



# Wywóz gabarytów | UWAGA ZŁODZIEJE!!!

Przypominamy wszystkim naszym mieszkańcom, że wystawianie gabarytów przed osłony śmietnikowe lub inne miejsca do tego przeznaczone poza terminami ich wywozu, nie jest niczym innym jak zaśmiecaniem terenów Spółdzielni. Taka sytuacja ma chociażby obecnie miejsce ul. Kamiennej 19 koło Parku pod Kasztanami.

Pamiętajmy by odpady gabarytowe wywozić we wskazane miejsca na dzień przed ustalonym w harmonogramie terminem wywozu. Harmonogram wywozu gabarytów jest dostępny na stronie internetowej Ekosystemu <https://gabaryty.ekosystem.wroc.pl>, a także na ogłoszeniach wywieszanych przez Spółdzielnię. Wystawianie gabarytów w miejscach, które nie są wskazane w harmonogramie

np. przed budynkiem czy osłoną śmietnikową generuje dodatkowe koszty dla mieszkańców, gdyż służby techniczne naszej Spółdzielni muszą zajmować się ich przewozem we wskazane miejsca. Spółdzielnia musi zamawiać dodatkowe, odpłatne kontenery.

Do odpadów gabarytowych nie należą części samochodowe, rowerowe, gruz czy sprzęt elektroniczny i elektryczny itp. Tego typu odpady przyjmowane są bezpłatnie od mieszkańców w Punktach Selektywnego Zbierania Odpadów Komunalnych (PSZOK) przy ul. Mikołajczyka 9 oraz przy ul. Janowskiej 51 we Wrocławiu w soboty w godzinach od 8:00 – 15:00 i 16:00.

Jednocześnie przypominamy, że koszt usuwania gabarytów ponoszą mieszkańcy.

Informujemy Państwa, że w ostatnim czasie doszło do włamania do jednego z mieszkań usytuowanego w budynku przy ul. Drukarskiej 8. Mieszkanie zostało splądrowane przez złodziei. Mamy również liczne sygnały o znakowaniu mieszkań, które są nawet i całodobowo obserwowane przez złodziei w naszych zasobach.

W związku z tym chcemy uczulić Państwa na zamykanie drzwi do budynków, zwrócenie szczególnej uwagi na osoby postronne, próbujące dostać się lub przebywające na terenie budynku, wypytujące się o sąsiadów oraz na stosowane przez

złodziei tzw. „znakowanie obserwowanych mieszkań”/znaczniki nad dzwonekami/.

Determinacja i bezwzględność przestępców skutkują wyszukiwaniem przez nich nowych metod, służących okradaniu osób, szczególnie starszych i samotnych. Dlatego zwróćmy szczególną uwagę komu otwieramy drzwi domofonem, a wchodząc i wychodząc z budynku upewnijmy się czy drzwi do klatki zamknęły się za nami. W przypadku ujawnienia zdarzeń naruszających porządek prosimy o zgłaszanie pod Numerem Alarmowym 112.

**APELUJEMY O WIĘKSZĄ CZUJNOŚĆ I OSTROŻNOŚĆ.**

## PIKNIK

Informujemy, że w dniu 10.09.2023 r. w godzinach 10:00-18:00 na terenie boiska przy ul. Raclawickiej zlokalizowanym pomiędzy ulicą Raclawicką - Sokolą – Jastrzę-

bią – Ulanowskiego odbędzie się Festyn „Zakończenie Lata”, współorganizowany przez Spółdzielnię Mieszkaniową: MSM „ENERGETYK” i „Wojewodzianka” oraz Radę Osiedla Borek. W programie Organizatorzy zapewniają wiele atrakcji dla dzieci.

Serdecznie zapraszamy mieszkańców do wspólnej zabawy.

## Nowe osłony śmietnikowe

Na terenie nieruchomości nr 10 wykonane zostały trzy nowe osłony śmietnikowe o konstrukcji stalowej ocynkowanej. Dwie z nich zostały zamontowane na wysokości ulicy Drukarskiej 1 i Drukarskiej 19 w miejscu starych wysłużonych osłon o konstrukcji murowej, jedna wzdłuż drogi osiedlowej przy ul. Drukarskiej 17 naprzeciw garaży wolnostojących.



## Ogłoszenie

### o przetargu nieograniczonym (aukcji) na najem lokalu użytkowego biurowego

Spółdzielnia Mieszkaniowa „Wojewodzianka” we Wrocławiu, ul. Drukarska 34 ogłasza przetarg nieograniczony w formie aukcji na najem lokalu użytkowego znajdującego się w budynku przy ul. **Powstańców Śl. 120**, 53-333 Wrocław, o powierzchni całkowitej 112,42 m<sup>2</sup> (pow. nr 1 – 89,22 m<sup>2</sup>, pow. nr 2 – 23,20 m<sup>2</sup> (komunikacja, pom. pomocnicze).

Lokal usytuowany jest na parterze budynku, wejście bezpośrednio z chodnika. Wyposażenie lokalu w instalację: elektryczną (indywidualna umowa z dostawcą energii), centralne ogrzewanie, wodno-kanalizacyjną (zamontowane wodomierze).

- Rodzaj działalności: działalność nie może być uciążliwa dla mieszkańców. Obecna działalność – Apteka.
- Numer ewidencyjny lokalu użytkowego: 07-12-000-223.
- Miejsce, termin i czas aukcji: przetarg odbędzie się w dniu **31 sierpnia 2023** roku o godzinie 1000 w siedzibie Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Wojewodzianka” ul. Drukarska 34, 53-312 we Wrocławiu, pokój nr 3, I piętro.
- Cena wywołania: 3 500,00 zł.
- Wysokość postąpienia: 350,00 zł.
- Wadium: 3 500,00 zł - stawający do aukcji obowiązany jest, w terminie do 24 lipca 2023 roku wpłacić przelewem na konto Spółdzielni PKO BP III O/Wrocław 03 1020 5242 0000 2302 0018

**0489 wadium. Datą dokonania wpłaty wadium jest data uznania na rachunku bankowym Spółdzielni.**

- Wysokość stawki eksploatacyjnej: pow. nr 1 – 32,96 zł/m<sup>2</sup> netto, pow. nr 2 – 16,47 zł/m<sup>2</sup> netto + VAT.
- Wysokość czynszu:
  - maksymalny czynsz za najem (okres grzewczy) 5 587,12 zł brutto,
  - minimalny czynsz za najem (okres letni) 4 926,78 zł brutto.
- Dodatkowe opłaty obowiązkowe:
  - 500,00 zł (netto) za jeden sztyd - jednorazową (bezwrotną) odpłatnością za umieszczenie sztydu na elewacji budynku lub innych częściach wspólnych nieruchomości (opłata obowiązkowa),
  - 3 323,00 zł kaucji tj. wysokość 3 miesięcznej stawki eksploatacyjnej czynszu należnej za lokal, powiększonej o 30% - zabezpieczenie należności wynikających z umowy najmu.
- Miejsce i termin składania ofert aukcyjnych: oferty aukcyjne należy składać w nieprzejrzystych kopertach w siedzibie biura Zarządu SM „Wojewodzianka”, Wrocław ul. Drukarska 34, sekretariat pok. nr 3. Na kopercie umieszcza się:
  - „Nazwę oferenta”
  - „Oferta aukcyjna na najem lokalu użytkowego położonego przy ul. Powstańców

**Śląskich 120 o numerze ewidencyjnym 07-12-000-223.”**

- Wymogi formalne oferty aukcyjnej: Stawający do aukcji obowiązany jest do 26.07.2023 r. dokonać w siedzibie biura Zarządu Spółdzielni zgłoszenia udziału w aukcji składając ofertę aukcyjną zawierającą:
  - imię, nazwisko i adres (nazwę, siedzibę) stawającego,
  - dane kontaktowe (telefon, adres e-mail)
  - rodzaj proponowanej działalności wraz z oznaczeniem nr PKD,
  - aktualny wypis z CEIDG lub wypis z KRS,
  - numer konta bankowego,
  - oświadczenie o zapoznaniu się ze stanem technicznym lokalu będącego przedmiotem aukcji oraz że, w przypadku wygrania aukcji wyraża gotowość zawarcia umowy najmu przedmiotowego lokalu o znanym mu stanie technicznym i przystosowania go we własnym zakresie i na swój koszt do umówionego użytku,
  - oświadczenie o zapoznaniu się z warunkami aukcji określonymi regulaminem zasad organizowania i przeprowadzania aukcji w celu wyłonienia najemców lokali użytkowych oraz dzierżawców terenów i przyjęciu ich bez zastrzeżeń,
  - oświadczenie o zapoznaniu się z regulaminem zasad najmu lokali użytkowych i dzierżawy terenów oraz ustalania czynszu najmu i dzierżawy i przyjęciu ich bez zastrzeżeń,
  - oświadczenie o zapoznaniu się z projektem umowy najmu i przyjęciu ich bez zastrzeżeń,
  - oświadczenie o powzięciu wiadomości, że niedostarczenie przed zawarciem umowy najmu tj. w terminie 5 dni kalendarzowych od daty przeprowadzenia aukcji dokumentów wymienionych w § 16 ust. 1 regulaminu zasad organizowania i przeprowadzania aukcji w celu wyłonienia najemców lokali użytkowych oraz dzierżawców terenów, skutkować będzie utratą wadium w całości oraz odmową Spółdzielni zawarcia umowy,
  - oświadczenie o zapoznaniu się z klauzulą o przetwarzaniu danych osobowych

- oświadczenie o wyrażeniu zgody na przetwarzaniu danych osobowych,
- oświadczenie o wyrażeniu zgody na dostarczeniu korespondencji, w tym faktur drogą elektroniczną.

**Do oferty aukcyjnej należy dołączyć:**

- ksero dowodu wpłaty wadium (potwierdzenie z banku),
  - zaświadczenie o niezaleganiu ze składkami w stosunku do ZUS i US, wydane w miesiącu poprzedzającym datę złożenia oferty,
  - ewentualne pełnomocnictwo spełniające wymogi określone w § 7 ust. 3 i 4 regulaminu zasad organizowania i przeprowadzania aukcji w celu wyłonienia najemców lokali użytkowych oraz dzierżawców terenów,
- Warunki, termin oględzin lokalu: lokal można oglądać od 10.07.2023 r. w **poniedziałki, środy i czwartki** w godzinach od 9<sup>00</sup> ÷ 13<sup>00</sup>, po uprzednim uzgodnieniu spotkania pod numerem telefonu: 71 757 69 49 lub 71 367 40 48 wew. 19.
  - Miejsce i termin zapoznania się z regulaminem: regulamin zasad organizowania i przeprowadzania aukcji w celu wyłonienia najemców lokali użytkowych oraz dzierżawy terenów i regulamin zasad najmu lokali użytkowych i dzierżawy terenów oraz ustalania czynszu najmu i dzierżawy, projektem umowy najmu odstępną są na stronie internetowej Spółdzielni [www.wojewodzianka.pl](http://www.wojewodzianka.pl). w zakładce przetargi / lokale użytkowe.
  - Zastrzeżenie: ogłaszającemu aukcję przysługuje prawo odwołania, unieważnienia aukcji bez podawania przyczyn, uznania aukcji za niedającą rezultatu.
  - Inne warunki: Aukcja ma na celu uzyskanie najwyższej kwoty dającej prawo używania lokalu użytkowego na zasadzie najmu. Aukcja jest ważna bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje kwotę wyższą o jedno postąpienie od ceny wywołania. Na aukcję należy zgłosić się z aktualnym dokumentem tożsamości.

Dodatkowych informacji o lokalu będącym przedmiotem aukcji udziela pracownik Spółdzielni Mieszkaniowej „Wojewodzianka”, ul. Drukarska 34, pok. nr 14 lub pod nr tel. 71 757 69 49 lub 71 367 40 48 wew. 19.

## Spółdzielnia Mieszkaniowa „Wojewodzianka” we Wrocławiu, ul. Drukarska 34

oferuje wolne lokale użytkowe:

- Lokal przy ul. Powstańców Śl. 118 o pow. użytkowej 41,08 m<sup>2</sup> (I p.).
- Lokal biurowy przy ul. Powstańców Śl. 116 o pow. użytkowej 31,43 m<sup>2</sup> (I p.).
- Lokal biurowy przy ul. Powstańców Śl. 112 o pow. użytkowej 90,84 m<sup>2</sup> (I p.).
- Lokal biurowy przy ul. Powstańców Śl. 118 o pow. użytkowej 199,22 m<sup>2</sup> (I p.).

Stawka eksploatacyjna netto – 16,47 zł/m.

Chętnych zapraszamy do biura Spółdzielni. Wszelkich informacji o lokalach udziela pracownik Spółdzielni Mieszkaniowej „Wojewodzianka”, ul. Drukarska 34, pok. nr 14 lub pod nr tel. 71 757 69 49 lub 71 367 40 48 wew. 19.