



# Trwa sezon grzewczy – warto pomyśleć o zadbaniu o niższe rachunki za energię ciepłą.

## Oszczędzając należy pamiętać:

- Największe straty ciepła są przez okna i drzwi, jeżeli jeszcze tego nie zrobiliśmy to warto zainwestować w nowe i energooszczędne.
- Warto pamiętać o podstawowej zasadzie wietrzenia pomieszczeń – gdy otwieramy okno to zakręcamy zawór grzejnika. Niska temperatura w pomieszczeniu powoduje zwiększenie poboru energii.
- Warto zmniejszyć temperaturę grzejnika w nocy, kiedy śpimy (poprawia to komfort snu) i kiedy nie ma nas w domu.
- Zagospodarowanie przestrzeni – należy pamiętać żeby nie zasłaniać meblami źródeł ciepła tak aby ciepłe powietrze mogło swobodnie przepływać do całego pomieszczenia.
- Warto skorzystać z ciepła naturalnej energii i w ciągu dnia należy odsłonić okno tak aby ciepło dotarło do naszych pomieszczeń.

## Porady i najczęstsze pytania odnośnie grzejników

### • Czy mogę oszczędzać energię korzystając ze wszystkich grzejników?

Gdy jeden grzejnik będzie pracował z pełną mocą, a pozostałe będą zamknięte, wtedy nic nie zaoszczędzisz. W rzeczywistości w pełni nagrany grzejnik zużyje więcej ciepła niż 2 czy 3 uruchomione tylko na 1/4 mocy. Tak się należy wykorzystywać źródła ciepła, gdy ogrzewa nas sieć ciepłownicza.

### • Jak wietrzyć pomieszczenie?

Podczas wietrzenia pomieszczenia należy przykręcić termostat i dopiero wtedy otworzyć okna na 5–6 minut. Jeśli nie przykręcisz termostatu, to zareaguje na przeciąg automatycznie, rozpoczynając grzanie.

### • Jaka powinna być minimalna temperatura w pomieszczeniu?

Zawsze utrzymuj we wszystkich pomieszczeniach temperaturę minimalną

na poziomie 16°C. Nigdy nie schodź poniżej 14°C. Może to uszkodzić budynek i być przyczyną zawilgocenia i pleśni. Pamiętajmy, że ponowne rozgrzanie pomieszczeń będzie nas kosztować dużo więcej energii niż utrzymanie ich na wyższym poziomie.

### • Czy korzystać z ustawień nocnych?

Naukowcy dowiedli, że w niższej temperaturze śpi nam się lepiej. Jednocześnie zaoszczędzisz energię i pieniądze, przykręcając grzejniki o 2–3 stopnie w nocy. W celu zaoszczędzenia energii cieplnej można poprawić komfort zakładając cieplejszy sweter czy odpowiednie kapcie, podnoszenie temperatury grzejnika nie oszczędza naszych pieniędzy.

### • Jeśli mój zawór grzejnikowy jest zablokowany?

W tej sytuacji należy powiadomić Spółdzielnię o problemie. Zablokowany element regulacyjny sprawi, że grzejnik niezależnie od ustawień głowicy, być może, że będzie pracował na pełnych mocach.



### • Dlaczego grzejnik jest częściowo ciepły?

Twój grzejnik działa tak, jak powinien, gdy jest ciepły na górze i zimny na dole. Ciepła woda z głównego źródła wpływa do górnej części grzejnika, a ciepło z tej wody jest wykorzystywane do ogrzewania pomieszczenia. Schłodzona woda jest następnie przesyłana z powrotem przez system.

## KOMUNIKAT W SPRAWIE OPŁAT ZA WYSYŁKĘ KORESPONDENCJI

Spółdzielnia Mieszkaniowa „Wojewodziańska” we Wrocławiu informuje, że na podstawie uchwały Rady Nadzorczej nr 83/2023 z dnia 26.10.2023 r. wprowadzona zostaje od dnia 01.05.2024 r. opłata za wysyłkę korespondencji na adres znajdujący się poza zasobami Spółdzielni. Wysokość opłaty ustala się w kwocie 1,95 zł brutto/m-c/lokal i jest ona wnoszona wraz z opłatami za używanie lokalu

Jeśli chcą Państwo zrezygnować z adresu korespondencyjnego prosimy o wypełnienie załączonego formularza i odesłanie go na adres biura spółdzielni (ul. Drukarska 34, 53-312 Wrocław) lub zrobienie skanu/zdjęcia i odesłanie na adres mailowy bok@wojewodziańska.pl, wówczas dokumenty będą wysyłane na adres lokalu, którego są Państwo właścicielami, bez ponoszenia dodatkowych opłat.

Opcjonalnie zachęcamy Państwa do założenia konta w aplikacji e-BOK, gdzie wszystkie dokumenty będą udostępnione elektronicznie.

### Dzięki tej aplikacji mogą Państwo:

- na bieżąco weryfikować dokonane wpłaty za użytkowanie lokalu i stan kartoteki lokalu (niedopłaty/nadpłaty),
- sprawdzać wykaz opłat za dany miesiąc,
- przekazywać odczyty wodomierzy,
- sprawdzać rozliczenia zużycia wody i C.O.,
- przeglądać informację dotyczące posiadanego lokalu,
- kontaktować się z spółdzielnią drogą elektroniczną.

Regulamin dostępu i korzystania z modułu „e-BOK” znajduje się na stronie internetowej Spółdzielni Mieszkaniowej „Wojewodziańska” we Wrocławiu.

**Załącz konto na E-BOK-u, bądź EKO – oszczędzaj czas, papier i las!**



### Realizacja planów remontów na rok 2023:

- W dniu 6 listopada 2023r. zakończył się montaż okien na klatkach schodowych w budynkach przy ulicy Komandorskiej 171 – 177. Nowe okna poprawiają wygląd naszych nieruchomości, oraz klatek schodowych. Wykonane prace przyczynią się też do lepszej izolacji budynku.
- Z końcem października zakończyła się wymiana okien piwnicznych budynku Drukarska 26 – 30,
- Drukarska 2 – 8 , 10 – 14A i 16 – 20A.
- Zakończono montaż dwóch wiat śmietnikowych na ulicy Powstańców Śląskich 112.



Uczciliśmy Narodowe Święto Niepodległości – święto państwowe w Polsce obchodzone corocznie 11 listopada dla upamiętnienia odzyskania niepodległości przez Polskę w 1918, po 123 latach zaborów (1795–1918).



Trwają prace mające na celu inwentaryzację pilotów do szlabanów na kolejnych nieruchomościach SM „Wojewodziańska”. W październiku prace te przeprowadziliśmy na ulicach: Gajowickiej, Jastrzębiej, Wolbromskiej. W listopadzie kolejnymi adresami, na których będzie przeprowadzona inwentaryzacja to ul. Drukarska 26 – 30 i Komandorska 171 – 177.

Rada Nadzorcza uchwałą z dnia 11 września 2023 roku, podjęła decyzję o wprowadzeniu opłaty za utrzymanie i konserwację szlabanów usytuowanych na nieruchomości nr 5. Stawki z tego tytułu będą wynosić:

- 0,54 zł brutto / m-c / urządzenie dla osób posiadających tytuł prawny do lokalu mieszkalnego oraz dzierżawców przy ulicy Kamiennej 19a
- 6,49 brutto / m-c / urządzenie dla pozostałych użytkowników