drukarskiej 35-47 oraz Kamiennej 2, 4, 6. Prace zostaną poprzedzone myciem lejów zsykowych oraz ich dezynfekcją.

Dlaczego Zarząd zdecydował o zamknięciu ww. zsyków?

Na to pytanie możemy odpowiedzieć przez pryzmat nowych zasad gospodarowania odpadami, które określają, że jako mieszkańcy Wrocławia jesteśmy m.in. zobowiązani do selektywnej zbiórki odpadów komunalnych. W przypadku budynków wysokich leje zsykowe służą wyłącznie do transportu odpadów gromadzonych w pojemnikach szarych lub czarnych. Pozostałe odpady przeznaczone do segregacji winny być umieszczane przez mieszkańców bezpośrednio w pojemnikach żółtych, niebieskich, zielonych i BIO, znajdujących się w ostonach śmietnikowych. Korzyści, jakie wynikają z zamknięcia komór zsykowych na poszczególnych piętrach klatek schodowych, są następujące:

– uniknięcie kar finansowych, ponoszonych przez mieszkańców danego budynku z ty-

- usunięcie przykrych zapachów na piętrach klatek schodowych, rozchodzących się do lokali mieszkalnych,
- likwidacja głośniejszych spadających odpadów, w szczególności szklanych butelek,
- eliminacja częstych zablokowań lejów zsykowych poprzez wrzucanie odpadów średnio i wielkogabarytowych do zsyków,
- brak kosztów związanych z utrzymaniem zsyków (sprzątanie, mycie lejów zsykowych, malowanie itp.),
- zminimalizowanie zagrożenia związanego z insektami czy gryzoniami,
- lepsze i bardziej efektywne wykorzystanie powierzchni zbiorczych komór zsykowych,
- możliwość wynajęcia pomieszczeń zsykowych dla mieszkańców jako dodatkowych pomieszczeń pomocniczych; należności z tytułu najmu zmniejszą koszty eksploatacyjne budynku.

Spółdzielnia Mieszkaniowa „Wojewodziańska” poszukuje pracowników na stanowiska:

- mistrz robót elektrycznych • mistrz robót budowlanych
- monter instalacji sanitarnych • elektryk.

Szczegółowe informacje dotyczące prowadzonego naboru dostępne są na stronie www.wojewodziańska.pl w zakładce: dokumenty/oferty pracy, oraz pod numerem telefonu 71/367-43-31 wew. 13.