

Niestety Nowy Rok zaczynamy od kolejnych, niezależnych od spółdzielni podwyżek

Radni Miejsy Wrocławia podjęli decyzję o podwyżkach cen za wywóz odpadów komunalnych.

Radni Miejsy Wrocławia UCHWAŁĄ NR LXIII/1631/22 z dnia 22 grudnia 2022 r. podjęli decyzję o podwyżkach cen za wywóz odpadów komunalnych oraz ustalili metodę pobierania tej opłaty – od ilości osób zamieszkujących daną nieruchomość. Od dnia 1 lutego 2023 r. każda osoba mieszkająca we Wrocławiu będzie płacić za wywóz odpadów odbieranych w sposób selektywny 41,24 złotych miesięcznie. W przypadku, gdy właściciel nieruchomości nie wypełnia obowiązku zbierania odpadów komunalnych w sposób selektywny, podwyższona stawka opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi wynosić będzie 82,48 zł za każdą osobę zamieszkującą daną nieruchomość. Dla członków rodzin wielodzietnych, posiadających Kartę Dużej Rodziny, będzie przysługiwała ulga w wysokości 40% w przypadku, gdy wysokość opłaty przypadającej na rodzinę wielodzietną przekracza kwotę 164,96 zł. Rodziny wielodzietne płacić będą 40% mniej od całości ponoszonej kwoty w przypadku,

gdy lokal zamieszkiwany jest przez 5 osób i taka ilość osób została zgłoszona do Spółdzielni. Powodem tak znaczącego wzrostu opłat jest wzrost cen oferowanych przez firmę świadczącą usługi polegające na odbiorze odpadów, wybierane w drodze przetargu przez firmę „EKOSYSTEM” Sp. z o.o. Stawki opłat za gospodarowanie odpadami są niezależne od Spółdzielni.

Wzrosną opłaty za media: ciepło, energię elektryczną i gaz

W 2023 roku wzrosły opłaty za energię cieplną, wynikające z decyzji Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki nr OWR.4210.79.2022.1276.XXIII.DB oraz OWR.4210.71.2022.134.XXI.DB, zatwierdzających nowe taryfy dla ciepła ustalone przez przedsiębiorstwa energetyczne ZEW KOGENERACJA S.A i Fortum Power and Heat Polska Sp. z o.o. W przypadku Zespołu

Elektrociepłowni Wrocławskich KOOGENERACJA, znacząco wzrosły opłaty za ciepło i zamówioną moc cieplną, powodując około 70% wzrost kosztów energii cieplnej w porównaniu do poprzedniego roku. Spółdzielnia w roku ubiegłym wystąpiła do Fortum o zmniejszenie zamówionych mocy cieplnych dla budynków ogrzewanych z sieci ciepłowniczej, przez co w roku 2023 procentowy wzrost kosztów energii cieplnej będzie wynosił w granicach 50%.

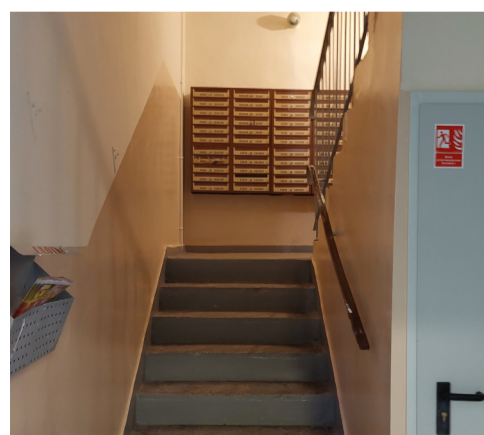
Wzrosły również opłaty za energię elektryczną w wyniku decyzji Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki nr DRE.WRE.4211.75.11.2022.DK oraz DRE.WRE.4211.70.10.2022.DK zatwierdzających nowe taryfy energii elektrycznej dla przedsiębiorstw energetycznych TAURON Sprzedaż Sp. z o.o. i TAURON Dystrybucja S.A. W budynkach niskich, gdzie zużycie energii elektrycznej jest nieduże, stawka za energię elektryczną nieznacznie wzrośnie bądź zostanie na dotychczasowym poziomie, w budynkach wysokich, ze wzglę-

du na większe zużycie energii w punktach poboru, stawka za energię elektryczną wrośnie znacząco. Wyższe opłaty związane są z większym zużyciem energii elektrycznej. Związane jest to z wprowadzeniem przez rząd limitów po przekroczeniu których ceny energii elektrycznej wzrastają o ok. 67%.

Wzrosły opłaty za gaz, wynikające z decyzji Prezesa URE nr DRG.DRG-2.4212.65.2022.KGa, zatwierdzającej nową taryfę dla usług dystrybucji paliw gazowych ustaloną przez Przedsiębiorstwo Energetyczne – Polską Spółkę Gazownictwa sp. z o.o. Taryfa PGNiG Obrót Detaliczny sp. z o.o. w zakresie obrotu paliwami gazowymi nr 12, zatwierdzona decyzją Prezesa URE nr DRG.DRG-2.4212.71.2022.KGa, nie wpłynie na rozliczenia z odbiorcami w zakresie cen za paliwo gazowe oraz stawek opłat abonamentowych w roku 2023. PGNiG Obrót Detaliczny sp. z o.o. będzie stosował cenę maksymalną paliw gazowych wynoszącą netto 200,17 zł/MWh w rozliczeniach z odbiorcami na takim samym poziomie jak w roku 2022, czyli według stawek opłat z Taryfy nr 11. W związku z powyższym Spółdzielnia w obiektach, w których jest instalacja gazowa, przewiduje wzrost kosztów paliwa gazowego na poziomie ok. 5% w stosunku do roku poprzedniego. Wyjątek stanowi ul. Powstańców Śląskich, gdzie odnotowano dużo większe zużycie gazu w roku ubiegłym. **Należy podkreślić, że wzrost opłat za energię cieplną, energię elektryczną i gaz jest niezależny od Spółdzielni.**

Wymiana dźwigu osobowego przy ul. Kamiennej 31

W budynku wielorodzinnym przy ul. Kamiennej 31 we Wrocławiu, Spółdzielnia Mieszkaniowa „Wojewodzianka” dokonała wymiany dźwigu osobowego 11-przystankowego. Po przeprowadzonych odbiorach przez UDT, dźwig został oddany mieszkańcom budynku do użytkowania w dniu 17.12.2022. Miesiąc wcześniej wymieniony został dźwig przy ul. Kamiennej 29. Tym samym zakończono plan wymiany wszystkich dźwigów osobowych na nieruchomości nr 5.



II etap prac przy Powstańców Śląskich 112-122

Spółdzielnia zakończyła II etap prac związany z dostosowaniem budynku przy ul. Powstańców Śląskich 112-122 we Wrocławiu do przepisów przeciwpożarowych. Poprzez montaż nowych, szczelnych drzwi wyjściowych na galerię i wykonaniu powłok malarskich na ścianach, poprawiona została estetyka klatki schodowej w bramie przy ul. Powstańców Śląskich nr 114.

PRZYPOMINAMY O MOŻLIWOŚCI REZYGNACJI Z KSIĄŻECZKI OPŁAT ZA LOKAL

Spółdzielnia Mieszkaniowa „Wojewodzianka” przypomina, że istnieje możliwość rezygnacji z otrzymywania drukowanej książeczki opłat. Wystarczy złożyć oświadczenie, którego treść znajduje się na naszej stronie internetowej www.wojewodzianka.pl w zakładce „Formularze - druki do pobrania” – „Rezygnacja z książeczki opłat ...”.

Oświadczenie uzupełnione i podpisane przez wnioskodawcę można złożyć w siedzibie spółdzielni w BOK, wysłać drogą mailową na adres: bok@wojewodzianka.pl, przesać pocztą tradycyjną lub wrzucić do skrzynki bezpośrednio znajdującej się przed wejściem do spółdzielni.

Mieszkańcom, którzy złożą podpisane oświadczenia nie będziemy drukować książeczek opłat.

Spółdzielnia Mieszkaniowa „Wojewodzianka” Wrocław, ul. Drukarska 34

informuje, że posiada wolne
lokale użytkowe przeznaczone na wynajem:

Nabór najemców lokali użytkowych stanowiących własność Spółdzielni odbywa się w drodze postępowania publicznego polegającego na ogłoszeniu przetargu ustnego – aukcji. Ogłoszenie o aukcjach umieszczone jest na stronie www.wojewodzianka.pl w zakładce „PRZETARGI – LOKALE UŻYTKOWE”. Przedmiotem aukcji jest licytacja kwoty dającej prawo używania lokalu użytkowego na zasadzie najmu (tzw. prawo o klucz) w SM „Wojewodzianka” we Wrocławiu.

Regulamin aukcji i regulamin zawierania umów dostępne są na stronie www.wojewodzianka.pl w zakładce „PRZETARGI – LOKALE UŻYTKOWE”.

Dodatkowe informacje można uzyskać telefonicznie pod nr tel. 71 367 43 31 wew. 19 lub 71 367 43 32.

Spółdzielnia Mieszkaniowa „Wojewodzianka” poszukuje pracownika na stanowiska:

- **mistrz robót elektrycznych**

Szczegółowe informacje dotyczące prowadzonego naboru dostępne są na stronie www.wojewodzianka.pl w zakładce: dokumenty/oferty pracy, oraz pod numerem telefonu 71/367-43-31 wew. 13.